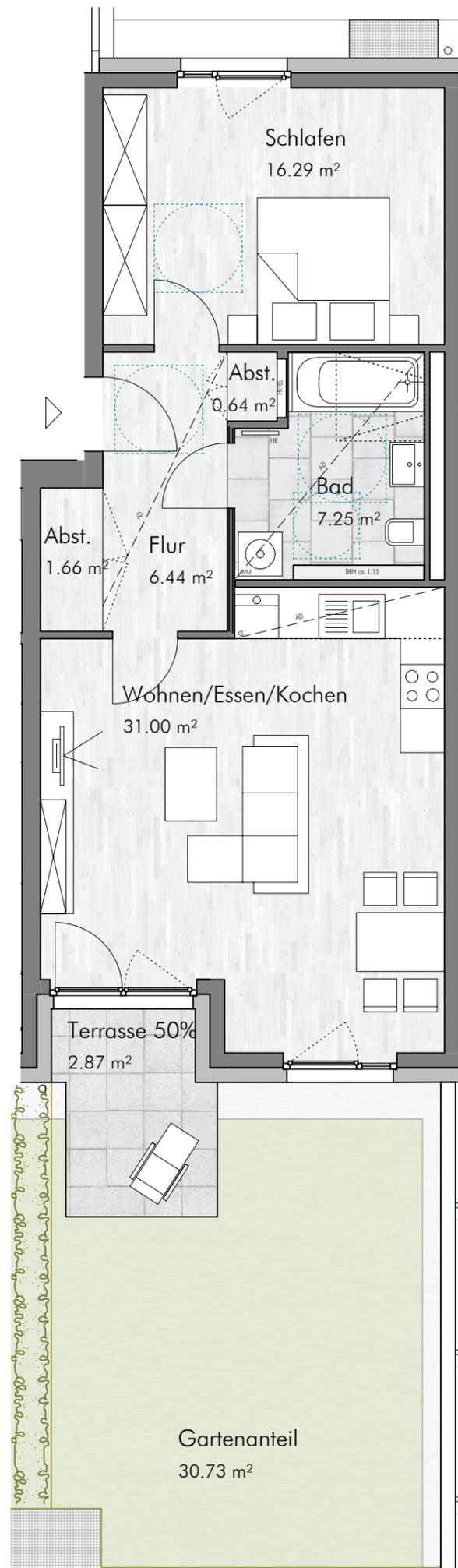


Munich Living Invest, 85540 München-Haar  
 2-Zimmer Wohnung B.2.0.38

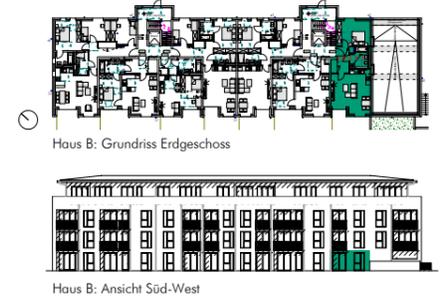
Wohnfläche: 66.15 m<sup>2</sup> | Nutzfläche: 99.75 m<sup>2</sup>

barrierefrei  
 Haarer Model Wohnung



Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m

LAGEPLAN



Flächenberechnung

Wohnen / Essen / Kochen	31.00 m <sup>2</sup>
Schlafen	16.29 m <sup>2</sup>
Flur	6.44 m <sup>2</sup>
Bad	7.25 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0.64 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.66 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	2.87 m <sup>2</sup>
(Gartenanteil)	( 30.73 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt</b>	<b>66.15 m<sup>2</sup></b>

Terrassenflächen und Balkone werden jeweils zu 50% der Wohnfläche angerechnet. Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

LEGENDE:  
 EL Elektroverteiler  
 HV Heizungsverteiler  
 HK Heizkörper  
 BRH Brüstungshöhe  
 AD Abhangdecke