

## Wohnflächenberechnung

### Erdgeschoss

|                 |                    |                             |
|-----------------|--------------------|-----------------------------|
| Bad             | 2,51 x 3,57 x 0,97 | 8,69 m <sup>2</sup>         |
| Küche           | 2,88 x 3,57 x 0,97 | 9,99 m <sup>2</sup>         |
| Essen           | 4,38 x 3,57 x 0,97 | 15,17 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum     | 1,88 x 2,01 x 0,97 | 3,68 m <sup>2</sup>         |
| Flur            | 6,59 x 2,01 x 0,97 | 12,86 m <sup>2</sup>        |
| Büro            | 3,51 x 4,13 x 0,97 | 14,08 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer    | 4,88 x 4,13 x 0,97 | 19,59 m <sup>2</sup>        |
| Wohnzimmer      | 4,88 x 6,32 x 0,97 | 29,95 m <sup>2</sup>        |
|                 |                    | <b>114,01 m<sup>2</sup></b> |
| ./. Schornstein | 0,36 x 0,96 x 1,03 | 0,36 m <sup>2</sup>         |
| <b>GESAMT</b>   |                    | <b>113,65 m<sup>2</sup></b> |

### Dachgeschoss

|                 |  |   |
|-----------------|--|---|
| Kind I          | 3,51 x (4,46-0,45)=4,01 x 0,97                       | 13,65 m <sup>2</sup>                        |
| Kind II         | 4,88 x 4,46 x 0,97                                   | 21,13 m <sup>2</sup>                        |
| Flur            | 6,59 x 1,76 x 0,97<br>(0,76-0,10)=0,66 x (1,51-0,10) | 11,26 m <sup>2</sup><br>0,90 m <sup>2</sup> |
| WC              | 1,88 x 1,76 x 0,97                                   | 3,22 m <sup>2</sup>                         |
| Bad             | 2,51 x 3,57 x 0,97                                   | 8,69 m <sup>2</sup>                         |
| Kochen          | 1,88 x 3,57 x 0,97                                   | 6,53 m <sup>2</sup>                         |
| Wohnzimmer      | 5,39 x (4,77-0,45) = 4,32 x 0,97                     | 22,61 m <sup>2</sup>                        |
| Schlafzimmer    | 4,88 x (5,26-0,45) = 4,81 x 0,97                     | 22,79 m <sup>2</sup>                        |
|                 |  | <b>110,78 m<sup>2</sup></b>                 |
| ./. Kind II     | 0,76 x 1,51 x 1,03                                   | 1,18 m <sup>2</sup>                         |
| ./. Schornstein | 0,36 x 0,96 x 1,03                                   | 0,36 m <sup>2</sup>                         |
| ./. Wohnzimmer  | 0,50 x 1,26 x 1,03                                   | 0,65 m <sup>2</sup>                         |
| <b>GESAMT</b>   |  | <b>108,59 m<sup>2</sup></b>                 |

### Zusammenstellung:

|                            |   |                             |
|----------------------------|---|-----------------------------|
| <b>Erdgeschosswohnung</b>  | = | <b>113,65 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Dachgeschosswohnung</b> | = | <b>108,59 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtwohnfläche</b>    | = | <b>222,24 m<sup>2</sup></b> |