

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

DG

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

Bauherr:

Bezeichnung der Wohnung ① (Geschloß, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Nr.	Raumbezeichnung	$m \times m = m^2$ ④	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m ² ; Treppenecks und Treppen über drei Stiegen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
8	Erdern	$3,95 \times 3,825$	$m \times m = m^2$ ④	m ² ④	
9	Küchen 1	$3,95 \times 2,77 + 2,125 \times 1,375 + 0,80 \times 0,8012$	$3,95 \times 0,5012$	14,12	
10	Küchen 2	$3,075 \times 3,885 + 1,76 \times 0,50 - 0,625 \times 1,25$	$3,95 \times 0,5012$	12,95	
11	Gast	$2,76 \times 3,825 + 1,76 \times 0,50$	$1,395 \times 0,5012$	11,72	
12	Bad	$1,825 \times 3,95$	$1,00 \times 0,5012$	11,19	
13	W. C.	$1,735 \times 2,26$	$1,825 \times 0,5012$	6,45	
14	Gang	$1,735 \times 2,26$	$1,735 \times 0,5012$	2,29	
15	Flur	$2,76 \times 4,71 + 1,76 \times 1,74 - 0,80 \times 0,8012$		2,57	
			$1,76 \times 1,73512 + 1,00 \times 3,70$	9,49	
Im Gebäude sind insgesamt		☒ 1 Wohnung	☐ 2 Wohnungen	51,34	DG
Die Wohnung ist		☐ abgeschlossen ①	☐ mehr als 2 Wohnungen	82,16	EG
Zur Wohnung gehört/gehören		 2 Garage(n).	☒ nicht abgeschlossen ②		
Ich wähle den Abzug von 10 v. Hundert ⑤			Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②	733,50	Wfl.
Ort, Datum			bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ③		
			Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ③		
			— abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II BV ④		
			Anrechenbare Wohnfläche ⑤		

Unterschrift