

Standard Bebauungsanalyse PLUS

Grundstück im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes

Ausgangsdaten:

Grundstücksgröße, FINr

315 m² 243, Flur 2

Grundstücksgröße nach Angabe des Bestellers

Postleitzahl, Stadt/Gemeinde

64832 Babenhausen

Straße, Hausnummer

Aschaffenburger Straße 15

Bebauungsplan-Nummer

nicht festgelegt

Bebauungsplan Bezeichnung

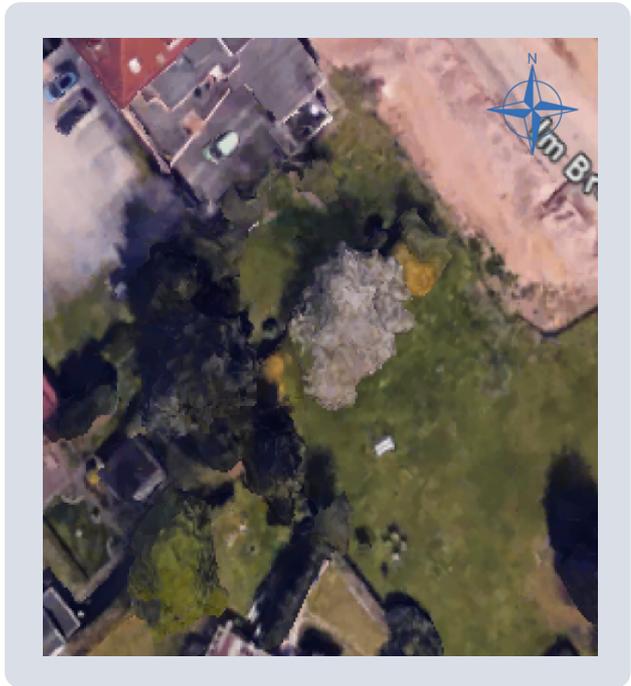
Im Bruchborn

Inkrafttreten des Bebauungsplans

22.09.1995

Grundlage BauNVO

1990



Grundflächenzahl (GRZ)

0,35

Gebäudegrundfläche (GR)

maßgebend durch GRZ bzw. unter Berücksichtigung Anteil Balkon/Terrasselkone

65 m²

Geschossflächenzahl (GFZ)

nicht festgelegt

Geschossfläche (GF)

Fläche der Vollgeschosse

130 m²

Wohnfläche (Woflä)

ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen, Erker u. Gauben, inkl. Flächen im DG

ca. 125 m² *

Art der baulichen Nutzung

WA

Anzahl Vollgeschosse

D = ausgebauter Dachgeschoss, kein Vollgeschoss

II (=E+I+D)

Bauweise

offen
(d.h. seitlicher Grenzabstand)

Bruttogrundfläche (BGF)

ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen und Erker, inkl. Flächen im DG

195 m²

Dachform / Dachneigung

nicht festgelegt

Wand-/Traufhöhe (WH/TH)

6,0m

Firsthöhe (FH)

nicht festgelegt

* Wichtig zu beachten:

Sofern bei der Bestellung keine Hinweise angegeben worden sind, wird bei der Analyse fiktiv unterstellt, dass das Grundstück unbebaut sei; evtl. vorhandene Baulasten wurden nicht berücksichtigt; Satzungen (siehe Anlage) beachten; Baufenster vorhanden (13m tief); Bebauung nur als Doppelhaushälfte möglich