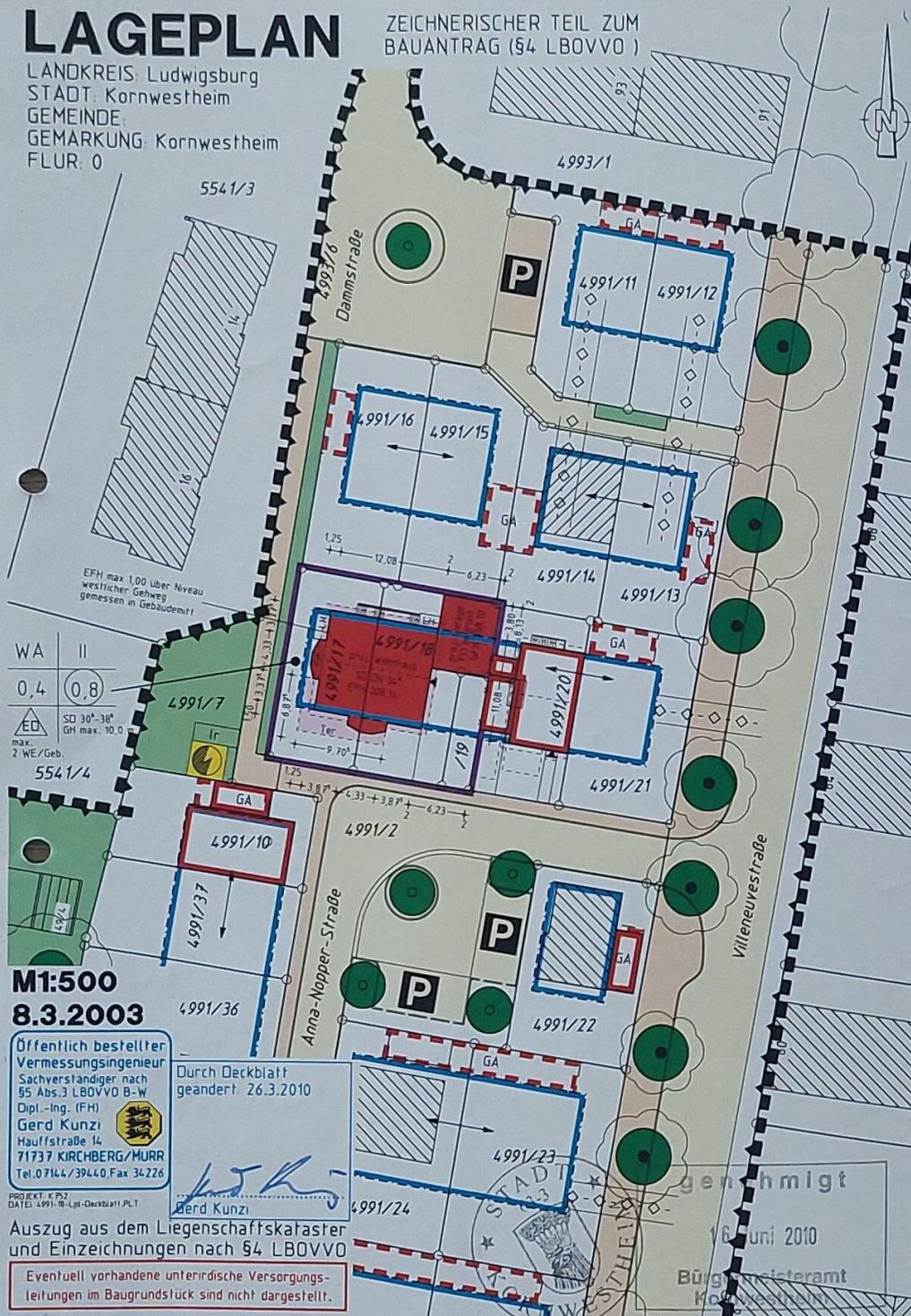


LAGEPLAN

LANDKREIS Ludwigsburg
STADT Kornwestheim
GEMEINDE Kornwestheim
FLUR: 0

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM
BAUANTRAG (§4 LBOVVO)



WA II
0,4 (0,8)
SD 30°-36°
GH max. 10,0
max. 2 WE/Geb.

M1:500
8.3.2003

Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur
Sachverständiger nach
§5 Abs.3 LBOVVO B-W
Dipl.-Ing. (FH)
Gerd Kunzi
Haußstraße 14
71737 KIRCHBERG/MURR
Tel. 07144/39440 Fax 34226

Durch Deckblatt
geändert 26.3.2010

Gerd Kunzi

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
und Einzeichnungen nach §4 LBOVVO

Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungs-
leitungen im Baugrundstück sind nicht dargestellt.

genehmigt
16 Juni 2010
Bürgermeisteramt
Kornwestheim

Maßgebliche BauNVO 1990

7.5 Maß der baulichen Nutzung	0,4	8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks	
7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche	— m ²	8.1 Fläche des Baugrundstücks	463 m ²
7.5.2 Geschosflächenzahl = GFZ oder Größe der Grundfläche	0,8	8.1.1 zu Zuschlag nach §21a Abs.2 BauNVO	— m ²
7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse	— m ²	8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flst. Nr.	— m ²
7.5.4 Zahl der Vollgeschöde = Z	II	8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs.3 BauNVO)	— m ²
7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H	— m	8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	— m ²
7.6 Bauweise (§22 BauNVO):	<input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geschlossen <input checked="" type="checkbox"/> abweichende Bauweise	8.1.5 ab Flächenbaulast für Flst. Nr.	— m ²
		8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF	463 m ²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche	Geschosfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach §19 Abs.4 BauNVO	vorhanden geplant vorh.+gepl.	0 m ² 168+2 m ² 2 m ² aus Garagenüberschreitung 170 m ²	
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen nach §20 Abs.3 u.4 bzw §21 Abs.2 u.3 BauNVO 1990	vorhanden geplant vorh.+gepl.		0 m ² 284 m ² 284 m ²
8.3.1.3 mitzurechnende baul. Anlagen nach §19 Abs.4 BauNVO 1990	vorhanden geplant vorh.+gepl.	0 m ² 159 m ² 159 m ²	
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh.+gepl.	0 m ² 48-2 m ² 46 m ²	
8.3.1.5 in Anspruch genommen Summe aus 8.3.1.1 und 8.3.1.3		327 m ²	46 m ²
8.3.2.1 zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x (GRZ) x (GFZ) x (BMZ)		185 m ²	370 m ²
8.3.2.2 Zuschlag nach §21a Abs.5 BauNVO			0 m ²
8.3.2.3 zulässige Überschreitung gem. §19 Abs.4 BauNVO a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1 Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3a		93 m ² 278 m ²	
b) max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan		m ²	
c) % des Wertes aus 8.3.2.1		m ²	
d) x MGF		m ²	
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß §21a Abs.3 BauNVO 0,1 x MGF			46 m ²
8.3.2.5 zulässige Nutzung (Summe)		278 m ²	46 m ²
8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	m ²	%
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.3 und 8.3.2.3)	um	m ²	%
<input checked="" type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.5 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um	49 m ²	15 %

Durch Deckblatt
geändert 26.3.2010
Gerd Kunzi

9. Bestätigung
Lageplan, zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom 8.3.2010 erstellt.
Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in: Vermessungsbüro KUNZI
Sachverständiger nach §5 Abs.3 LBOVVO B-W
Datum, Unterschrift: 8.3.2010