

## Sehr geehrte Käuferin, sehr geehrter Käufer!

Wir haben für Sie schon Banken, Bausparkassen und Versicherungen für diese Immobilie verglichen:



**Mögliche monatliche Finanzierungsrate: 1.278,01 EUR**

### Unsere Leistungen im Überblick:

- Beratung auch ohne konkrete Immobilie.
- Zusagen innerhalb von 48 Stunden.
- Schnelle und kompetente Beratung bis zur Vollauszahlung und darüber hinaus
- Ein großes Portfolio an leistungsstarken Finanzierungspartnern wie Deutsche Bank, DSL Bank, Allianz, Ergo, Münchener Hypothekenbank u. v. m.
- Direktzugang zu Kreditentscheidern
- Absicherung Ihrer Immobilie
- Partner im größten Baufinanzierungsnetzwerk in Schleswig-Holstein, Hamburg und Niedersachsen



### IHRE BAUFINANZIERUNG - WIE SIE SEIN SOLLTE!

So könnte Ihre Finanzierung \* aussehen:

| Bank | Betrag    | Sollzins (%) | Eff. Jahreszins (%) | Tilgung (%) | monatl. Rate |
|------|-----------|--------------|---------------------|-------------|--------------|
| KfW  | 100.000 € | 3,73         | 3,83                | 1,46        | 432,85 €     |
| Bank | 220.000 € | 3,61         | 3,71                | 1,00        | 845,16 €     |

**Gesamt: 320.000 € 1.278,01 €**

\* Stand: 10.11.2025. Beispielrechnung nach Verbraucherkreditrichtlinie: Bei einem Tilgungsdarlehen von 220.000 € und KfW 124 und einer Festzinsvereinbarung von 10 Jahren, liegt der effektive Jahreszins bei 3,83 bzw. 3,71 %. Ausreichende Bonität und ausreichende Beleihung der Immobilie vorausgesetzt. Bitte beachten Sie, dass noch zusätzliche Kosten im Zuge der Kauf- und Finanzierungsabwicklung möglich sind.

**Ich freue mich auf Sie!**

Finanzierungsgalerie Nord GmbH  
Hamburg und Schleswig Holstein

**Christian Santablbina**

040 / 881 908 912  
[santa@finanzierungsgalerie.de](mailto:santa@finanzierungsgalerie.de)