



THE
BRIGHT
SIDE

THE BRIGHT SIDE



Robert Schüßler,
Geschäftsführer FLEXMAKLER GmbH

HERZLICH WILLKOMMEN

Ich freue mich sehr, Ihnen mit diesem Exposé eine außergewöhnliche und hochwertige Eigentumswohnung in einer der begehrtesten Lagen Berlins präsentieren zu dürfen. Ob als Investitionsmöglichkeit oder für Ihren eigenen Wohnraum – diese Wohnung bietet erstklassigen Standard und hohen Wohnkomfort bis ins kleinste Detail.

Tauchen Sie mit diesem Exposé ein in die Welt des exklusiven Wohnens, lassen Sie sich von den Bildern inspirieren und von den Daten und Fakten überzeugen.

Unsere exklusive Wohnung befindet sich im dynamischen Stadtteil Friedrichshain, einem der pulsierendsten und vielfältigsten Viertel Berlins. Friedrichshain zeichnet sich durch seine lebendige Kulturszene, zahlreiche Cafés, Restaurants und Geschäfte sowie seine hervorragende Anbindung an den Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) aus.

Hier verschmelzen modernes Stadtleben und historischer Charme auf einzigartige Weise. Das Besondere: Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Luxusausstattung und kann auch komplett mit der hochwertigen und geschmackvollen Einrichtung erworben werden.

Der Berliner Immobilienmarkt boomt und zeigt für Objekte im Luxussegment eine ungebrochene Wertentwicklung. Die Hauptstadt zieht sowohl inländische als auch internationale Käufer an, die von der hohen Nachfrage und den vielfältigen Möglichkeiten begeistert sind. Der Kauf einer Eigentumswohnung in Berlin ist daher eine lohnenswerte Investition, da die Stadt weiterhin stark im Trend liegt und sich als begehrter Wohn- und Investitionsstandort etabliert hat.

DREI GUTE GRÜNDE

1

Luxuriöse Ausstattung und flexible Raumaufteilung

- Hohe Decken und eine offene Raumgestaltung kombiniert mit maßgeschneiderten Einbauten und Schiebetüren sowie die Verwendung hochwertiger Materialien verleihen dieser Wohnung eine harmonische und elegante Optik
- Große Panoramafenster und ein integriertes Beleuchtungssystem sorgen für warmes Licht und modernes Ambiente in allen Räumen
- Ein offener Kamin, Fußbodenheizung und ein Südwest-Balkon schaffen eine gemütliche Atmosphäre zu jeder Jahreszeit

2

Premiumküche mit Bar & großzügiger Essbereich

- Mit der Kochinsel, den Premiumgeräten von Miele und einer großen Arbeitsfläche kochen Sie wie ein Profi
- Der Bartresen für Gäste oder einen Snack zwischendurch, die beleuchtete Barische und die zwei Weinkühlschränke lassen keine Wünsche offen
- Ein zentraler Tisch mit Platz für acht Personen ist das Herzstück der Wohnung



3

Perfekte Lage in dynamischem Kiez

- Top-Verkehrsanbindung am Berliner Ostkreuz
- Diverse Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
- Yogastudio, Fitness Clubs und Outdoor-Laufstrecke entlang des Wassers in nächster Nähe
- Ruhige Lage am Rand eines quirligen Kiez mit vielfältigen Restaurants und Bars in fußläufiger Entfernung



A PERFECT MATCH

Großzügig Räume in luxuriöser Ausstattung

Dieser Wohnbereich bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort und Stil und ist der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen.

Mit seinen großen bodentiefen Fenstern wird der Raum von natürlichem Licht erfüllt, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Der hochwertige Holzboden verleiht ihm eine edle Note und ist gleichzeitig pflegeleicht und langlebig. Der offene Grundriss und die hohen Decken sorgen für ein großzügiges Raumgefühl und verbinden das Wohnzimmer nahtlos mit dem Essbereich.

Ein besonderes Highlight ist der stilvolle Kamin, der an kühlen Abenden für behagliche Wärme sorgt und dem Raum eine warme Atmosphäre verleiht.

Ein weiteres herausragendes Merkmal ist der großzügige Balkon mit Südwest-Ausrichtung, auf dem Sie die Nachmittags-sonne genießen und den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen können. Dieser Wohnbereich ist der ideale Ort, um zur Ruhe zu kommen und das Leben zu genießen. Er vereint modernes Design mit funktionalen Elementen und wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern.

The image shows a modern interior space, likely an entrance or study area. It features a long, narrow wooden desk with a matching chair. On the desk, there is a vase of pink flowers and a framed piece of art. A pendant light hangs above the desk. The room is characterized by three white columns that create a semi-open transition to another area. The floor is made of light-colored wood.

Das Entrée beeindruckt mit einem antiken Sekretär, kunstvoll beleuchtet von einer Pendelleuchte von Tobias Grau. Ein dreitüriger Garderobenschrank bietet viel Stauraum für Mäntel, Jacken und Schuhe.

Das Entrée mit drei Säulen schafft einen halb offenen Übergang zum Wohn-Essbereich. Eingebaute Bodenleuchten setzen die Säulen stimmungsvoll in Szene.



Das Wohnzimmer besticht durch die über drei Meter hohen Decken und seine offene Gestaltung, die fließend in den Essbereich übergeht und so ein großzügiges und einladendes Raumgefühl schafft. Ein elektrischer Sonnenschutz ergänzt das moderne Design und sorgt für komfortable Lichtverhältnisse zu jeder Tageszeit. Im Wohnzimmer wurden Kabel für hochwertige Soundtechnik verbaut sowie ein Kabelkanal in der Wand geschaffen, wodurch eine unsichtbare Kabelverlegung ermöglicht wird.



Das Wohnzimmer verfügt über einen offenen EthanolKamin, der eine gemütliche Atmosphäre schafft. Das echte Flammenspiel des Kamins spendet angenehme Wärme, ist umweltfreundlich und verursacht keine Rauch- oder Rußentwicklung.

COSY
TIMES

Genießen Sie das "Outdoor Living" mit einem herrlichen Blick auf den Berliner Fernsehturm am Alexanderplatz in Richtung Westen und den Wasserturm am Ostkreuz in Richtung Osten. Dieser Balkon lädt dazu ein, entspannte Abende im Freien zu verbringen und das urbane Leben in vollen Zügen zu genießen.



Der großzügige Balkon mit Südwest-Ausrichtung bietet reichlich Platz für Loungemöbel, einen Grill und eine Vielzahl an Pflanzen und Blumen. Er ist windgeschützt und überdacht, sodass Sie auch bei wechselhaftem Wetter die frische Luft auskosten können.

SUMMER
FEELINGS





BE MY GUEST

Perfekte Atmosphäre

Treten Sie ein in das Herzstück dieser Wohnung und lassen Sie sich von der Schönheit und Eleganz des Essbereichs und der Küche verzaubern. Die großzügige und voll ausgestattete Einbauküche ist ein Paradies für Kochliebhaber. Mit hochwertigen Geräten, großen Arbeitsflächen und reichlich Stauraum wird das Kochen zum reinen Vergnügen. Der offene Grundriss sorgt dafür, dass die Küche mit integrierter Bar nahtlos in den stilvollen Essbereich übergeht. Hier können Sie unvergessliche Abende mit Familie und Freunden verbringen.

Die Verbindung der modernen Designelemente der Küche mit den warmen und einladenden Holztönen im Essbereich schaffen einen Ort, an dem Sie sich sofort wohlfühlen werden. Genießen Sie das Zusammensein bei einem gemeinsamen Abendessen, während die exzellente Ausstattung der Küche dafür sorgt, dass Ihnen jede kulinarische Kreation mühelos gelingt.

EYE CATCHING

Die Kochinsel ist ausgestattet mit einem Flächeninduktionsfeld und Dunstabzug von BORA. Offen zur Bar und zum Essbereich können Gäste hier dem Koch über die Schulter schauen und bei einem Aperitif die kulinarische Show genießen!

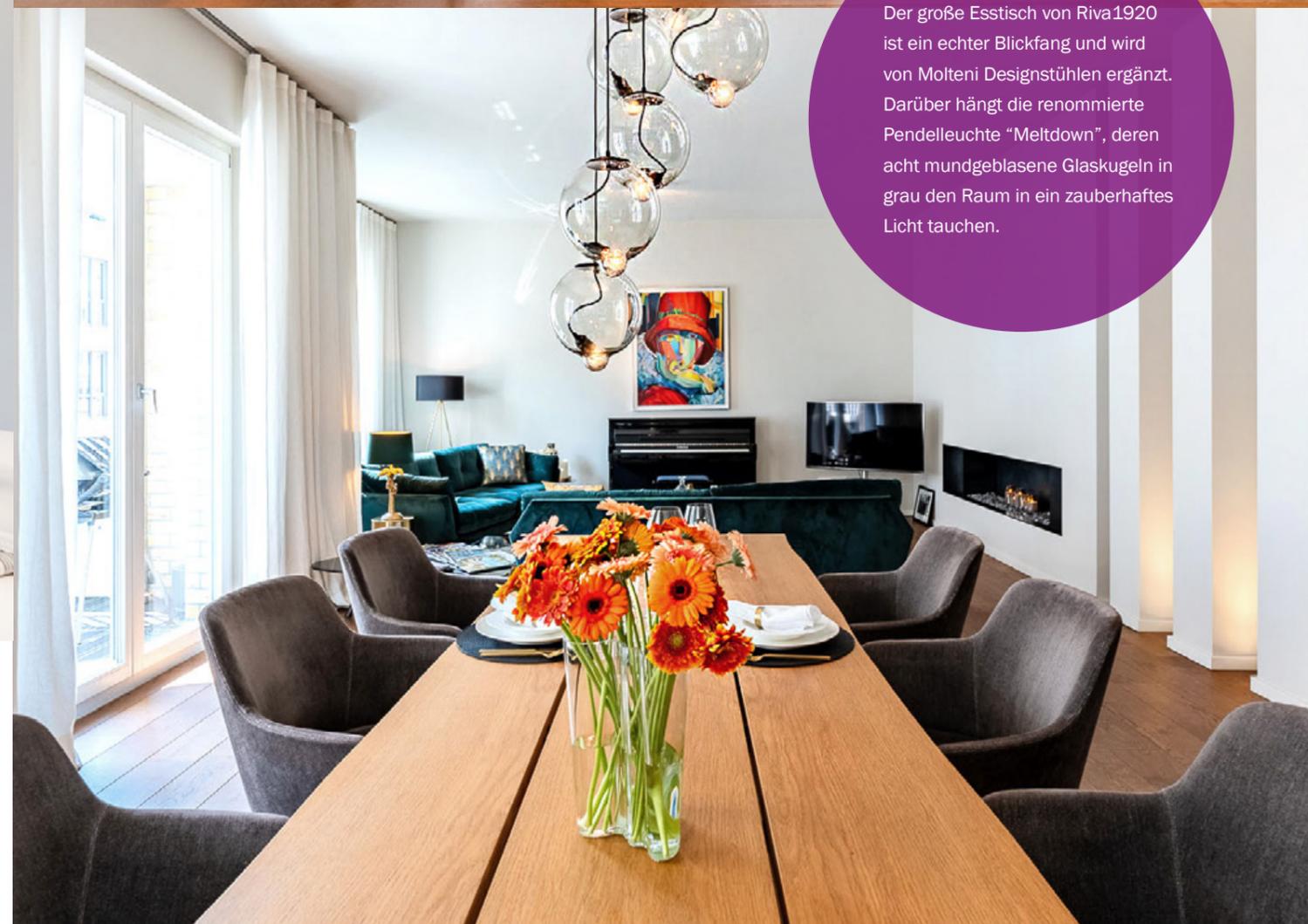
Die stilvollen Glasböden setzen die Bar mit ihren Köstlichkeiten perfekt in Szene und verleihen dem Raum eine elegante und luxuriöse Atmosphäre. Die Kombination aus Licht und Glas schafft ein faszinierendes Spiel aus Transparenz und Glanz, das die Raumgestaltung auf besondere Weise bereichert.



Bilder rechts: Der Essbereich ist der zentrale Punkt der Wohnung und bietet Platz für bis zu acht Personen – ideal für Dinnerpartys und Empfänge.



Der große Esstisch von Riva1920 ist ein echter Blickfang und wird von Molteni Designstühlen ergänzt. Darüber hängt die renommierte Pendelleuchte "Meltdown", deren acht mundgeblasene Glaskugeln in grau den Raum in ein zauberhaftes Licht tauchen.





LIVE YOUR DREAM

Kulinarische Genüsse garantiert

Treten Sie ein in Ihre Traumküche, einen Ort, an dem Funktionalität und Eleganz perfekt harmonieren. Diese großzügig geschnittene Küche bietet genügend Platz für zwei bis drei Personen, die gleichzeitig kulinarische Genüsse zaubern können. Der nahtlose Übergang zur stilvollen Bar und zum einladenden Essbereich schafft eine offene und kommunikative Atmosphäre, ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Umgeben von großzügigem Stauraum, der für perfekte Ordnung sorgt, können Sie Ihre Kochutensilien und Vorräte mühelos unterbringen. Das Lichtdesign und die integrierten Deckenlautsprecher sorgen für eine angenehme und beschwingte Atmosphäre.

Diese Küche ist mehr als nur ein Ort zum Kochen – ein Raum, der zum Verweilen und Genießen einlädt. Erleben Sie die perfekte Symbiose aus Design und Funktion und lassen Sie sich von dieser exquisiten Küche inspirieren.

Die Küchenwand beherbergt eine Reihe griffloser Einbauschränke, die für maximalen Stauraum und höchste Funktionalität sorgen. Integriert sind zwei Kühlschränke (von Gaggenau und Liebherr), beide ausgestattet mit BioFresh-Fächern, die Ihre Lebensmittel länger frisch halten. Einer der Kühlschränke verfügt zusätzlich über Tiefkühlschubladen mit einem integrierten Eiswürfel-Maker – perfekt für erfrischende Getränke zu jeder Zeit.



Die Kombination aus Funktionalität und ästhetischem Design macht die Küche zu einem echten Highlight in Ihrem Zuhause.

Für Weinkenner bietet diese Küche ein unvergleichliches Erlebnis: Zwei Weinkühlschränke von Miele sorgen für die optimale Lagerung Ihrer edelsten Tropfen. Das stilvolle Präsentationslicht setzt Ihre Sammlung perfekt in Szene und macht Ihre Bar zum idealen Ort für anspruchsvolle Weinliebhaber und genießerische Momente.

Große, ausziehbare Schubladen bieten ausreichend Platz für alle Küchenutensilien und sorgen für optimale Ordnung. In einem der Unterschränke versteckt sich eine klappbare, elektrische Brotschneidemaschine von Ritter.

CRAFTED
FOR THOSE
WHO
APPRECIATE
THE FINER THINGS
IN LIFE

ALL INCLUSIVE

Die Next125-Küche von Schüller besticht durch eine großzügige fünf Meter lange Arbeitsfläche, die mit einer robusten und eleganten weißen Silestoneplatte ausgestattet ist.



Die Küche verfügt über hochwertige Geräte. Der Multifunktionsbackofen PureLine von Miele und ein zweites Miele Kombigerät, bestehend aus Backofen und Dampfgarer, sorgen für vielseitige Zubereitungsmöglichkeiten. Der Dampfgarer ist mit einem Festwasseranschluss versehen, was die Handhabung besonders bequem macht.

Die Wasseranlage Grohe Blue ist in einem der Unterschränke installiert und liefert gefiltertes und in drei Stufen karbonisiertes Wasser direkt aus dem Hahn – ideal für jeden Geschmack und jeden Anlass.



Unter den Backöfen befindet sich eine Miele Gourmet-Wärmeschublade, die nicht nur Ihre Gerichte auf idealer Temperatur hält, sondern auch zum Niedrigtemperaturgaren geeignet ist. So können Sie Ihre Speisen schonend zubereiten und gleichzeitig warmhalten, um stets perfekt servierte Gerichte zu genießen.



FOR KINGS AND QUEENS



Schlafen wie ein König

Willkommen in Ihrem persönlichen Rückzugsort – einem Schlafzimmer, das Komfort und Eleganz in sich vereint. Dieses Zimmer bietet eine ruhige Lage zum Hof, die für eine erholsame Nachtruhe sorgt.

Dank der Nord-Ausrichtung bleibt das Schlafzimmer auch im Sommer angenehm kühl. Der großzügige Raum mit 22 m² und einer Deckenhöhe von über drei Metern bietet ausreichend Platz für ein luxuriöses Kingsize-Bett, in dem Sie sich nach einem langen Tag erholen können. Das Highlight des Schlafzimmers ist allerdings der maßgefertigte Ankleideraum mit italienischen Design-Schiebetüren von GLAS ITALIA, der nicht nur funktional ist, sondern auch optisch beeindruckt.

Für zusätzliche Flexibilität steht Ihnen vor dem Fenster ausreichend Platz zur Verfügung, um entweder einen Schreibtisch, ein Fitnessgerät oder eine gemütliche Sitzcke mit einer stilvollen Chaise longue einzurichten.

Für Unterhaltung und Komfort sorgen gegenüber des Betts Internet- und Fernsehanschluss sowie eine installierte SONOS Sound Bar. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Ambiente verzaubern und genießen Sie höchsten Wohnkomfort in Ihrem neuen Zuhause.



Bild links: Die Wände sind mit einer raffinierten Textiltapete verkleidet und farblich auf das Bett und das Sideboard abgestimmt. Gemeinsam schaffen sie eine warme und einladende Atmosphäre.



LUXURY
MUST BE
COMFORTABLE,
OTHERWISE IT IS
NOT LUXURY
COCO CHANEL



Der maßgefertigte begehbare Kleiderschrank von Cabinet nutzt den Raum optimal aus und bietet luxuriösen Stauraum für Ihre Garderobe. Er ist mit sieben Schubladen ausgestattet, die ausreichend Platz für Ihre Accessoires und Kleidung bieten. Diverse Ablagefächer ermöglichen eine übersichtliche Organisation Ihrer Kleidungsstücke, während spezielle Haken für Handtaschen und Weekender zusätzlichen Komfort bieten.

Mit fast acht Metern Kleiderstange können Sie Ihre Kleidung großzügig aufhängen und behalten stets den Überblick über Ihre Garderobe.

Dieser begehbare Kleiderschrank vereint Funktionalität und Eleganz und schafft einen perfekt organisierten Raum, der Ihre täglichen Abläufe erleichtert und gleichzeitig ein luxuriöses Wohngefühl vermittelt.



WELL (NESS) DONE

Exklusive Wohlfühloase

Dieses stilvolle Badezimmer ist ein wahres Highlight und bietet neben einer separaten Wanne auch eine bodengleiche Dusche mit einer luxuriösen Rainshower. Die Design-Armaturen setzen elegante Akzente und unterstreichen das gehobene Ambiente des Raumes. Ein integrierter dreiteiliger Spiegelschrank sorgt für reichlich Stauraum und fügt sich nahtlos in die kunstvoll mit Stucco-Technik gestaltete Wand ein, die dem Badezimmer eine luxuriöse und warme Atmosphäre verleiht.

Der prachtvolle Murano-Leuchter bietet einen funkelnden Akzent und setzt gemeinsam mit den Designleuchten und der integrierten Deckenbeleuchtung das maßgeschneiderte Badmöbel mit ausreichend Platz für Ihre persönlichen Pflegeprodukte ins rechte Licht. Die wandbündigen Fußleisten komplettieren die harmonische und elegante Optik des Raumes und sorgen gleichzeitig für ein modernes und aufgeräumtes Erscheinungsbild.

Genießen Sie den perfekten Mix aus Funktionalität und Eleganz und lassen Sie sich von der exklusiven Ausstattung und den hochwertigen Materialien verzaubern.

LUXURY REDEFINED, COMFORT UNPARALLELED



Für stimmungsvolle Beleuchtung sorgen Wandleuchten von Catelani & Smith sowie Einbauspots von Flos und der beeindruckende Murano-Kronleuchter. Den passenden Sound liefert der SONOS Deckenlautsprecher.

Das Masterbad ist eine wahre Wellness-Oase, die durch hochwertige Materialien und eine großzügige Gestaltung besticht. Maßgeschreinerte Badmöbel aus cognacfarbenen gebeizter Eiche mit einem eleganten Aufsatzwaschbecken und Armaturen von Axor Massaud verleihen dem Raum ein luxuriöses Ambiente.

Die Badewanne und die bodengleiche Dusche mit Rainshower bieten höchsten Komfort und laden zu entspannten Momenten ein. Ein dreiflügeliger Spiegelschrank sorgt für zusätzlichen Stauraum und elegante Optik. Die hochwertigen Fliesen von MOSA ergänzen das stilvolle Design.



LUXURY IS A STATE OF MIND

Das freistehende Waschbecken aus der Serie LAUFEN Palomba und das passende WC sorgen für ein modernes und stilvolles Ambiente. Die Armatur von GESSI fügt sich perfekt in das Design ein und ergänzen die edle Ausstattung.

Die in die Wand eingebaute und mit Gold ausgekleidete Leuchte Soft Spun von FLOS setzt einen stylischen Akzent. Der Spiegel aus Rauchglas rundet das elegante Design ab.



Das Gäste-WC vereint Stil und Eleganz auf höchstem Niveau. Die Wände sind mit einer luxuriösen Textiltapete aus Samt mit Rosenmuster sowie einer nachtblauen Wandfarbe gestaltet, die dem Raum eine besondere Tiefe und Raffinesse verleihen.



WHERE CHANGE HAPPENS

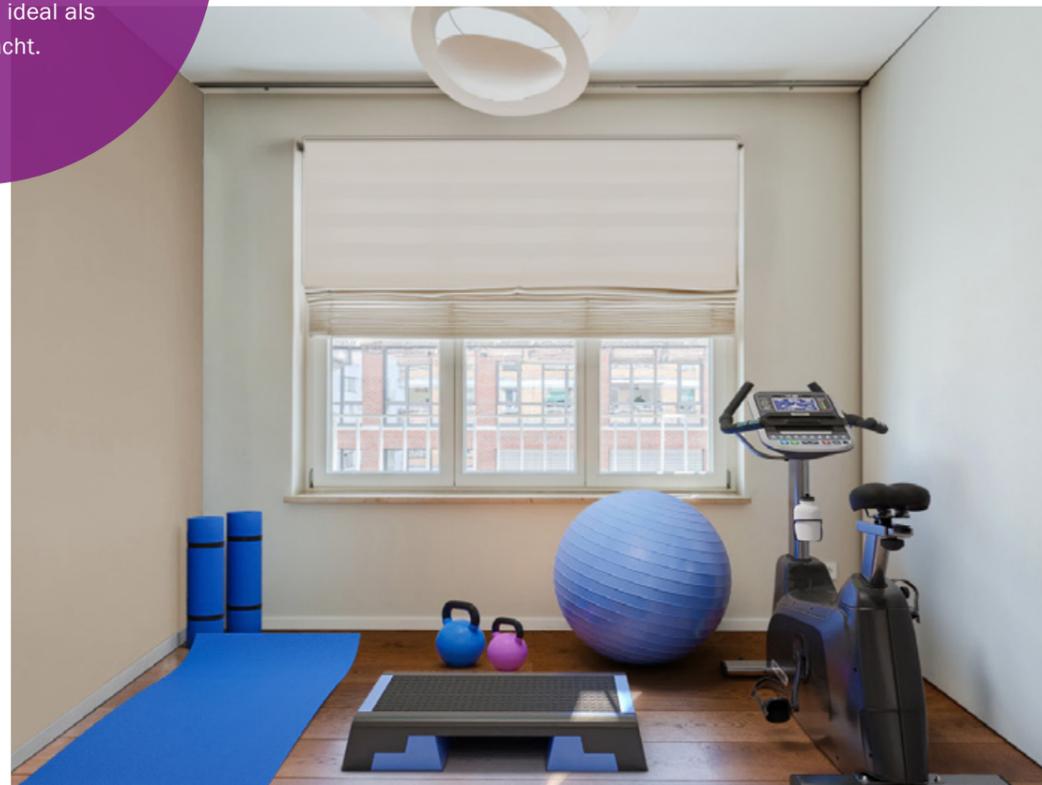
Grenzenlose Möglichkeiten

Entdecken Sie Ihren vielseitigen Multi-Funktions-Raum, der perfekt auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten werden kann. Dieser nahezu quadratische Raum bietet unzählige Möglichkeiten. Das große Panoramafenster mit Südausrichtung durchflutet den Raum mit natürlichem Licht und schafft eine helle und einladende Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist die große Schiebetür, die es erlaubt, den Raum fast nahtlos mit dem Wohn- und Essbereich zu verbinden. Dadurch entsteht ein offenes, großzügiges Raumgefühl, das Flexibilität und modernen Wohnkomfort vereint.

Gestalten Sie diesen Raum nach Ihren Wünschen – richten Sie ein inspirierendes Home-Office ein, schaffen Sie ein liebevolles Kinderzimmer, nutzen Sie den Raum als privaten Fitnessbereich oder empfangen Sie Gäste in einem gemütlichen Gästezimmer. Dieser Multi-Funktions-Raum ist die perfekte Ergänzung zu Ihrem Zuhause. Genießen Sie die Helligkeit und Vielseitigkeit, die dieser Raum zu bieten hat.



Das großzügige Panoramafenster lässt viel natürliches Licht herein und der elektrische Sonnenschutz sorgt bei Bedarf für angenehme Beschattung, was diesen Raum ideal als Kinderzimmer macht.



Verwandeln Sie diesen Raum in Ihren persönlichen Fitnessbereich. Die Helligkeit und das offene Design sorgen für eine motivierende Umgebung, in der Sie Ihre sportlichen Ziele erreichen können.



Das reichliche natürliche Licht schafft eine angenehme Atmosphäre, die Konzentration und Kreativität fördert, wodurch perfekte Bedingungen für ein produktives Arbeitsumfeld entstehen.

ONE
SIZE
FITS ALL

Die Mikrolage

-  7 Minuten zu Fuß zum S-Bahnhof Ostkreuz
-  10 Minuten zu Fuß zum Wochenmarkt am Boxhagener Platz
-  20 bis 25 Minuten direkt zum Flughafen Berlin-Brandenburg
-  5 Minuten zu Fuß zum Supermarkt
-  4 bis 6 Minuten Fahrt zum Fitness-Studio:
 - Holmes Place oder Fitness Company
 - 4 Minuten zu Fuß zu Lady Company
-  8 bis 10 Minuten zu 10 weiteren Supermärkten, inkl. 3 Biomärkten
-  2 Minuten zu Fuß zum Yogastudio
-  9 Minuten Fahrtzeit zum Frischeparadies und ebenfalls zur Metro
-  10 bis 12 Minuten Jogging zur Laufstrecke in der Rummelsburger Bucht
-  5 Minuten zu Fuß zur Apotheke
-  In 5 bis 10 Minuten zu Fuß erreichen Sie eine Vielzahl an internationalen Restaurants, Cafés und Bars
-  8 bis 12 Minuten Fahrtzeit zu 2 Krankenhäusern
-  Diverse niedergelassene Ärzte und Heilpraktiker in der Nähe



Innenhof

GRUNDRISS



- 1** Eingang zur Wohnung
- 2** Entrée 7,5 m²
- 3** Gäste WC 2,8 m²
- 4** Wirtschaftsraum 2,4 m²
- 5** Schlafen 21,7 m²
- 6** Ankleide 5,8 m²
- 7** Badezimmer 10 m²



- 8** Wohnen/Essen/Küche 63,6 m²
- 9** Arbeitszimmer 10,8 m²
- 10** Balkon 11,4 m² (50% berechnet)

DIE GESAMTFLÄCHE DER WOHNUNG BETRÄGT **130,3 m²**

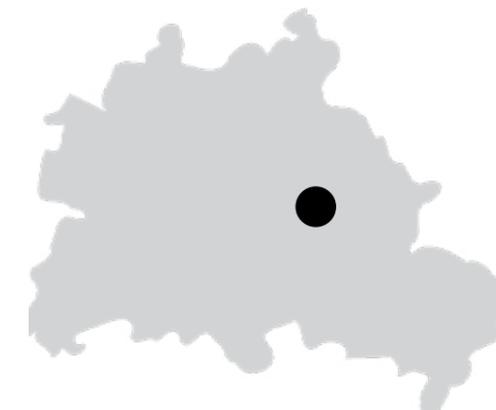
Straße



CONNECTED CITY LIVING

In 30 Minuten von der Haustür zum Gate

Verkehrstechnisch sind Sie bestens angebunden. Trotz der ruhigen Lage in einem Neubau-Wohnviertel liegt der Bahnhof Berlin-Ostkreuz nur etwa 5 Minuten entfernt. Hier haben Sie Anschluss an das Berliner S-Bahn-Netz und zu Regionalbahnen in alle Richtungen. Ein Lebensmittel-Supermarkt liegt fast gegenüber und Geschäfte für sämtliche Bedürfnisse des Alltags und darüber hinaus sind nur wenige Schritte entfernt. Für Hobbyköche ist die Wohnung ideal gelegen, da sowohl das Frischeparadies als auch die Metro in ca. neun Minuten Fahrtzeit zu erreichen sind.



Ihre neue Wohnung

Vielfältige Restaurants, Cafés – alles in unmittelbarer Nähe

VIBES AND DELIGHTS

Friedrichshain ist ein pulsierendes Viertel, bekannt für seine vielfältigen kulinarischen Möglichkeiten, trendigen Bars und charmanten Cafés. Von italienischen Pizzerien über asiatische Street-Food-Stände bis hin zu deutschen Gaststätten – hier findet jeder Gaumen das Passende. Zahlreiche vegane und vegetarische Optionen spiegeln die gesundheitsbewusste Seite des Bezirks wider. Das Nachtleben in Friedrichshain ist lebendig. Trendige Bars und Clubs ziehen Nachtschwärmer aus ganz Berlin an. Besonders die Simon-Dach-Straße ist ein Hotspot für Bar- und Kneipenliebhaber.

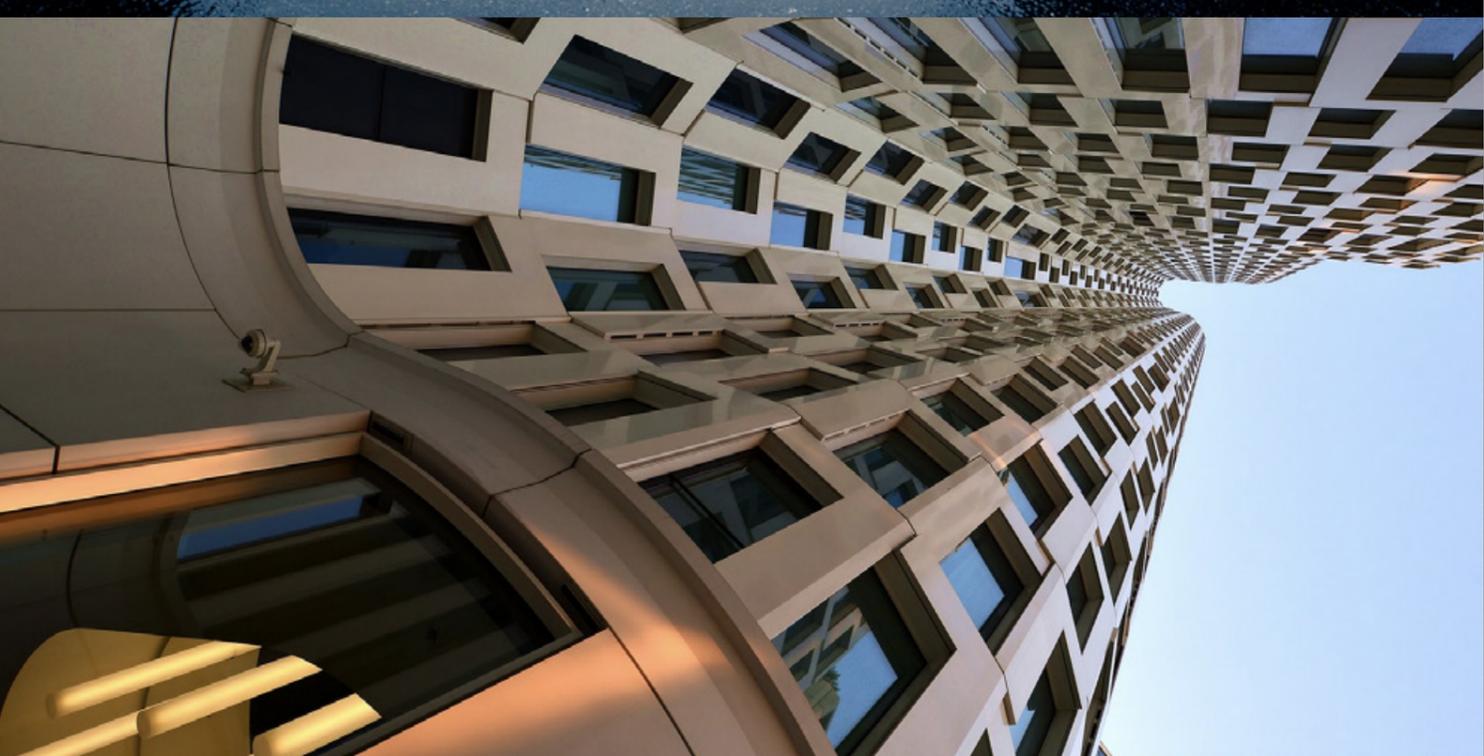
Auch tagsüber gibt es in Friedrichshain viel zu entdecken. Zahlreiche Cafés laden zum Verweilen ein, sei es für einen schnellen Espresso oder ein gemütliches Frühstück. Viele Cafés sind zudem ideal für Freiberufler und Kreative. Der Boxhagener Platz ist ein beliebter Treffpunkt am Wochenende, wenn dort der Wochenmarkt stattfindet. Das Kulturangebot wird durch zahlreiche Veranstaltungen und Festivals ergänzt. Von Open-AirKonzerten bis hin zu Kunstausstellungen und Theateraufführungen – in Friedrichshain wird es nie langweilig.

Kurz gesagt, Friedrichshain ist ein lebendiger und vielseitiger Bezirk, der kulinarischen Genuss, aufregendes Nachtleben und kulturelle Vielfalt vereint. Hier erlebt man das echte Berliner Lebensgefühl.





MAGIC BERLIN





HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Da wir die Objektangaben nicht alle selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Darstellungen und Pläne dienen nur der Illustration; sie sind nicht maßstabsgerecht und in keiner Weise verbindlich und bilden insbesondere keine Vertragsgrundlage. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Unsere Angebote erfolgen stets im Auftrag der Eigentümer oder sonstigen Berechtigten. Alle Verhandlungen und insbesondere Innenbesichtigungen sind mit uns abzustimmen. Zwischenverkauf oder Vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Verbraucherinformation zur Schlichtungsstelle:

Ombudsmann Immobilien im IVD

Wolfgang Ball

– Ombudsstelle –

Littenstr. 10 | 10179 Berlin

Fax 030/27572678

E-Mail info@ombudsmann-immobilien.net

www.ombudsmann-immobilien.net

FLEXMAKLER GmbH

Döringstr. 7, 10245 Berlin

Tel +49 (0)30 95 9996 161

kontakt@flexmakler.de

www.flexmakler.de

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>