

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Oliver Smuda  
Tel.: 0351 85243035  
o.smuda@capera-immobilien.de



## RESERVIERT

### Objektdetails

Objekt:	01139 Dresden, Flößerstraße 10
Objekt-Nr.:	13119-209
Nettokaltmiete:	609,00 €
Nebenkosten:	110,00 €
Heizkosten:	55,00 €
Gesamtmiete:	774,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 55 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2020
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja



Wohnraum



Einbauküche



APARTMENT  
GRUNDRISS C1-03



Grundriss C1-03

## Objektbeschreibung

Das hochwertige Neubauprojekt MIKA mit ca. 180 Wohnungen befindet sich im beliebten Stadtteil Mickten, in bester Dresdner Stadtrandlage.

Die hier angebotene, barrierefreie Wohnung mit ca. 55 qm Wohnfläche besticht durch eine großzügige Grundrissgestaltung gepaart mit einer modernen und hochwertigen Ausstattung.



Bad mit Waschmaschinenanschluss

## Ausstattung

Capera - Einziehen und wohlfühlen...!

- Erstbezug
  - wunderbar heller Wohn- und Essbereich
  - moderne Einbauküche bestehen aus Kühlschrank, Gefrierfach, Herd, Backofen und Spülmaschine
  - Fußbodenheizung in jedem Raum, separat regelbar
  - hochwertige Badausstattung: Badewanne inkl. Spritzschutz, Handtuchheizkörper, integriertem Spiegel mit Beleuchtung
  - Waschmaschinenanschluss im Bad
  - Verdunklungsrollos an jedem Fenster
  - geräumiger Flur mit Platz für Schuhschrank und Garderobe
  - Parkett
  - separates Kellerabteil
- TG Stellplätze können zusätzlich angemietet werden



Bad mit Wanne



Eingangsbereich

## Lage und Infrastruktur

- super Anbindung an Bus & Bahn (u.a. Linie 9 und 13 mit direkter Verbindung in die Innenstadt)
- fußläufig zum Shopping Paradies Elbepark mit 180 Geschäften, Kino und Restaurants etc.
- nur wenige Gehminuten zum Fitnessstudio
- die Elbe mit ihren weiten Elbwiesen in der unmittelbaren Umgebung

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Oliver Smuda  
Tel.: 0351 85243035  
o.smuda@capera-immobilien.de



- in 3 min zur Autobahnauffahrt A4

## Sonstiges

---

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin -  
wir freuen uns auf Sie !



Schlafzimmer



Hausansicht