

Detlev Gurcke

Dipl. Ing. Architekt

Jungbrunnenweg 42, 33609 Bielefeld, Tel.: 0521/77092989 od. 0172/5237745
email:detlev.gurcke@t-online.de

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bauvorhaben: **Errichtung eines Reihenmittelhauses**
Bauort: **33813 Oerlinghausen, Im Elkenkamp 10**
Bauherr: **Yasar, Bilal**

Berechnung der Wohnfläche

Wohnung 1

Erdgeschoß

Wohnen:	$(5,24-0,03) \times (3,55-0,03) + (1,675-0,03) \times 0,935 =$	19,88 qm	
Flur:	$(1,12-0,03) \times 1,81 =$	1,97 qm	
Küche:	$(2,995-0,03) \times (2,51-0,03) =$	7,35 qm	
Bad:	$(2,51-0,03) \times (1,76-0,03) =$	4,77 qm	
Schlafen:	$(4,20-0,03) \times (3,00-0,03) =$	12,40 qm	
Terrasse:	$3,60 \times 1,50 = 5,40 \times 0,5 =$	<u>2,70 qm</u>	
Summe Wohnfläche Wohnung 1:		49,07 qm	49,07 qm

Wohnung 2

Obergeschoß

Bad:	$(2,445-0,03) \times (2,365-0,03) =$	5,64 qm	
Wohnen:	$(4,905-0,03) \times 2,38 + (3,55-0,03) \times 3,795 =$	24,82 qm	
Küche:	$(2,995-0,03) \times 4,315 =$	12,79 qm	
Schlafen:	$(4,20-0,03) \times (3,00-0,03) =$	12,40 qm	
Balkon:	$3,60 \times 1,50 = 5,40 \times 0,5 =$	<u>2,70 qm</u>	
		58,35 qm	

Dachgeschoß

Flur:	$(2,53-0,03) \times (1,05-0,03) + (1,05-0,03) \times 0,75 =$	3,32 qm	
Kind :	$(2,735-0,03-0,715/2) \times (2,08+0,915) + (4,04-0,03) \times (1,95-0,03) =$	14,73 qm	
Abst.:	$(3,92-0,03-0,715/2) \times (3,465-0,03) =$	12,13 qm	
Bad:	$(2,75-0,03-0,715/2) \times (2,53-0,03) =$	<u>5,91 qm</u>	
Summe Wohnfläche Wohnung 2:		36,09 qm	94,44 qm

Berechnung der Nutzfläche

Bielefeld, den 30. 3. 2022

.....
Detlev Gurcke