

**Wohnfläche berechnen**                      **Gesamt**                      **215,4333 qm**

Längste Seite      Abzug 1      Abzug 2      Abzug 3      Schräge 1      Schräge 2      Nutzung %      Fläche (qm)      Gesamt

<b>Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)</b>									
<b>1. OG</b>									
Eingangsbereich / Flur	Länge						100%	0,00	
	Breite								
Wohnzimmer	Länge	436					100%	19,75	
	Breite	453							
Küche	Länge	291					100%	5,33	
	Breite	183							
Schlafen	Länge	260					100%	11,78	
	Breite	453							
Flur	Länge	393					100%	15,52	
	Breite	395							
Bad	Länge	199		41			100%	4,99	
	Breite	270		94					
Flur Bad	Länge	153					100%	1,44	
	Breite	94							
Kinderzimmer 2	Länge	166					100%	6,71	
	Breite	404							
HWR	Länge	180					100%	7,31	
	Breite	406							
Schlafen	Länge	346					100%	14,57	
	Breite	421							
Zimmer vor Bad	Länge	408					100%	10,98	
	Breite	269							
Teil 2 Zimmer vor Bad	Länge	186					100%	4,46	
	Breite	240							
									<b>102,82</b>
<b>EG</b>									
Eingangsbereich / Flur	Länge	154					100%	4,77	
	Breite	310							
Außenbad+Waschküche	Länge	408					100%	12,44	
	Breite	305							
Schlafzimmer	Länge	441					100%	17,64	
	Breite	400							
Flur	Länge	371					100%	8,90	
	Breite	240							
Verschlag Flur	Länge	192					100%	1,80	
	Breite	94							
Wohnzimmer	Länge	429					100%	18,83	
	Breite	439							
Essz.	Länge	245	40	40			100%	10,36	
	Breite	440	52	52					
Küche	Länge	311					100%	10,39	
	Breite	334							
Bad	Länge	236					100%	4,39	
	Breite	186							
Zimmer Bad	Länge	80					100%	1,47	
	Breite	184							
Zimmer Bad 2	Länge	148					100%	2,75	
	Breite	186							
	Länge	402					100%	14,07	
	Breite	350							
Zimmer Bad	Länge	154					100%	4,77	
	Breite	310							
	Länge						100%	0,00	
	Breite								
Zimmer Bad	Länge						100%	0,00	
	Breite								
									<b>112,61</b>