

Sehr geehrte Käuferin, sehr geehrter Käufer!

Wir haben für Sie schon Banken, Bausparkassen und Versicherungen für diese Immobilie verglichen:



Mögliche monatliche Finanzierungsrate: 1.278,01 EUR

Unsere Leistungen im Überblick:

- Beratung auch ohne konkrete Immobilie.
- Zusagen innerhalb von 48 Stunden.
- Schnelle und kompetente Beratung bis zur Vollauszahlung und darüber hinaus
- Ein großes Portfolio an leistungsstarken Finanzierungspartnern wie Deutsche Bank, DSL Bank, Allianz, Ergo, Münchner Hypothekenbank u. v. m.
- Direktzugang zu Kreditentscheidern
- Absicherung Ihrer Immobilie
- Partner im größten Baufinanzierungsnetzwerk in Schleswig-Holstein, Hamburg und Niedersachsen



IHRE BAUFINANZIERUNG - WIE SIE SEIN SOLLTE!

So könnte Ihre Finanzierung * aussehen:

| Bank | Betrag | Sollzins (%) | Eff. Jahreszins (%) | Tilgung (%) | monatl. Rate |
|----------------|------------------|--------------|---------------------|-------------|-------------------|
| KfW | 100.000 € | 3,73 | 3,83 | 1,46 | 432,85 € |
| Bank | 220.000 € | 3,61 | 3,71 | 1,00 | 845,16 € |
| Gesamt: | 320.000 € | | | | 1.278,01 € |

* Stand: 10.11.2025. Beispielrechnung nach Verbraucherkreditrichtlinie: Bei einem Tilgungsdarlehen von 220.000 € und KfW 124 und einer Festzinsvereinbarung von 10 Jahren, liegt der effektive Jahreszins bei 3,83 bzw. 3,71 %. Ausreichende Bonität und ausreichende Beleihung der Immobilie vorausgesetzt. Bitte beachten Sie, dass noch zusätzliche Kosten im Zuge der Kauf- und Finanzierungsabwicklung möglich sind.

Ich freue mich auf Sie!

Finanzierungsgalerie Nord GmbH
Hamburg und Schleswig Holstein

Christian Santabalbina

040 / 881 908 912

santa@finanzierungsgalerie.de