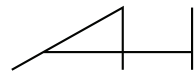


PIER 61
64

"I'M SITTIN' ON THE DOCK
OF THE BAY WATCHING THE
TIDE ROLL AWAY..." (OTIS REDDING)





Ein Projekt von

A L T H A F E N | T R O C K L A N D[®]

PROJEKT

PIER 61|64 AN DER EAST SIDE GALLERY

Es gibt nur wenige Gebäude, die eine so begehrte, legendäre Lage haben. Und noch weniger sind dabei von drei einzigartigen Berliner Wahrzeichen eingerahmt: die Spree, die East Side Gallery und der East Side Park. Direkt an der weltberühmten ehemaligen Berliner Mauer, mit atemberaubendem Blick und direktem Zugang zur Spree, laden 75 gehobene Mietwohnungen, ein Lifestyle-Hotel mit 176 Serviced Apartments und coole Gewerbe Bewohner und Besucher dazu ein, das Berliner Lebensgefühl zu genießen.

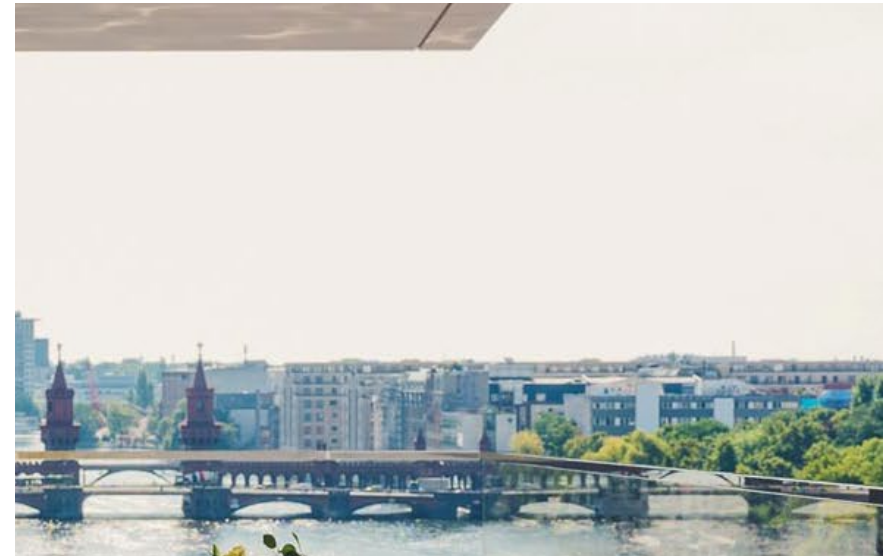




AM FLUSS DES LEBENS

Berlin ist eine der europäischen Städte, die nicht nur reich an Kultur, sondern auch reich an Flüssen und Seen ist. 7 % der Stadtflächen sind Wasser. Und dennoch gibt es nur wenige Orte, die sich direkt an Fluss- oder Seeufern befinden.

Die Spree fließt durch Berlins Trendbezirke Kreuzberg, Mitte und Friedrichshain. Die Quartiere am Flusssufer sind nicht nur im Sommer stark nachgefragt. Sie vermitteln das ganze Jahr über ein Flair von Freiheit inmitten der dichten Metropole. Gerade diese Orte repräsentieren ein Lebensgefühl, das Berlins Ruhm und Anziehungskraft auf der ganzen Welt ausmacht.





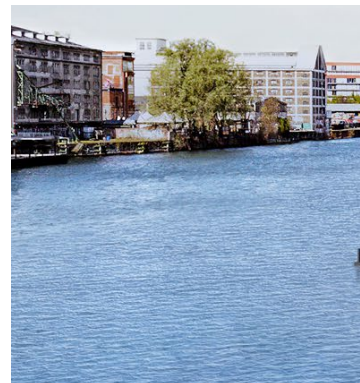
BERLINS SPREE- SEITE

PIER 61|64 bietet die perfekte Plattform für einen einzigartigen Ort: Nur zwei Meter über dem Flussniveau und auf der gesamten Länge der Spree zugewandt, genießt man hier, unmittelbar an der weltberühmten East Side Gallery, einen atemberaubenden Blick auf die Skyline – von der Oberbaumbrücke im Osten zur Jannowitzbrücke im Westen.

PIER 61|64 befindet sich inmitten des bekannten East Side Park mit einem öffentlichen Weg vor dem Gebäude und einem Pier an der Flussseite. Das architektonische Konzept für die Einzelhandels- und Terrassenflächen im Erd- und Untergeschoss betont mit raumhohen Fenstern Leichtigkeit und bietet vielfältige Gewerbeoptionen.

Die Flächen reichen von 60 m² in der kleinsten Einheit bis zu 650 m². Insgesamt bietet PIER 61|64 1.900 m² überdachte Gewerbeflächen, verbunden mit 600 m² Uferterrassen – perfekt geeignet für einzigartige und gehobene Gastronomie-, Einzelhandels- oder Wellness-Konzepte, wie zum Beispiel Restaurant/Bar, Coffeeshop/Deli, Concept Store oder Beauty Bar.

Dieser Standort bringt alle Voraussetzungen mit, um Berlins neuer Hotspot zu werden.





Berlins neues Stadtquartier, das sich vom Ostbahnhof bis zur East Side Gallery erstreckt, ist bereits jetzt eine internationale, lebenswerte Nachbarschaft. Der Bezirk zeichnet sich besonders durch seine zeitgenössische Architektur, eine vielfältige Gastronomie- und Club-Szene sowie seine historischen Wahrzeichen aus.

EIN COOLER HOTSPOT

PIER 61|64 bietet den perfekten Rahmen für Leben und Erleben: Im Hotelbereich des Gebäudes wird eine designorientierte, gehobene Lifestyle-Marke 176 Serviced Apartments eröffnen. Die 75 exklusiven Mietwohnungen im Wohnteil des Gebäudes sprechen internationale Mieter:innen an, ebenso wie die neuen Eigentumswohnungen in der Nachbarschaft: Living Levels, Upside Berlin und Pure Living Berlin.

Die East Side Gallery wird jährlich von rund 4 Millionen Menschen aus der ganzen Welt besucht. Viele von ihnen sind auf der Suche nach einem Ort an der Spree, um Berlins einzigartige Atmosphäre zu genießen. 2023 wird ein erweitertes Open-Air-Ausstellungskonzept entstehen, das auch Teile des öffentlichen Weges von PIER 61|64 einbezieht, und noch mehr Aufmerksamkeit auf die Gewerbeflächen lenkt.

PIER 61|64 – LEBEN UND ERLEBEN

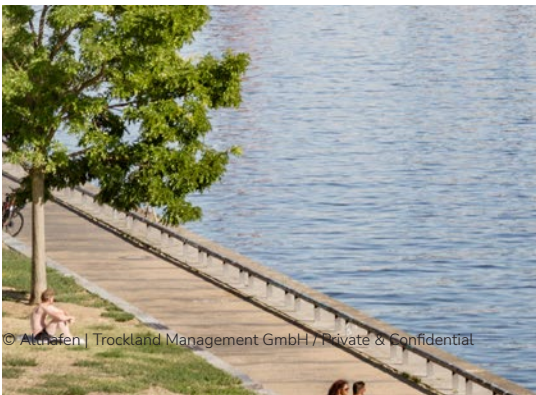


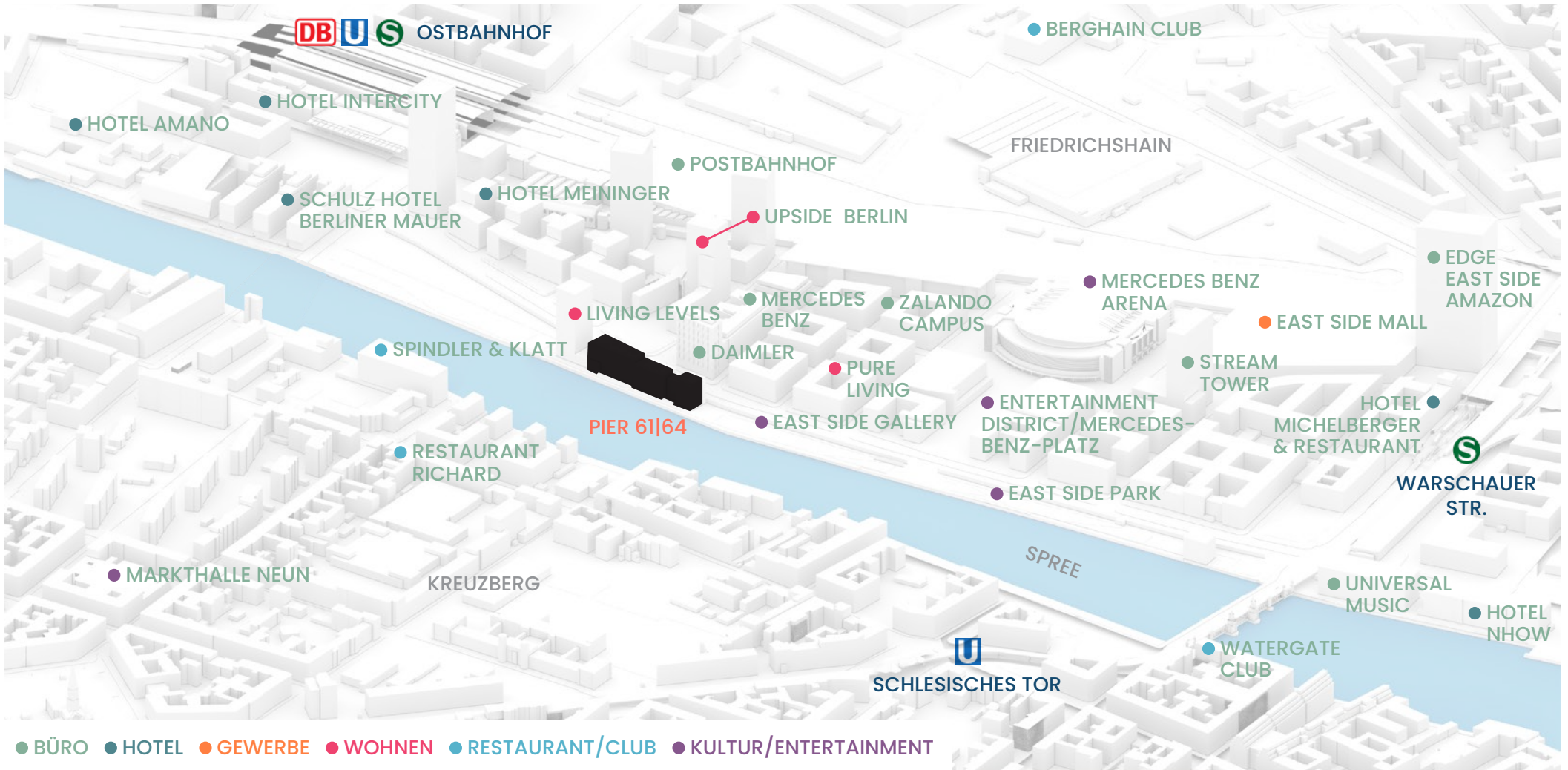
HIGHLIGHTS & FAKTEN

- Flächen von 60 m² bis 650 m² verfügbar
- 1.900 m² überdachte Gewerbeflächen verbunden mit 600 m² Spree-Terrassen
- Einzigartige Lage, umrahmt von drei legendären Wahrzeichen: Spree, East Side Gallery und East Side Park, mit über 4 Millionen Besuchern jährlich
- Neues Ausstellungskonzept der East Side Gallery bezieht Teile des öffentlichen Weges von PIER 61|64 ein



- PIER 61|64 beherbergt ein neues design-orientiertes, Lifestyle-Hotel der gehobenen Klasse mit 176 Serviced Apartments sowie 75 exklusive Mietwohnungen für internationale Mieter:innen
- Zahlreiche hochwertige Eigentumswohnungen in der Nachbarschaft
- Inmitten Berlins Media Spree mit ca. 7.000 Mitarbeiter:innen bei BASF, MTV, Universal, Zalando, Coca-Cola etc.





BERLINS MEDIA SPREE

Von Allianz (Treptowers), BASF, MTV, Universal, BVG bis Zalando und Coca-Cola, um nur einige zu nennen – das Gebiet entlang der Spree in Friedrichshain und Kreuzberg ist eine der größten Quartiersentwicklungen Deutschlands. Ein lebendiger Bezirk, geprägt von zeitgenössischer Architektur, historischen Fabrikgebäuden, einer vielfältigen Gastronomie-, Kultur- und Club-Szene sowie Sehenswürdigkeiten.

KUNST MIT KULTURSTATUS

EAST SIDE GALLERY

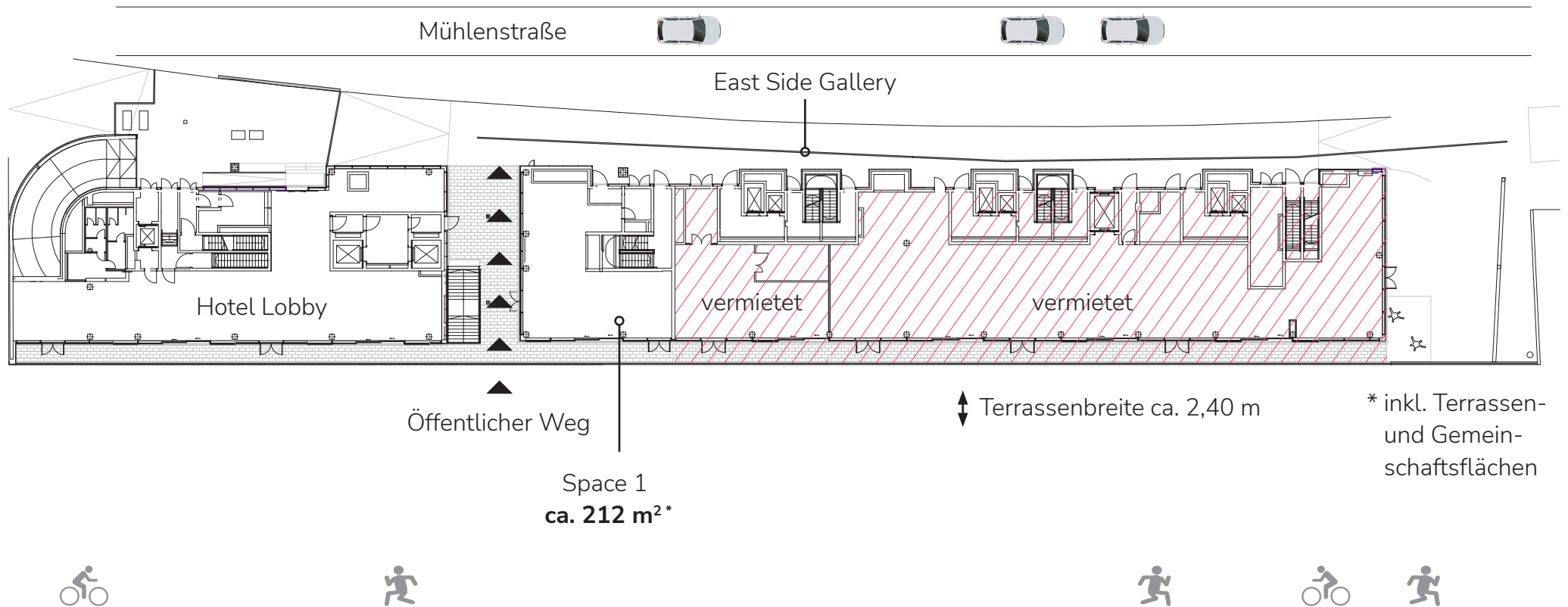
Die East Side Gallery ist mit 1.300 Metern die längste Open-Air-Galerie der Welt und auch das längste erhaltene Teilstück der ehemaligen Berliner Mauer. Nach dem Fall der Mauer im Jahr 1989 schufen hier 112 Künstler:innen aus 21 Ländern über 100 Kunstwerke. Heute ist die East Side Gallery denkmalgeschützt und ein Symbol der Hoffnung, Freundschaft und Freiheit, insbesondere für Kreative.

Die East Side Gallery befindet sich entlang der Spree in der Mühlenstraße, zwischen Oberbaumbrücke und Schillingbrücke. Nach Angaben der Deutsche Zentrale für Tourismus ist sie eine der 100 wichtigsten Attraktionen Deutschlands mit rund 4 Millionen Besucher:innen pro Jahr. Der East Side Park wurde 2009 eröffnet und bietet eine moderne Landschaftsgestaltung auf 1,6 Hektar.

Der 25 Meter breite Gürtel erstreckt sich vom Flusufer bis zur Mauer und schließt auf seiner gesamten Länge den ehemaligen Weg der Mauerwächter ein. Die beiden einzigen Gebäude – PIER 61|64 und Living Levels – sind zentral im Park gelegen, mit einem breiten, öffentlichen Weg vor den Gebäuden entlang der Spree.



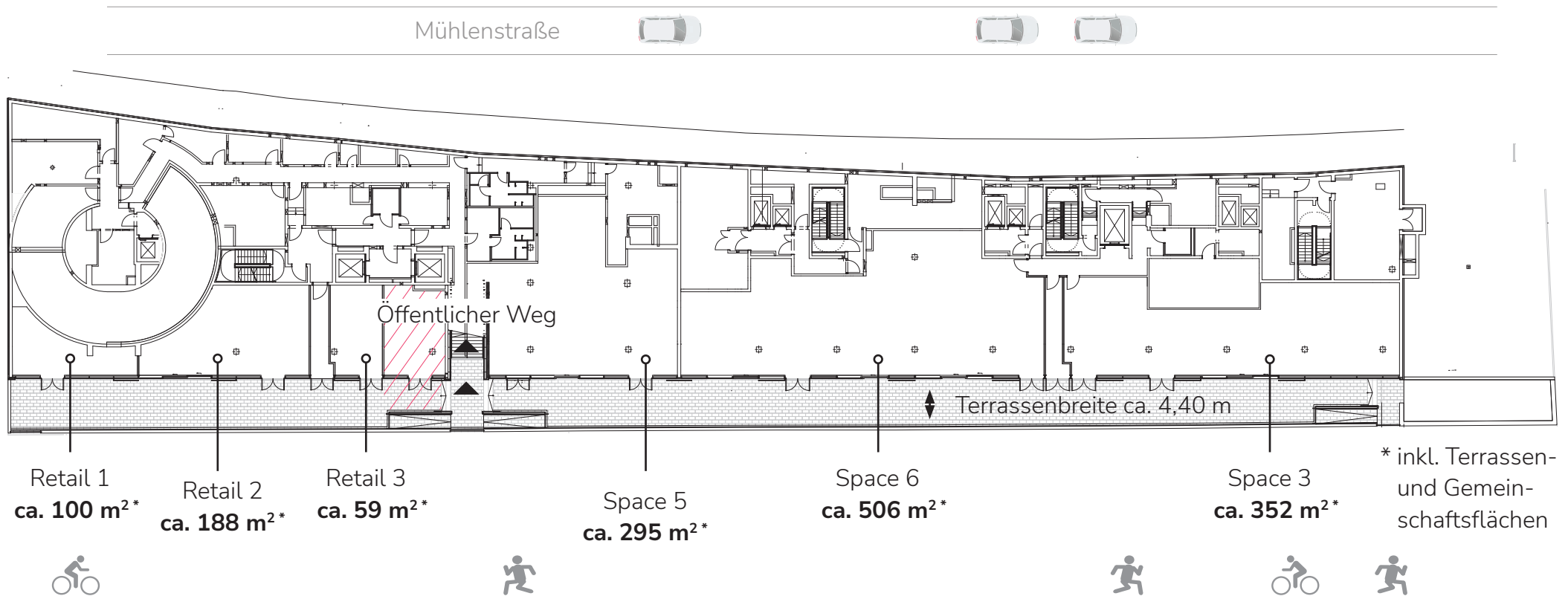
GRUNDRISS – STREET LEVEL



SPREE



GRUNDRISS – RIVER LEVEL



SPREE



STAND
Q3 '22

STAND Q1 '23





KONTAKT

Judit Ben Dor
Head of Letting

+49 30 2363137-266
j.ben.dor@trockland.com

Trockland Management GmbH
Hauptstraße 27 | Aufgang E | 10827 Berlin
T +49 30 2363137-0 | trockland.com

Ein Projekt von

 ALTHAFEN | TROCKLAND®

TROCKLAND DISCLAIMER

Diese Information erhebt weder den Anspruch, eine vollständige Beschreibung der Immobilienprojekte bzw. Investitionen zu beinhalten, noch alle Informationen zu enthalten, die von künftigen Investoren für eine Investitionsentscheidung von Interesse sein könnten. Diese Information ersetzt nicht die notwendige eigene Prüfung des Investments durch den Empfänger. Es stellt auch kein Angebot auf Abschluss eines Investitionsvertrages dar. Weder dieses Dokument noch die in diesem Dokument enthaltenen Informationen dürfen als Grundlage für Verträge, Verpflichtungen oder ähnliches verwendet werden.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der im vorliegenden Dokument enthaltenen Angaben, Zahlen, Einschätzungen und Projektionen oder jeglicher anderer dem Empfänger zur Verfügung gestellter

schriftlicher oder mündlicher Information werden weder ausdrücklich noch implizit Garantien oder Zusagen abgegeben und von Seiten der Trockland Management GmbH (einschließlich aller Trockland-Eigentümerprojektgesellschaften) sowie deren Geschäftsführer, leitende Angestellte oder Mitarbeiter keine Haftung übernommen.

Diese Information ist vertraulich zu behandeln und darf (als Ganzes oder in Teilen) ohne die vorherige schriftliche Genehmigung der Trockland Management GmbH zu keinem Zeitpunkt kopiert, reproduziert noch an andere Personen versandt oder weiter gereicht werden. Weder Trockland Management GmbH noch die Trockland-Eigentümerprojektgesellschaft unterliegen der Verpflichtung, dem Empfänger Zugang zu weiteren Informationen zu gewähren oder vorliegende

Informationen zu aktualisieren oder fehlerhafte Informationen, die zukünftig offenkundig werden, zu berichtigen. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Illustrationen sind freie künstlerische Darstellung. Dem Interessenten wird empfohlen, ihre eigene Informationssammlung und -auswertung im Hinblick auf den zum Verkauf stehenden Gegenstand bzw. einer Investition durchzuführen. Jedem potenziellen Investor, der am Erwerb bzw. der Bewertung der Immobilien interessiert ist, wird empfohlen, eigene Finanzberater oder andere professionelle Berater zu beauftragen.

Copyright Fotos: Trockland, Eller + Eller Architekten, Unsplash