



Wohnfläche DH
 EG = 2 x 51.48
 OG = 2 x 46.39
 DG = 2 x 37.85
 2 x **135.72**

Wohnfläche Räume DHH links			
L 3.1	Flur	3.34 m ²	
L 3.2	Bad	8.32 m ²	
L 3.3	Schlafen	16.72 m ²	
L 3.4	Dachterrasse	9.47 m ²	37.85 m ²
Wohnfläche Räume DHH rechts			
R 3.1	Flur	3.34 m ²	
R 3.2	Bad	8.32 m ²	
R 3.3	Schlafen	16.72 m ²	
R 3.4	Dachterrasse	9.47 m ²	37.85 m ²

Wohnfläche DH DG = 75.70 m²

Nachweis Belichtung der Aufenthaltsräume
 (§47 Abs. 2 BbgBO)

Schlafen = 16.72 m² x 1/8 = 2.09 m²
 Rohbaumaß der Fensteröffnungen:
 1 x 1.01m x 2.27m = 2.29 m²
 + 1 x 1.51m x 1.38m = 2.08 m²
 = 4.37 m² > 2.09 m²

Die Belichtung der Aufenthaltsräume ist gewährleistet

GEBÄUDEKLASSE 2 (§2 BbgBO)

Rettenungsweg (RW) gemäß §37 Abs. 5 BbgBO lichtetes Öffnungsmaß = mind. 0.90m x 1.20m (BxH)

Die Wohnungen werden mit Rauchwarnmeldern ausgestattet.