

		Antragsdatum	
		06.10.1993	
Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigte Nutzung			
Neubau eines Doppelhauses		Haus B	
6. Wohnflächenberechnung nach DIN 282			
Raum Nr	Bezeichnung des Raumes	Berechnung	
<b>ERDGESCHOSS</b>			
	Wohnraum	5,20 m x 4,01 m	+
		4,50 m x 0,37 <sup>5</sup> m	=
			22,54 m <sup>2</sup>
	Eßraum	3,42 <sup>5</sup> m x 2,88 <sup>5</sup> m	=
			9,88 m <sup>2</sup>
	Küche	3,10 <sup>5</sup> m x 2,93 m	=
			9,10 m <sup>2</sup>
	Hauswirtschaftsr.	2,85 <sup>5</sup> m x 1,70 m	=
			4,85 m <sup>2</sup>
	WC	1,70 m x 1,26 m	=
			2,14 m <sup>2</sup>
	Diele	3,88 m x 1,30 m	+
		1,61 m x 0,34 m	=
			5,73 m <sup>2</sup>
	Abstellr./ Treppe	1,50 m x 0,99 m	=
			1,49 m <sup>2</sup>
	Heizung	1,61 m x 1,01 m	=
			1,63 m <sup>2</sup>
	Windfang	1,61 m x 1,26 m	=
			2,03 m <sup>2</sup>
			<u>59,39 m<sup>2</sup></u>
	./. 3 % Putz		=
			<u>1,78 m<sup>2</sup></u>
			<u><b>57,61 m<sup>2</sup></b></u>
<b>DACHGESCHOSS</b>			
	Eltern	4,28 m x 3,37 m	+
		2,15 m x 0,40 m	=
			15,28 m <sup>2</sup>
	Kind 1	3,94 m x 3,61 m	=
			14,22 m <sup>2</sup>
	Kind 2	3,02 <sup>5</sup> m x 2,94 <sup>5</sup> m	=
			9,45 m <sup>2</sup>
	Bad	2,70 m x 2,23 m	=
			6,02 m <sup>2</sup>
	Flur	2,85 m x 1,30 m	+
		1,45 m x 0,60 m	=
			<u>4,58 m<sup>2</sup></u>
			49,55 m <sup>2</sup>
	./. 3 % Putz		=
			<u>1,49 m<sup>2</sup></u>
			<u><b>48,06 m<sup>2</sup></b></u>
			EG +
			<u>57,61 m<sup>2</sup></u>
			<u><b>105,67 m<sup>2</sup></b></u>
	Wohnfläche insgesamt		m <sup>2</sup>

Osterholz- Scharmbeck, 06.10.1993

Ort, Datum

			Antragsdatum 06.10.1993
Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigte Nutzung Neubau eines Doppelhauses <span style="float: right;">Haus B</span>			
7.0 Nutzflächenberechnung			
Raum Nr.	Bezeichnung des Raumes	Berechnung	m <sup>2</sup>
	Carport	5,36 m x 3,25 m =	17,42 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	5,22 m x 2,47 m =	12,89 m <sup>2</sup>
			<u>30,31 m<sup>2</sup></u>
Geschoßflächenberechnung			

Osterholz- Scharmbeck, 06.10.1993  
Ort, Datum

Antragsdatum

06.10.1993

Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigte Nutzung

Neubau eines Doppelhauses

Haus B

8. Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

8.1	Grundfläche	Berechnung	m <sup>2</sup>
	WOHNHAUS	$9,30 \text{ m} \times 8,00 \text{ m}$ + $4,90 \text{ m} \times 0,37^5 \text{ m}$ =	<u>76,24 m<sup>2</sup></u>
	NEBENGEBÄUDE	$6,00 \text{ m} \times 5,50 \text{ m}$ =	<u>33,00 m<sup>2</sup></u>
8.2	Umbauter Raum	Berechnung	m <sup>3</sup>
	Wohnhaus		
	EG	$9,30 \text{ m} \times 8,00 \text{ m}$ + $4,90 \text{ m} \times 0,37^5 \text{ m} \times 2,95 \text{ m}$ +	
	DG	$9,30 \text{ m} \times 8,00 \text{ m} \times 0,37^5 \text{ m}$ + $9,30 \text{ m} \times 8,00 \text{ m}$ + $8,20 \text{ m} \times 5,80 \text{ m} \times \frac{2,52^5 \text{ m}}{2}$ + $5,80 \text{ m} \times \frac{5,80 \text{ m}}{2} \times \frac{1,70 \text{ m}}{3}$ + $5,80 \text{ m} \times \frac{1,70 \text{ m}}{2} \times 5,30 \text{ m}$ =	<u>442,44 m<sup>3</sup></u>
	Nebengebäude	$6,00 \text{ m} \times 5,50 \text{ m} \times 2,50 \text{ m}$ =	<u>82,50 m<sup>3</sup></u>
	Umbauter Raum insgesamt		m <sup>3</sup>

Osterholz- Scharmbeck, 06.10.1993

Ort, Datum

Antragsdatum  
06.10.1993

Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigte Nutzung

Neubau eines Doppelhauses Haus B

9.0 Berechnung der Geschosse, die keine Vollgeschosse sind

		Berechnung	
	WOHNHAUS Grundfl.	=	<u>76,24 m<sup>2</sup></u>
	anrechenbare Fläche		
	DG Meßhöhe 2,20 m 8,40 m x 6,00 m	=	<u>50,40 m<sup>2</sup></u>
	max. zulässig DG 2/3 der EG- Fläche	=	<u>50,83 m<sup>2</sup></u>
Berechnung			
	GRZ		
	Wohnhaus Grundfl.	=	76,24 m <sup>2</sup>
	befestigte Flächen		
	Zufahrt	=	18,00 m <sup>2</sup>
	Nebengebäude	=	<u>33,60 m<sup>2</sup></u>
			<u>127,84 m<sup>2</sup></u>

Osterholz- Scharmbeck, 06.10.1993

Ort, Datum