

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: ETW, Wettersteinstraße 12, 82380 Peißenberg



Datum: 17.10.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
WE04	1.OG	...	107,40
SUMME			107,40

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Wettersteinstraße 12, 82380 Peißenberg

Lage: 1.OG  
Wohnung: WE04



Datum: 17.10.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Zimmer 3/Küche	27,23	27,23	27,23	27,23	--	--	--	--	--	--
Zimmer 2	24,92	23,67	22,43	22,43	2,49	1,24	--	--	--	--
Zimmer 1	15,41	15,41	15,41	15,41	--	--	--	--	--	--
Zimmer 4	12,75	12,75	12,75	12,75	--	--	--	--	--	--
Balkon 3	11,03	5,51	--	--	11,03	5,51	--	--	--	--
WC	5,44	5,44	5,44	5,44	--	--	--	--	--	--
Balkon 2	7,92	3,96	--	--	7,92	3,96	--	--	--	--
Dusche	3,54	3,54	3,54	3,54	--	--	--	--	--	--
Flur	3,50	3,50	3,50	3,50	--	--	--	--	--	--
WC	3,29	3,29	3,29	3,29	--	--	--	--	--	--
Balkon 1	6,19	3,10	--	--	6,19	3,10	--	--	--	--
SUMME	121,22	107,40								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin