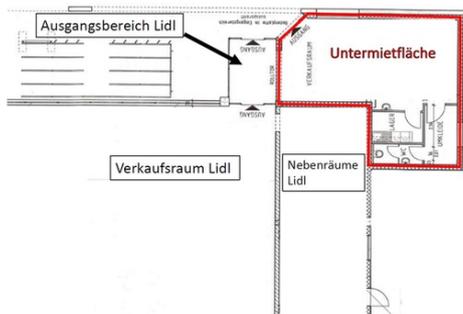


OBJEKT-ID: 3686

EXPOSÉ

Zu vermieten

AM STADTWEG (99817 EISENACH)



Ihr Ansprechpartner

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG Kassel
+49 5665 405-0
immo.kassel@lidl.de

Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG
Rötelstraße 30
74166 Neckarsulm
E-Mail: immobilienangebote@lidl.de



OBJEKT-ID: 3686

Zu vermieten

AM STADTWEG (99817 EISENACH)

Erwerbsart	Miete
Mietpreis	Auf Anfrage
Objekt-ID	3686
Adresse	Am Stadtweg 6, 99817 Eisenach
Regionen	Thüringen
Geografische Lage	B 50.99966 L 10.31618
Art der Immobilie	Einzelhandel
Flächengrößen	Gesamtfläche 60,74 m ² Verkaufsfläche 46,65 m ² Nebenfläche 14,09 m ²
Baujahr	2006
Typ	Einzelhandel
Gruppennummer	72341
Objektart	Laden
Lageart	A-Lage
Objektzustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung/Sanierung (Jahr)	2016
Denkmalschutzobjekt	Nein
Qualität der Ausstattung	Normal
Anzahl Etagen	ebenerdig
Anzahl Parkflächen	153
Personenaufzug	Nein
Rampe	Nein
Keller	Nein
Lastenaufzug	Nein
Zulieferung	Direkter Zugang
Bodenbelag	Fliesen
Provisionspflichtig	Nein
Preis gilt für Fläche oder Zeitraum	Zeitraum (pro Monat)
gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	Energieausweis liegt für das Gebäude vor



Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
wesentliche Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Ausstattung

Das Objekt ist mit einer abgehängten Decke und einem hochwertigen Fliesenboden ausgestattet.

Die Anlieferung erfolgt ebenerdig.

Lage

Eisenach ist eine Stadt im Westen von Thüringen. Sie hat insgesamt 40.000 Einwohner und bildet das Zentrum Westthüringens sowie der angrenzenden nordosthessischen Gebiete.

Die Auffahrt zur A4 ist ca. 5km entfernt.

Der Standort - Am Stadtweg - zeichnet sich durch seine Fachmarkt-Lage und die damit verbundenen, hohe Frequenz aus. Wir sind mit dem Standort sehr zufrieden und möchten unseren Gesamtauftritt durch einen qualitativ hochwertigen Partner im Ausgangsbereich nochmals optimieren.

In direkter Nachbarschaft befindet sich ein Media-Markt und ein Obi Baumarkt.

Flächenangaben

In Summe sind 60 qm zu vermieten, welche in Verkaufsraum (46 qm) und Nebenflächen(14 qm) unterteilt sind.

Weitere Informationen zur Immobilie

Die ebenerdige Mietfläche befindet sich im Ausgangsbereich unseres Lidl-Marktes. Sie ist nicht direkt an unseren Verkaufsraum angebunden, sondern ist separat über einen eigenen Eingang zu erreichen.

Parkmöglichkeiten am Objekt

Die hier angebotene Mietfläche ist Teil eines Fachmarktzentruns mit über 450 Parkplätzen in Eisenach.

Baulicher Zustand

Das Objekt wurde zuletzt 2016 modernisiert und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Sonstiges

Aufgrund der bisherigen Nutzung eignet sich die Fläche sehr gut für eine Bäckerei.

Ihr Ansprechpartner

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG
Kassel
+49 5665 405-0
immo.kassel@lidl.de

Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co.
KG
Rötelstraße 30
74166 Neckarsulm
E-Mail:
immobilienangebote@lidl.de

OBJEKT-ID: 3686

Zu vermieten

AM STADTWEG (99817 EISENACH)

Objektansichten

