

# Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



**97076 Würzburg**  
1-Zimmer Apartment "Vom Mieter zum Eigentümer"  
Wohnfläche 29.29 m<sup>2</sup>



## Kostenplan

<b>Kaufpreis</b>	<b>99.000 €</b>
Grunderwerbsteuer	3.465 €
Notar/Grundbuch	1.980 €
Maklercourtage	3.534 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>107.979 €</b>
Eigenmittel	8.979 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>99.000 €</b>



## Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	99.000 €	3,49 %	3,56 %	1,00 %	10 Jahre	370,43 €
<b>Ergebnis</b>	<b>99.000 €</b>	<b>Ø 3,49 %</b>		<b>Ø 1,00 %</b>		<b>370,43 €</b>

## Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	287,93 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	82,50 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>370,43 €</b>



**Hüttig & Rompf AG**  
Herr Tobias Theissig  
Wörthstraße 15, 97082 Würzburg  
Tel. 0931-880480-12, Mobil 0170 1098869  
[ttheissig@huettig-rompf.de](mailto:ttheissig@huettig-rompf.de)

<http://www.huettig-rompf.de/wuerzburg>

Persönliche Beratung zählt sich aus.  
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 87.172,28 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 10.03.2024.