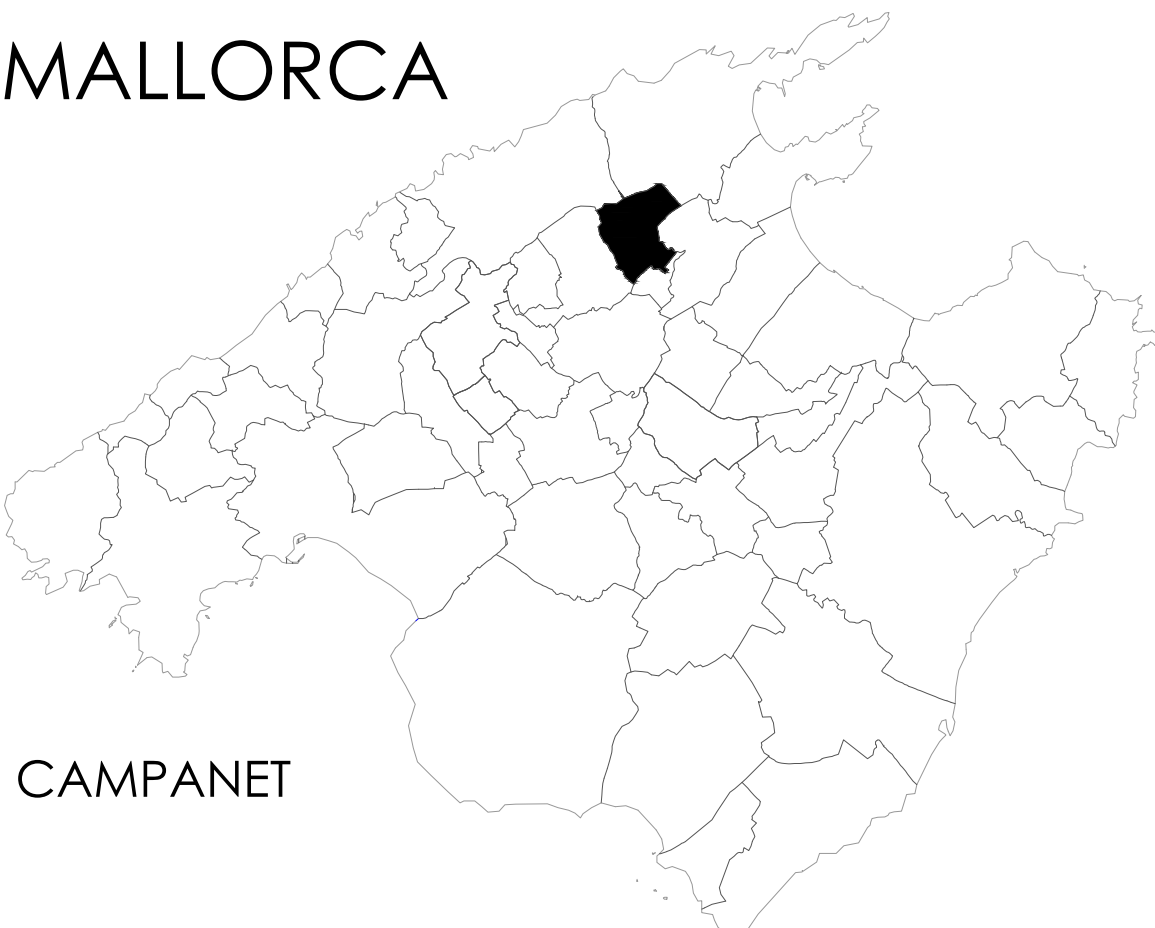


PLANO DE SITUACIÓN. FUENTE: MUIB.

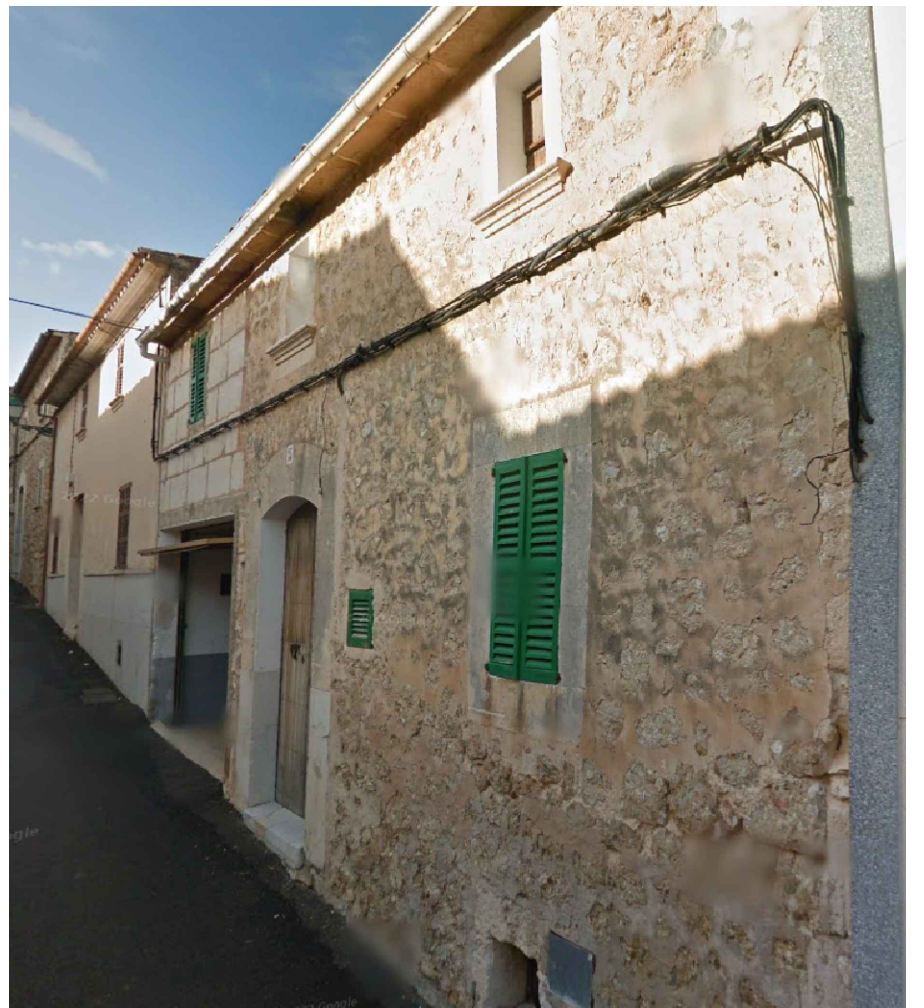


PLANO DE SITUACIÓN. FUENTE: Sede Electrónica del Catastro.

# MALLORCA



## CAMPANET



PROYECTO BÁSICO

01

C/ Santa Margalida 17  
(07510) Sineu  
t. 609156939

MIQUELA COSTA RAMIS  
arquitecta colegiada COAMB 767.662

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA - DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE  
FASE: PROYECTO BÁSICO  
PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL  
SITUACIÓN: CR DE LA FONT 35 07310 CAMPANET

PLANO DE: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO  
ESCALA:  
FECHA: ENERO DE 2024

**mcr**  
arquitectura



CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.	
Planta baja:	164,90m <sup>2</sup>
Planta 01:	125,00m <sup>2</sup>
Planta acceso a cubierta:	12,30m <sup>2</sup>
Superficie construida total:	302,20m <sup>2</sup>
Piscina:	60,80m <sup>2</sup>



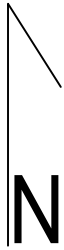
**PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN.**

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE  
FASE: PROYECTO BÁSICO  
PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVERS INTEGRALS SL  
SITUACIÓN: CR DE LA FONT 35 07310 CAMPANET

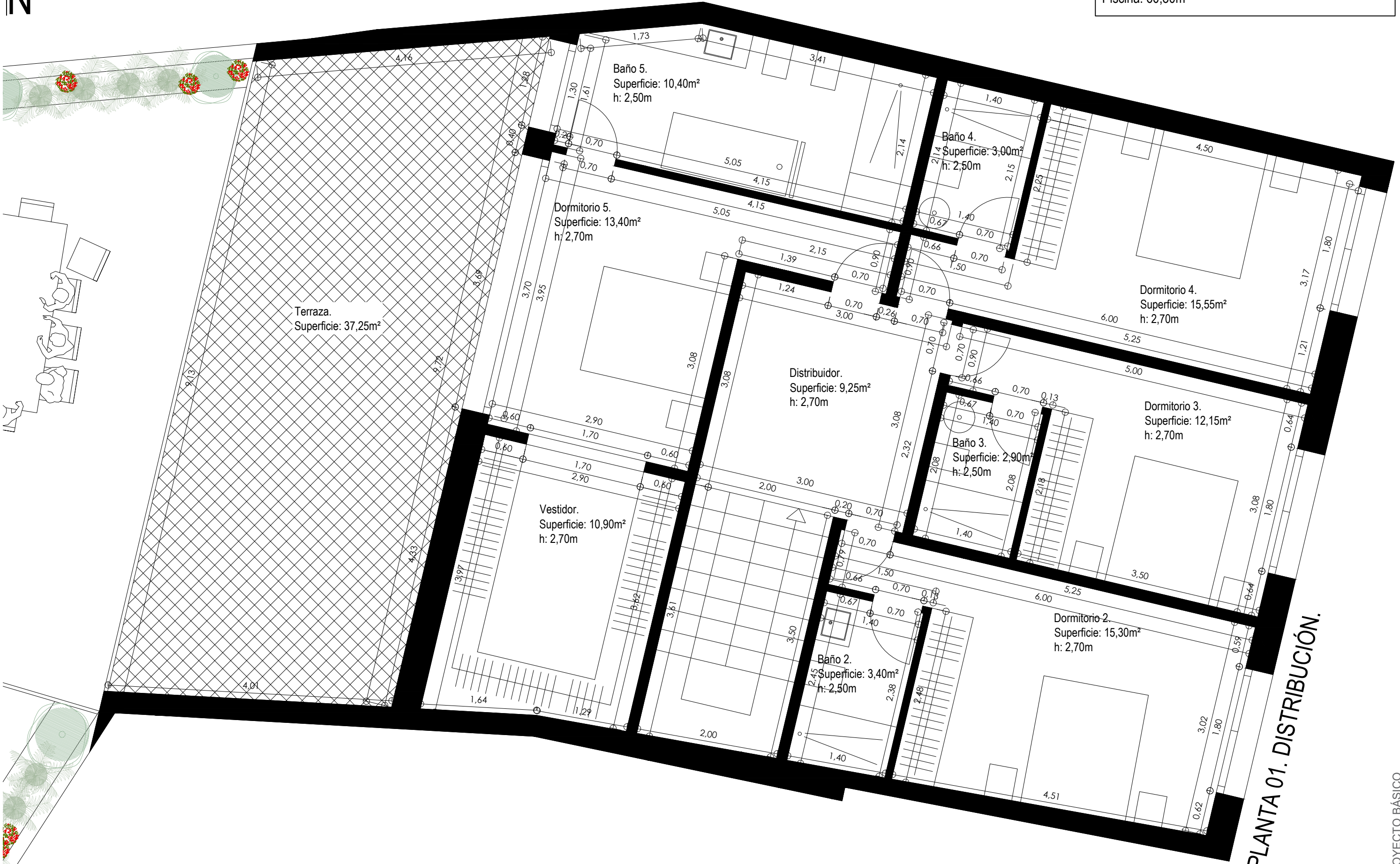
PLANO DE: PLANTA BAJA. ESTADO PROPUESTO.  
ESCALA: 1:50  
FECHA: ENERO DE 2024

MIGUELA COSTA RAMIS  
arquitecta

C/ Santa Margalida 17  
(07510) Sineu  
T. 609 156539



CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.	
Planta baja:	164,90m <sup>2</sup>
Planta 01:	125,00m <sup>2</sup>
Planta acceso a cubierta:	12,30m <sup>2</sup>
Superficie construida total:	302,20m <sup>2</sup>
Piscina:	60,80m <sup>2</sup>



Terraza.  
Superficie: 37,25m<sup>2</sup>

Vestidor.  
Superficie: 10,90m<sup>2</sup>  
h: 2,70m

Dormitorio 5.  
Superficie: 13,40m<sup>2</sup>  
h: 2,70m

Baño 5.  
Superficie: 10,40m<sup>2</sup>  
h: 2,50m

Distribuidor.  
Superficie: 9,25m<sup>2</sup>  
h: 2,70m

Baño 2.  
Superficie: 3,40m<sup>2</sup>  
h: 2,50m

Baño 3.  
Superficie: 2,90m<sup>2</sup>  
h: 2,50m

Baño 4.  
Superficie: 3,00m<sup>2</sup>  
h: 2,50m

Dormitorio 2.  
Superficie: 15,30m<sup>2</sup>  
h: 2,70m

Dormitorio 3.  
Superficie: 12,15m<sup>2</sup>  
h: 2,70m

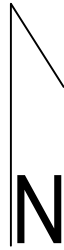
Dormitorio 4.  
Superficie: 15,55m<sup>2</sup>  
h: 2,70m

PLANTA 01. DISTRIBUCIÓN.

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE  
FASE: PROYECTO BÁSICO  
PLANO DE: PLANTA 01. ESTADO PROPUESTO.  
PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL  
ESCALA: 1:50  
SITUACIÓN: CR DE LA FONT 35 07310 CAMPANET  
FECHA: ENERO DE 2024

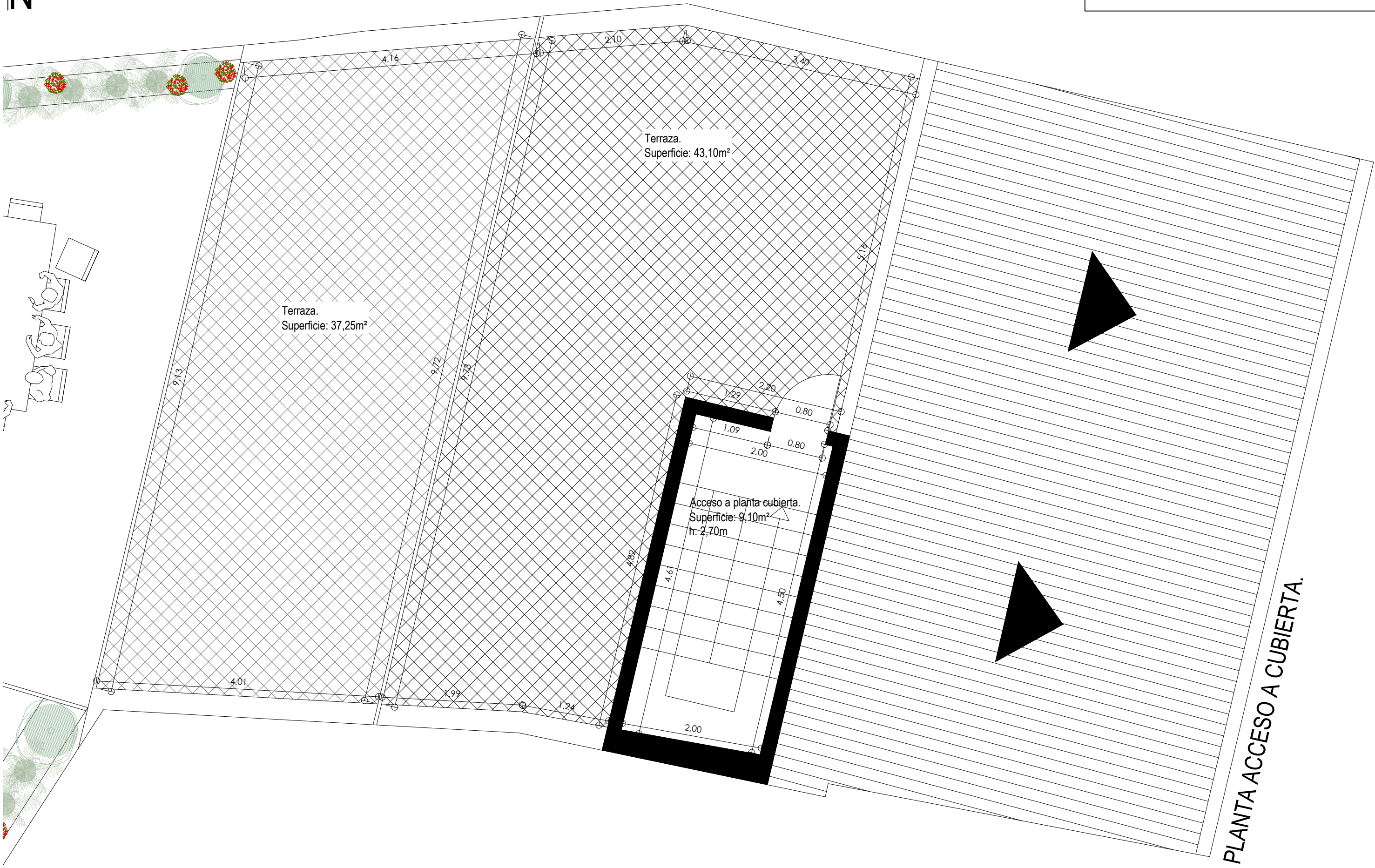
MIGUELA COSTA RAMIS  
arquitecta responsable COBIB 779 062

CI Santa Margalida 17  
(07510) Sineu  
T. 609156539



**CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.**

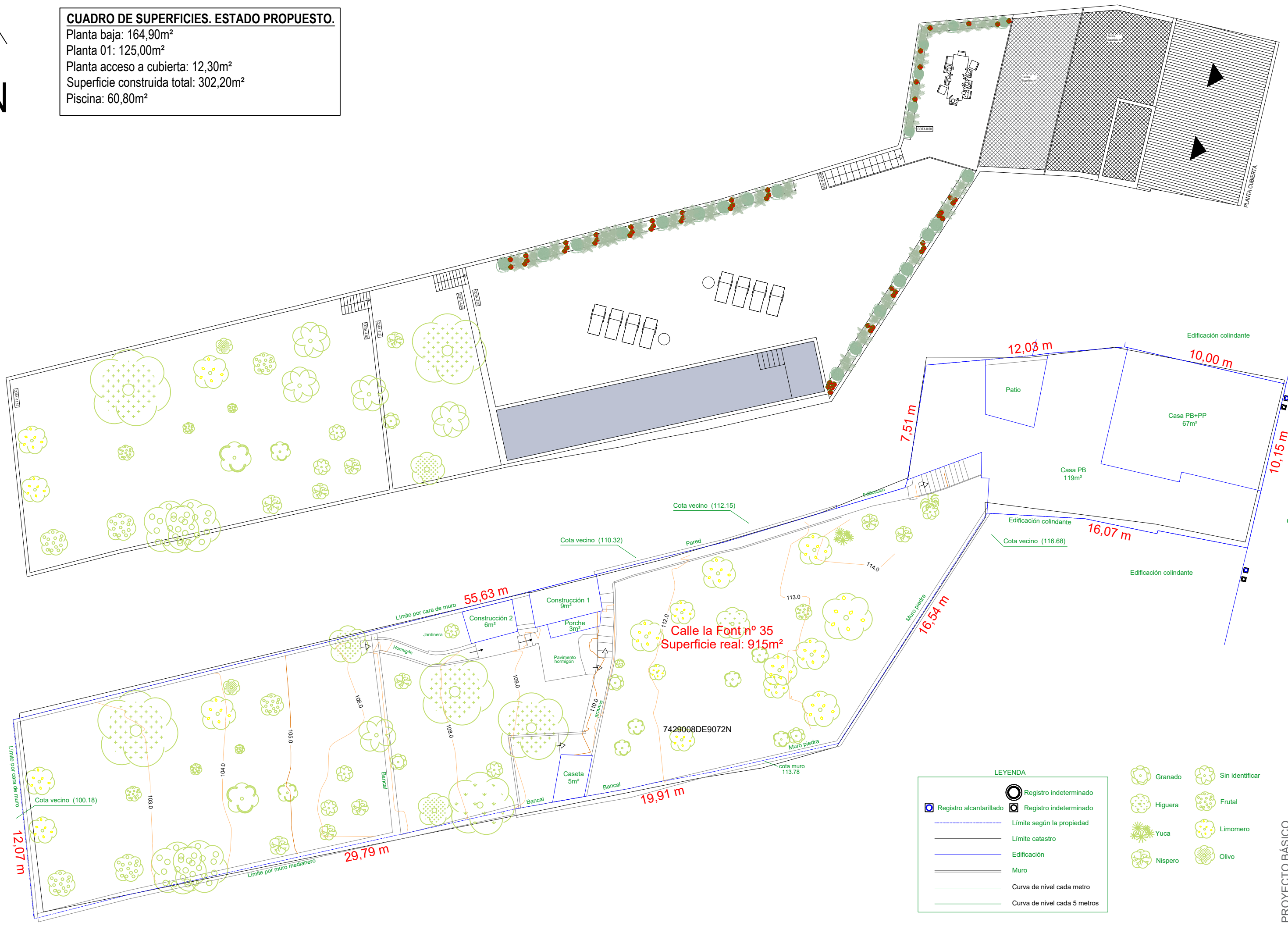
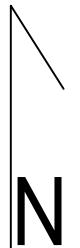
Planta baja: 164,90m<sup>2</sup>  
Planta 01: 125,00m<sup>2</sup>  
Planta acceso a cubierta: 12,30m<sup>2</sup>  
Superficie construida total: 302,20m<sup>2</sup>  
Piscina: 60,80m<sup>2</sup>



ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA - DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE  
FASE: PROYECTO BÁSICO  
PLANO DE: PLANTA CUBIERTA. ESTADO PROPUESTO.  
PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL  
ESCALA: 1:50  
SITUACIÓN: CR DE LA FONT 35 07 010 CAMPANET  
FECHA: ENERO DE 2024

MICUELA COSTA RAMIS  
arquitecta colegiada COAMB 797/022

**CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.**  
 Planta baja: 164,90m<sup>2</sup>  
 Planta 01: 125,00m<sup>2</sup>  
 Planta acceso a cubierta: 12,30m<sup>2</sup>  
 Superficie construida total: 302,20m<sup>2</sup>  
 Piscina: 60,80m<sup>2</sup>



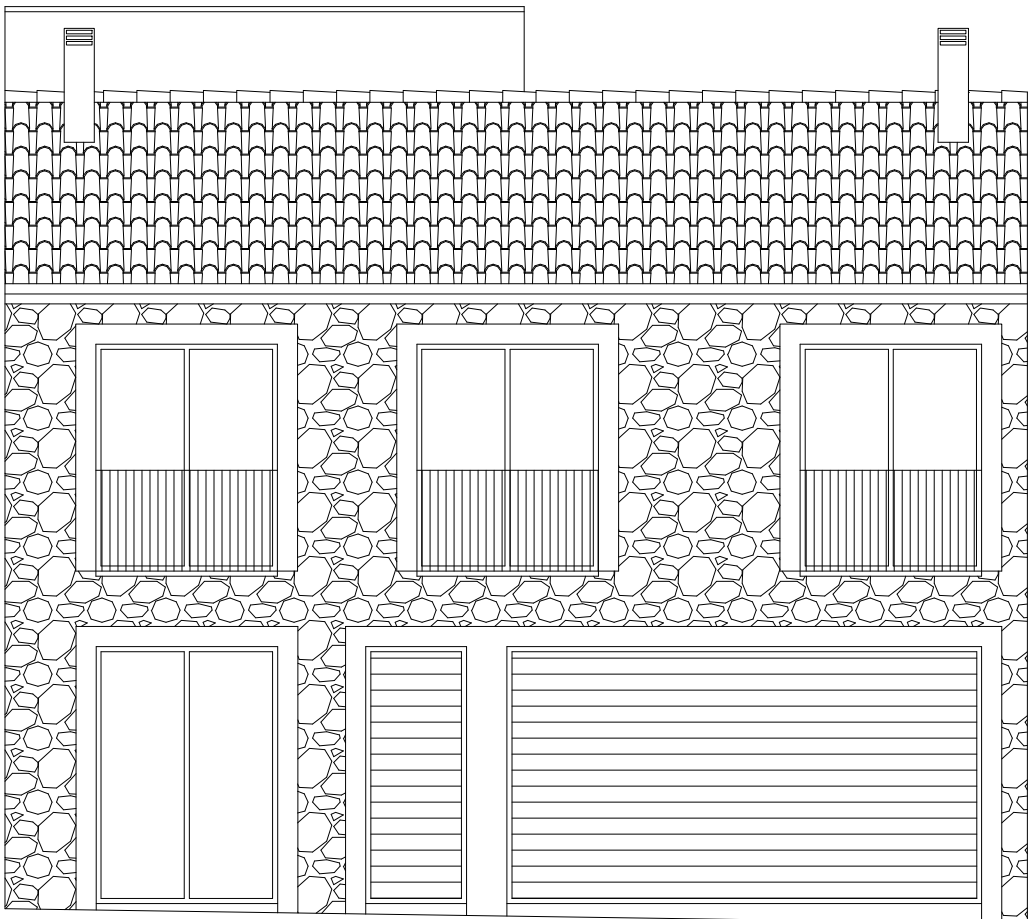
**LEYENDA**

	Registro alcantarillado		Registro indeterminado
	Límite según la propiedad		Registro indeterminado
	Límite catastro		Granado
	Edificación		Higuera
	Muro		Yuca
	Curva de nivel cada metro		Nispero
	Curva de nivel cada 5 metros		Limomero
			Olivo
			Sin identificar
			Frutal

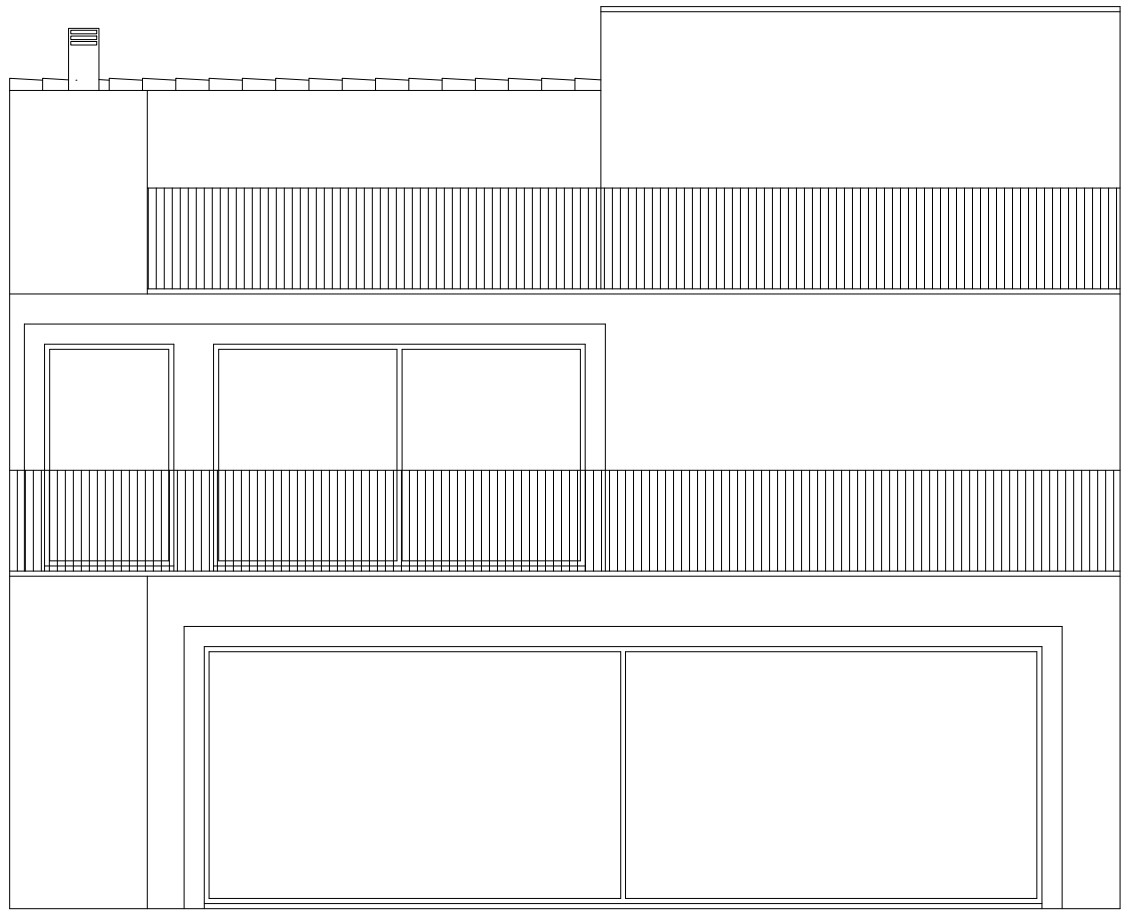
ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE  
 PLANO DE: PLANTA CUBIERTA Y SOLAR. ESTADO PROPLESTO. - TOPOGRÁFICO  
 FASE: PROYECTO BÁSICO  
 PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL  
 SITUACIÓN: CR DE LA FONT 35 07010 CAMPANET  
 ESCALA: 1:200  
 FECHA: ENERO DE 2024

MIQUELA COSTA RAMIS  
 arquitecta colegiada COAMB 707/862

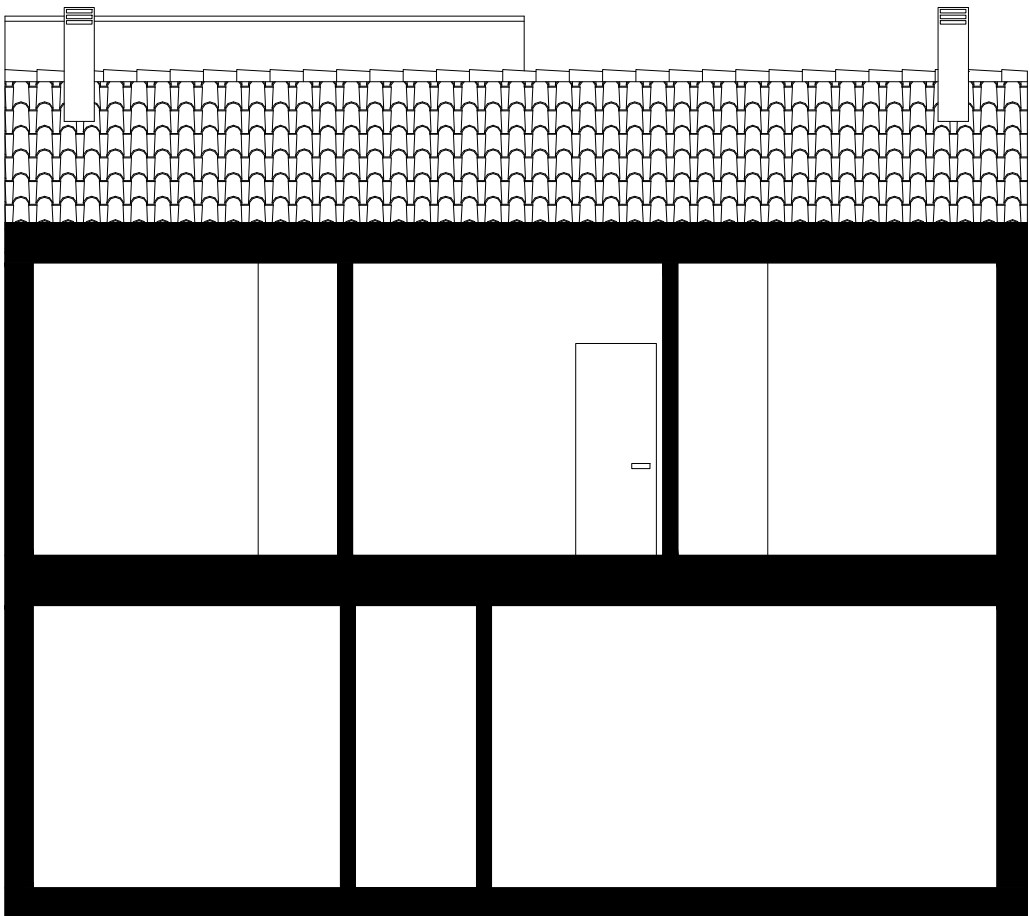
CI Santa Margalida 17  
 (07510) Sineu  
 T. 609156639



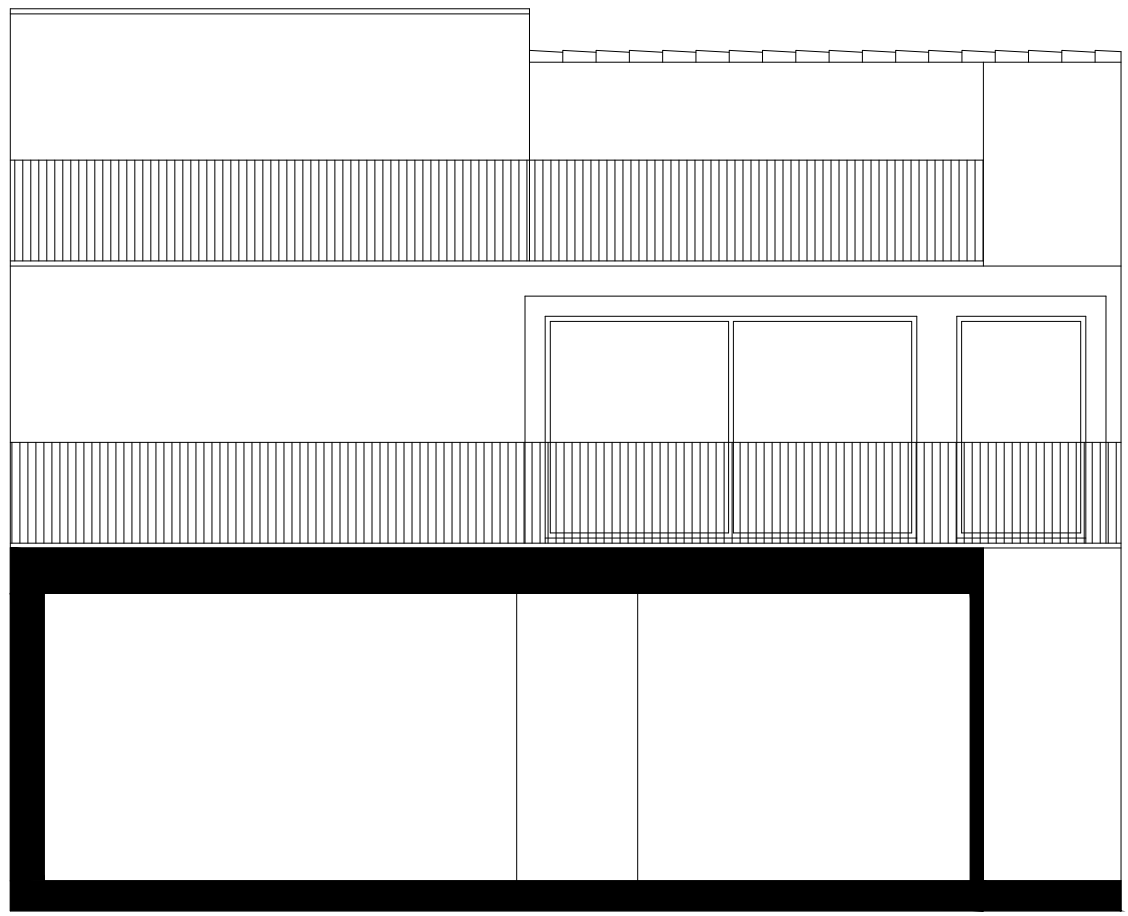
ALZADO PRINCIPAL.



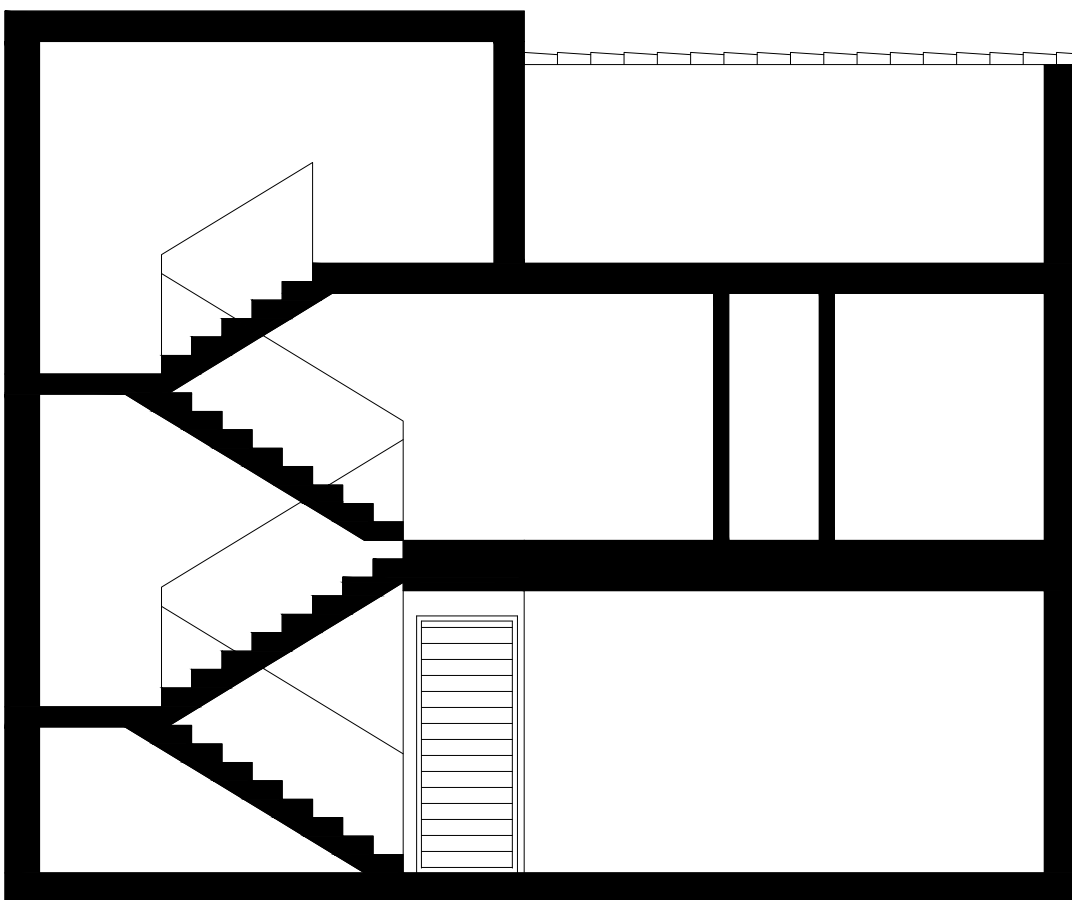
ALZADO POSTERIOR.



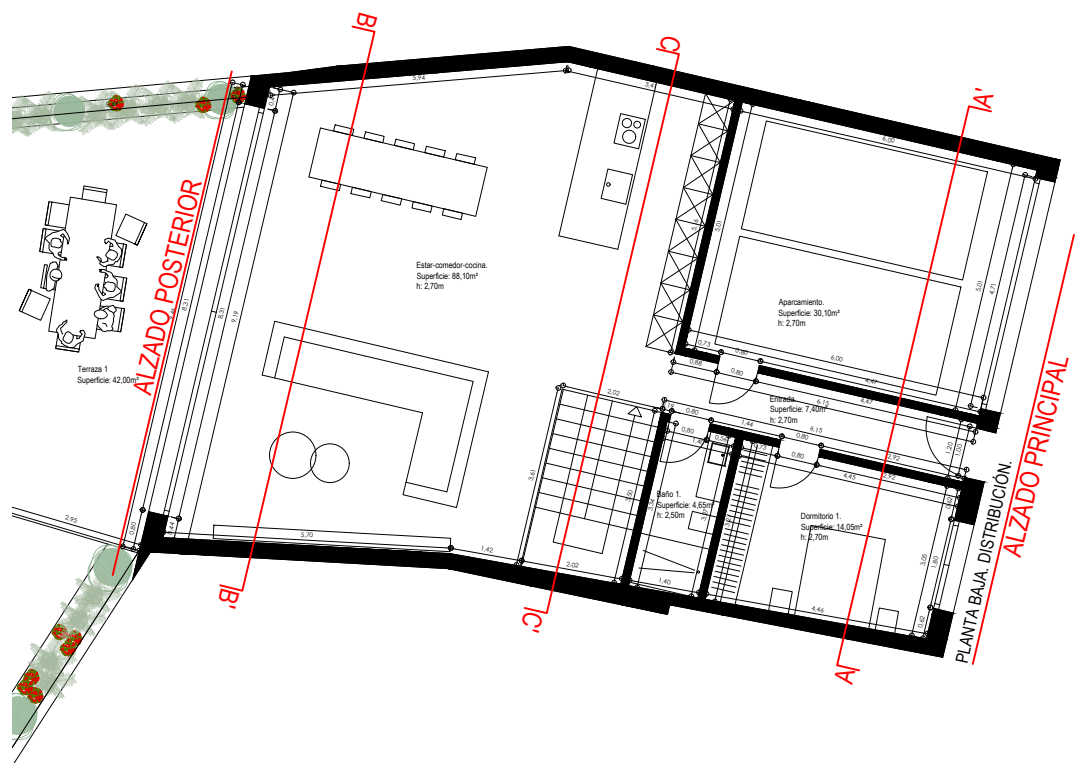
SECCIÓN A-A'.



SECCIÓN B-B'.



SECCIÓN C-C'.



PROYECTO BÁSICO

06

C/ Santa Margalida 17  
(07510) Sineu  
t. 609156939

MIQUELA COSTA RAMIS  
arquitecta col·legiada COAMB 767.662

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE

FASE: PROYECTO BÁSICO

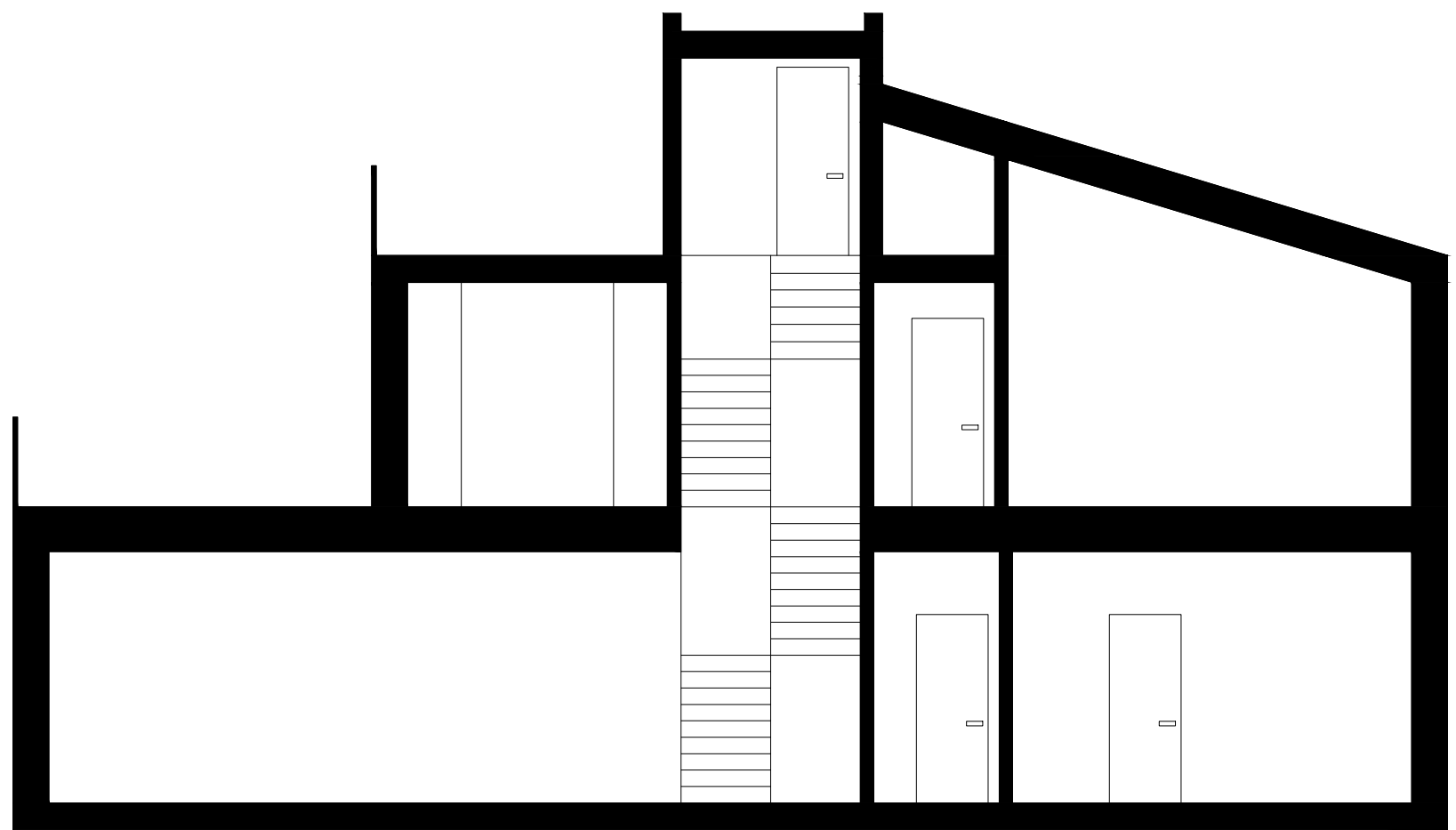
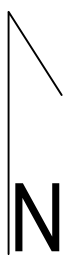
PLANO DE: SECCIONES Y ALZADOS, ESTADO PROPUESTO.

PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL

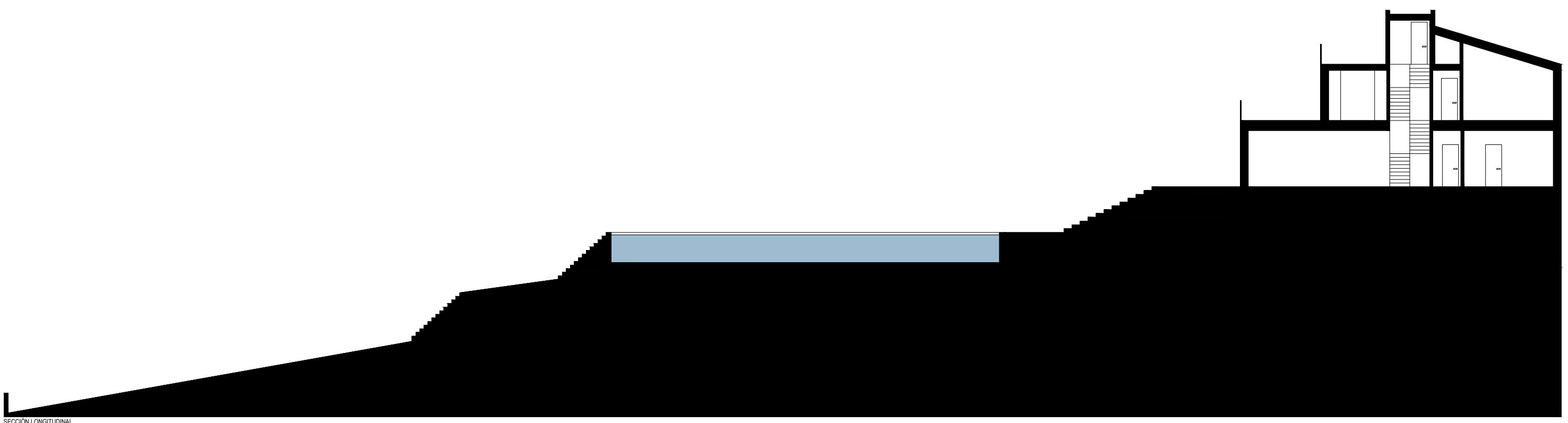
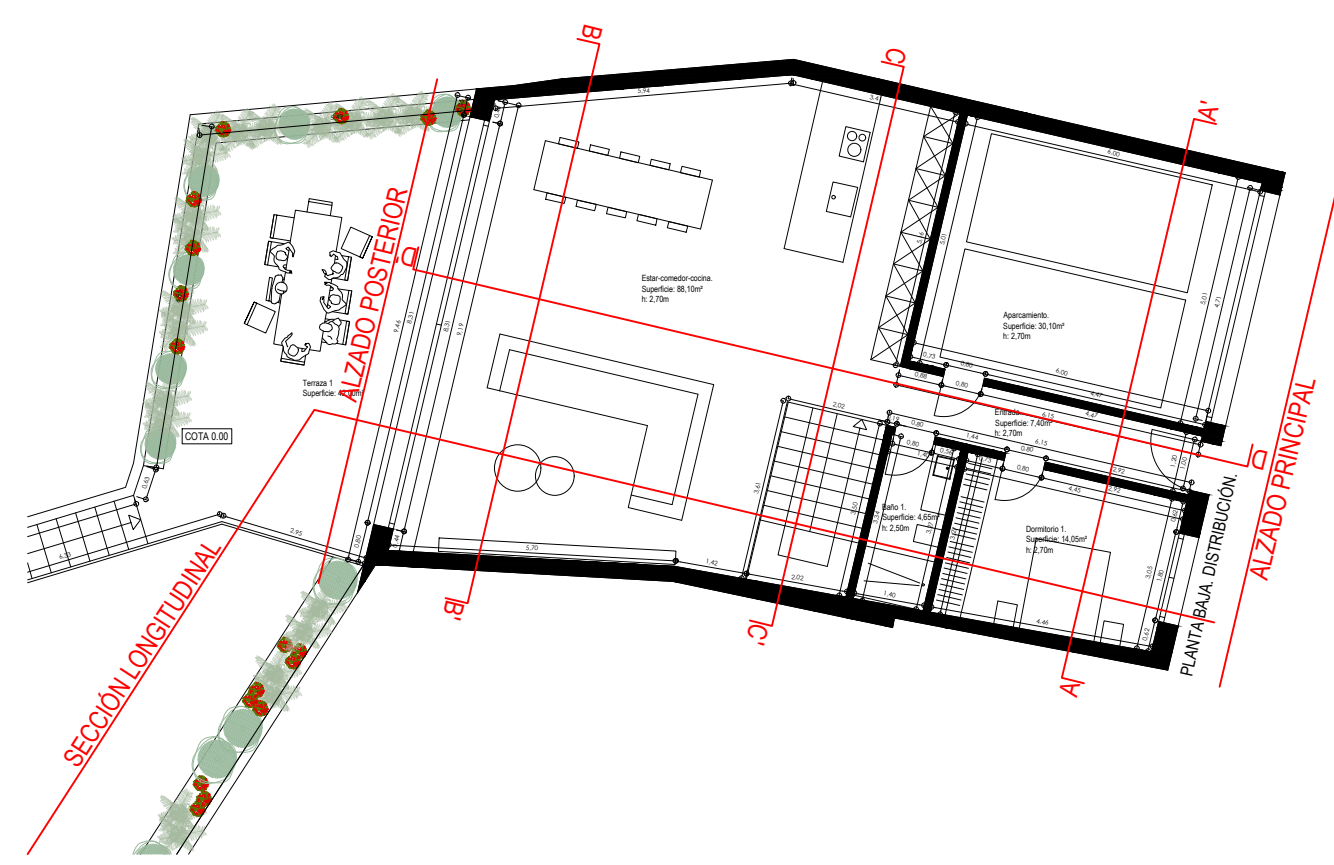
ESCALA: 1/75

SITUACIÓN: CR DE LA FONT 35 07310 CAMPANET

FECHA: ENERO DE 2024



SECCIÓN D-D'.



SECCIÓN LONGITUDINAL.

ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE  
FASE: PROYECTO BÁSICO  
PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL  
SITUACIÓN: CR DE LA FONT 35 07310 CAMPANET  
SECCIONES, ESTADO PROPUUESTO.  
ESCALA: 1/75 Y 1/200  
FECHA: ENERO DE 2024

MIGUELA COSTA RAMIS  
arquitecta colegiada COAIB 717/822

CI Santa Margalida 17  
(07510) Sineu  
t. 609156539

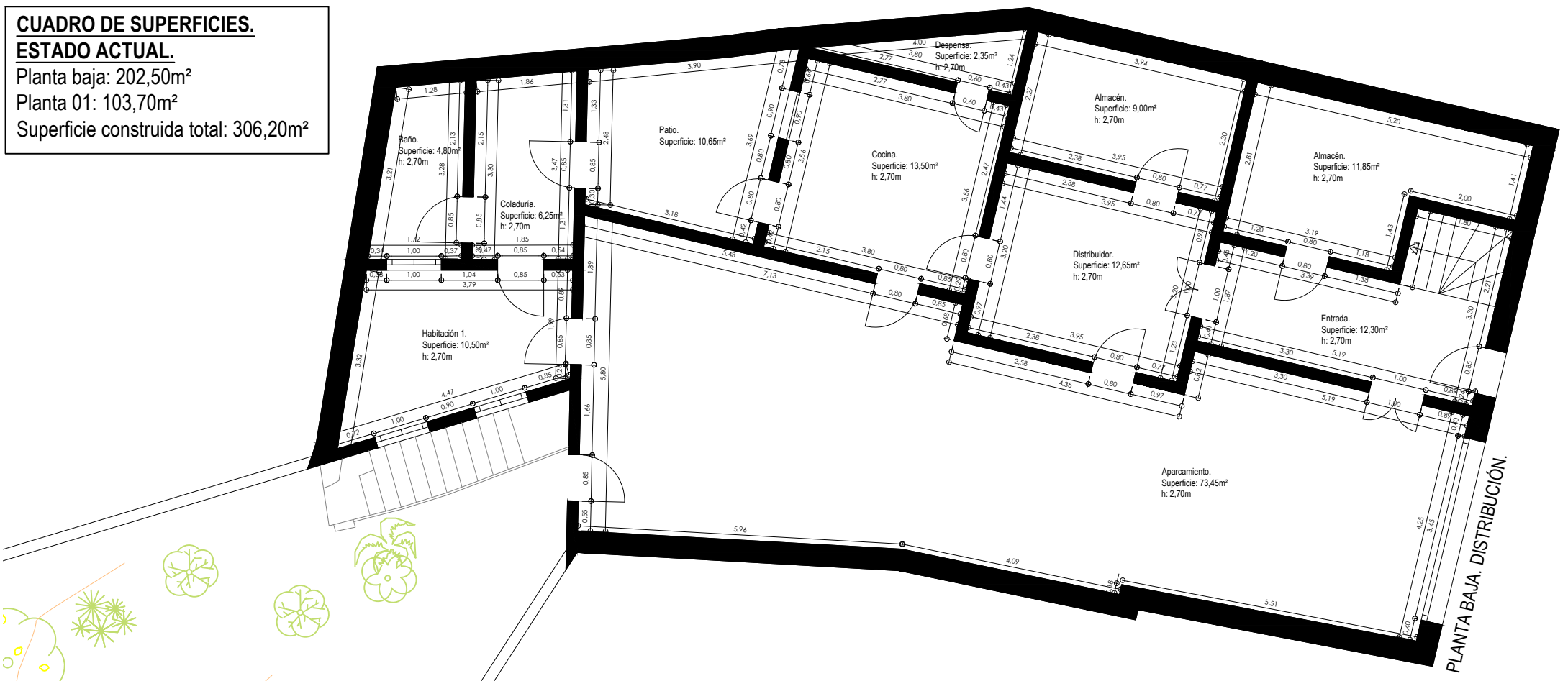
**CUADRO DE SUPERFICIES.**

**ESTADO ACTUAL.**

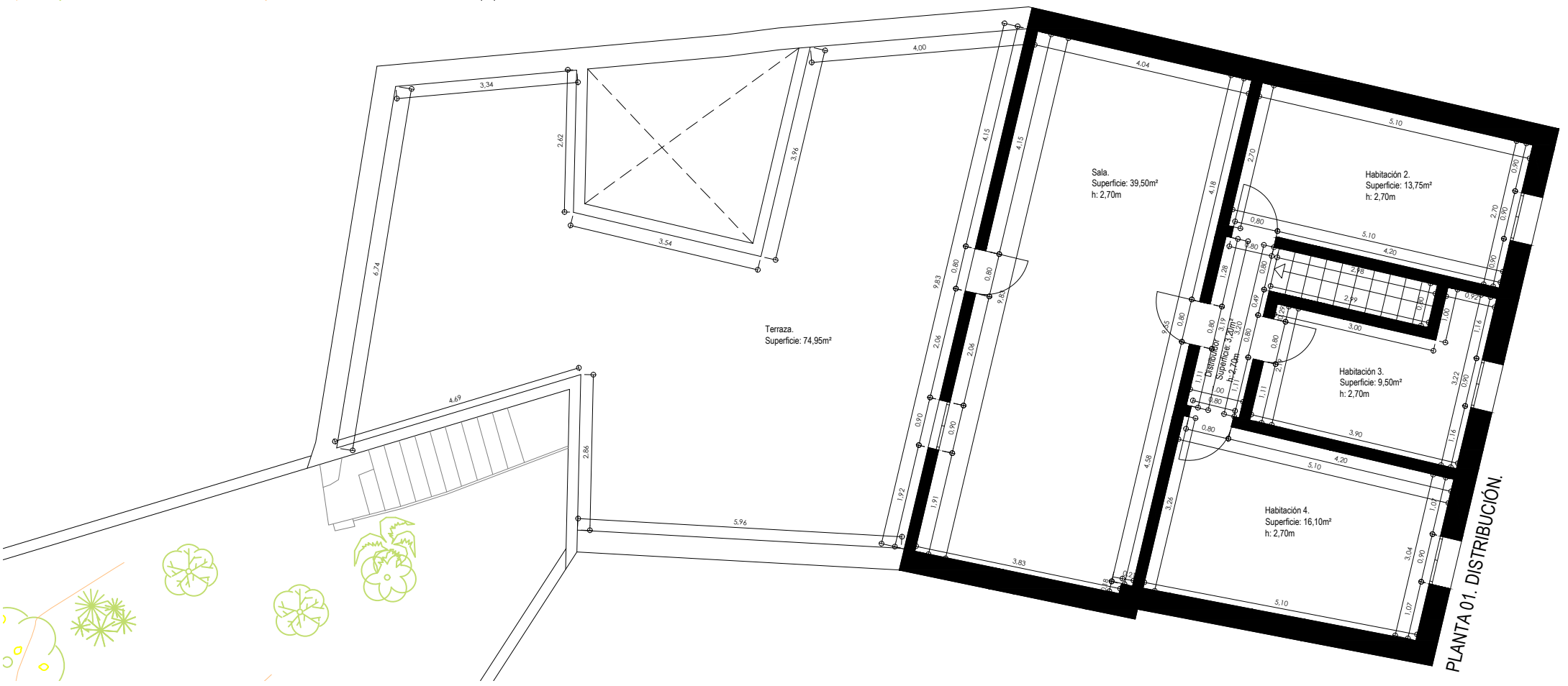
Planta baja: 202,50m<sup>2</sup>

Planta 01: 103,70m<sup>2</sup>

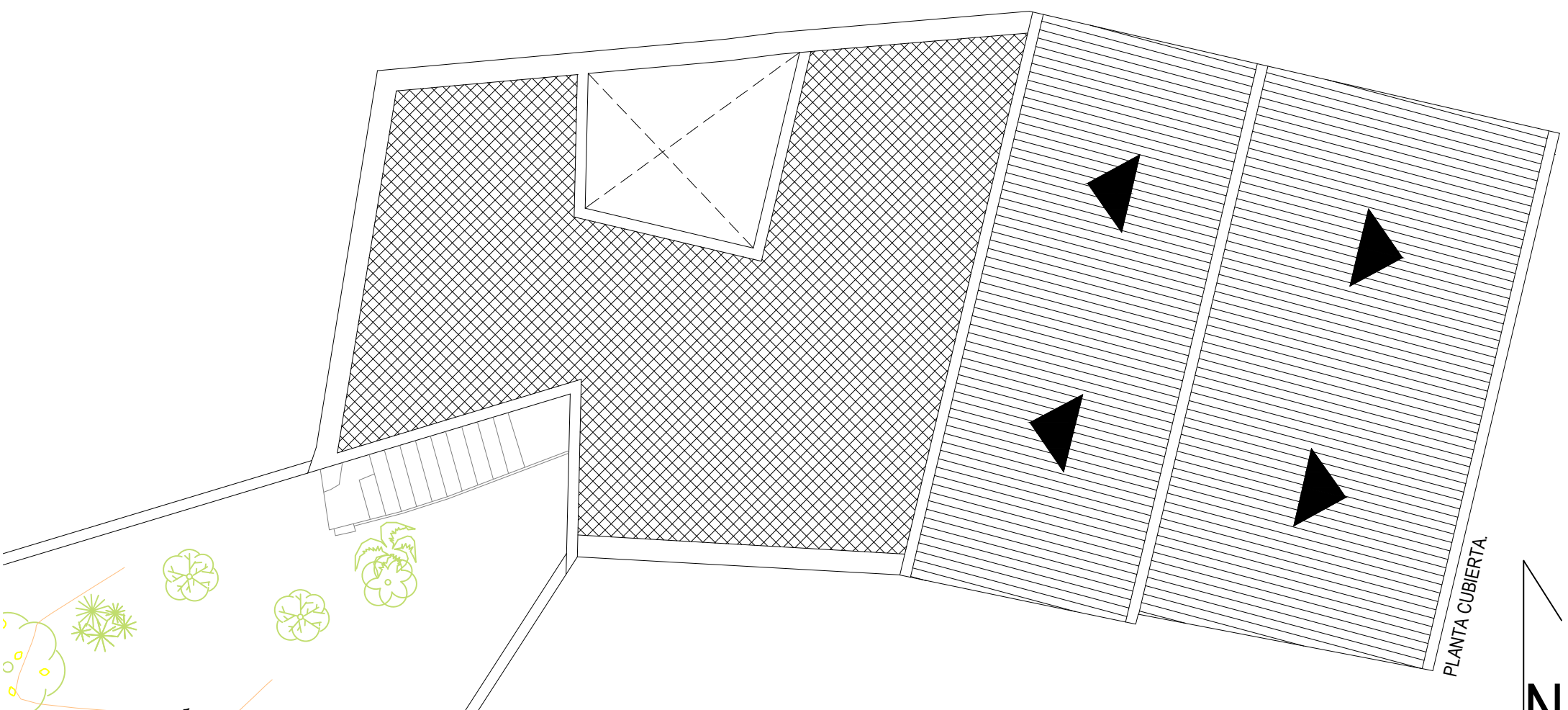
Superficie construida total: 306,20m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN.



PLANTA 01. DISTRIBUCIÓN.



PLANTA CUBIERTA.

**PROYECTO BÁSICO**

08

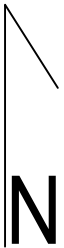
Ci Santa Margalida 17  
(07510) Sineu  
t. 609156939

MIQUELA COSTA RAMIS  
arquitecta col·legiada COAMB 767.662

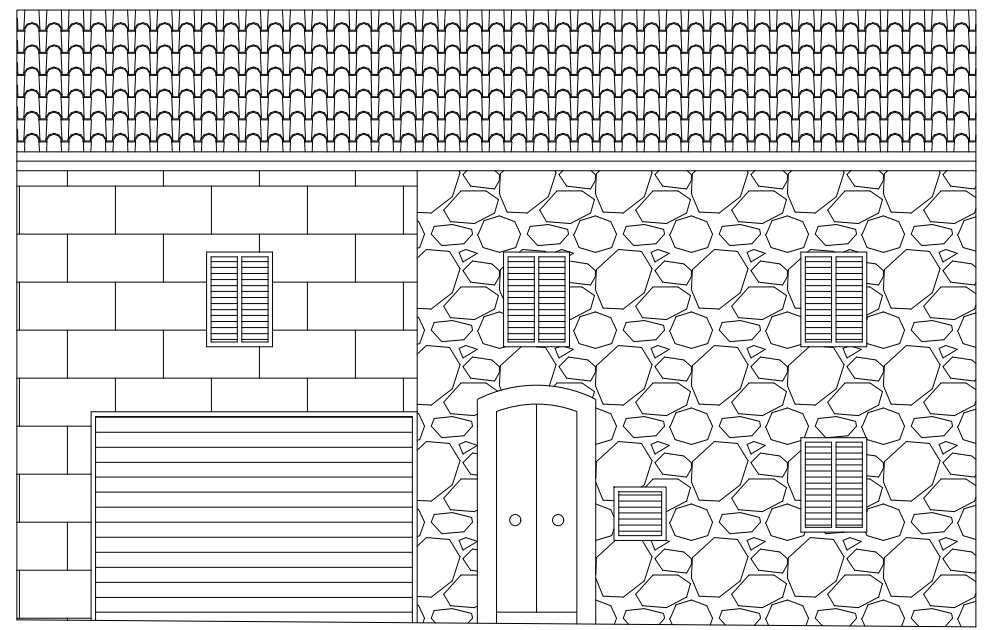
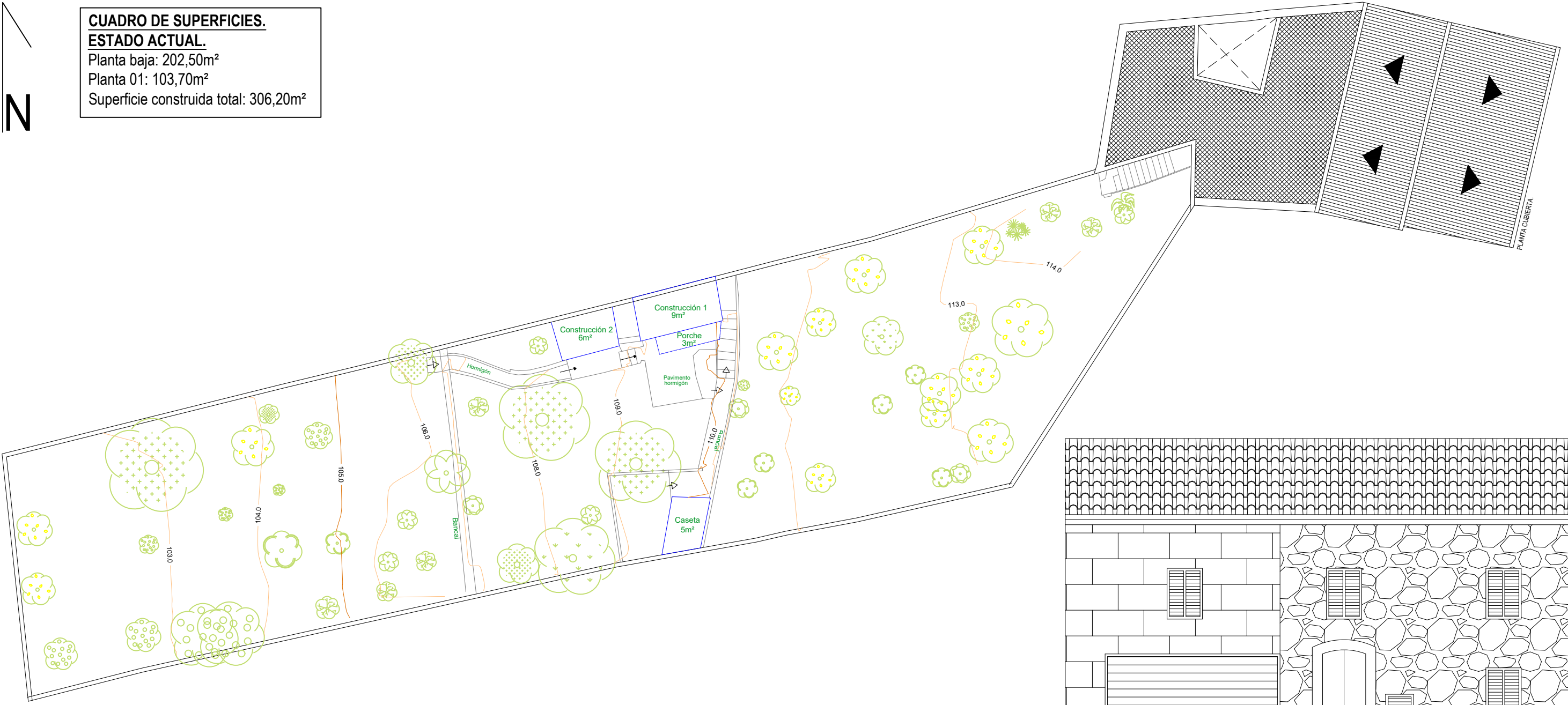
ENCARGO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA + DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE  
FASE: PROYECTO BÁSICO  
PROMOTOR: PEP MASCARÓ SERVEIS INTEGRALS SL  
SITUACIÓN: CR DE LA FONT 35 07310 CAMPANET

PLANO DE: PLANTAS. ESTADO ACTUAL.  
ESCALA: 1/75  
FECHA: ENERO DE 2024

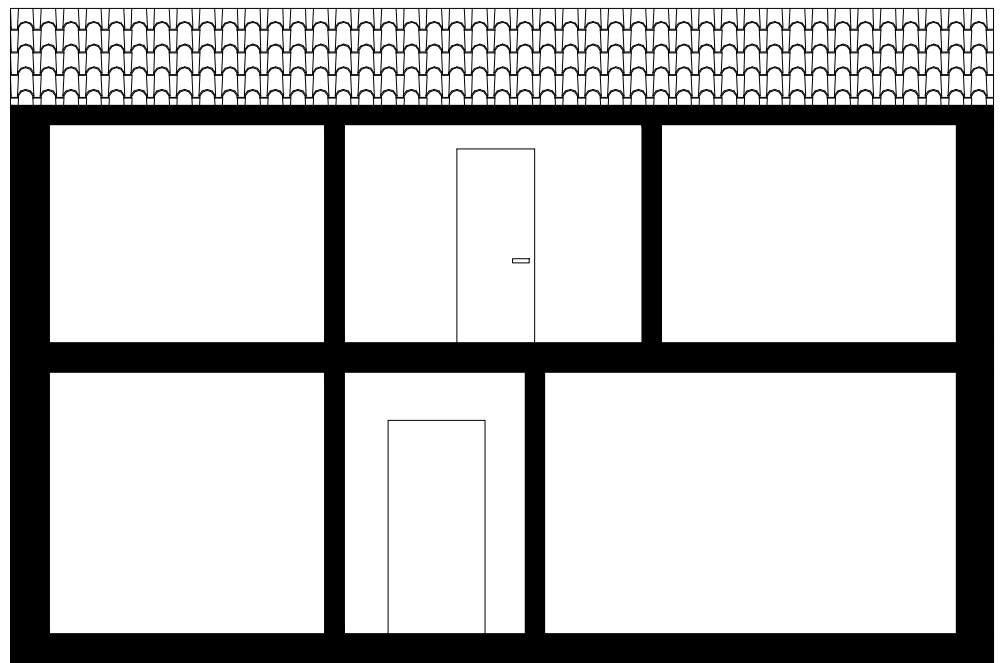




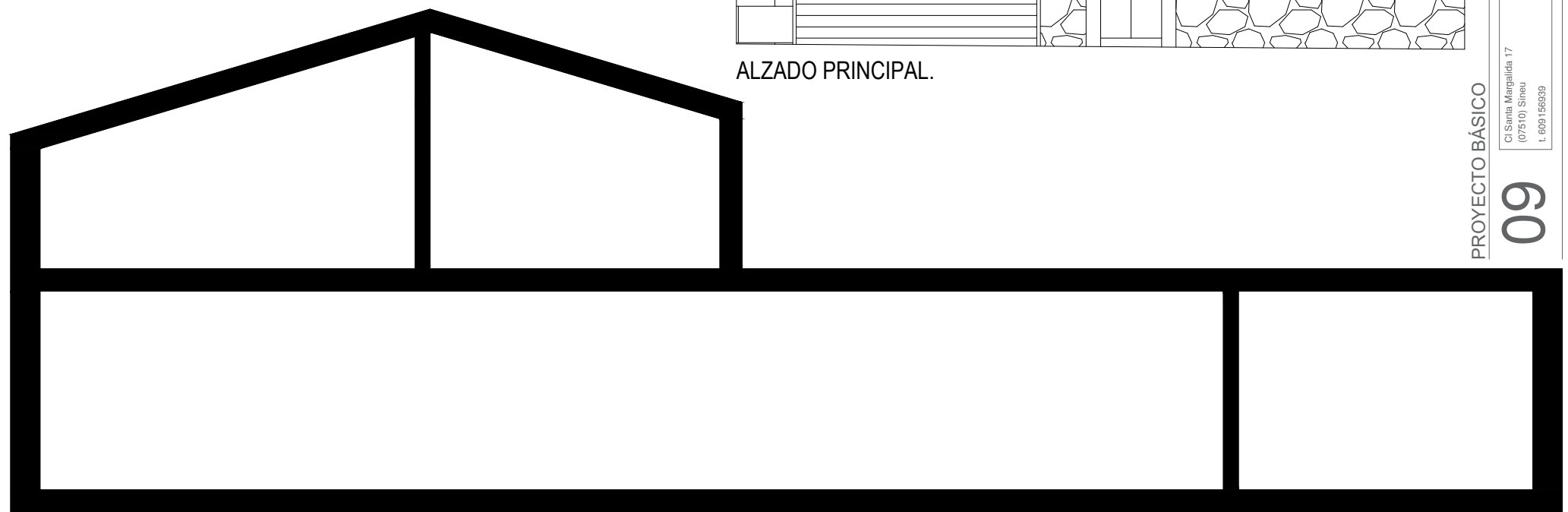
**CUADRO DE SUPERFICIES.  
ESTADO ACTUAL.**  
 Planta baja: 202,50m<sup>2</sup>  
 Planta 01: 103,70m<sup>2</sup>  
 Superficie construida total: 306,20m<sup>2</sup>



ALZADO PRINCIPAL.



SECCIÓN A-A'.



SECCIÓN B-B'.