

Viersen, Albertstraße

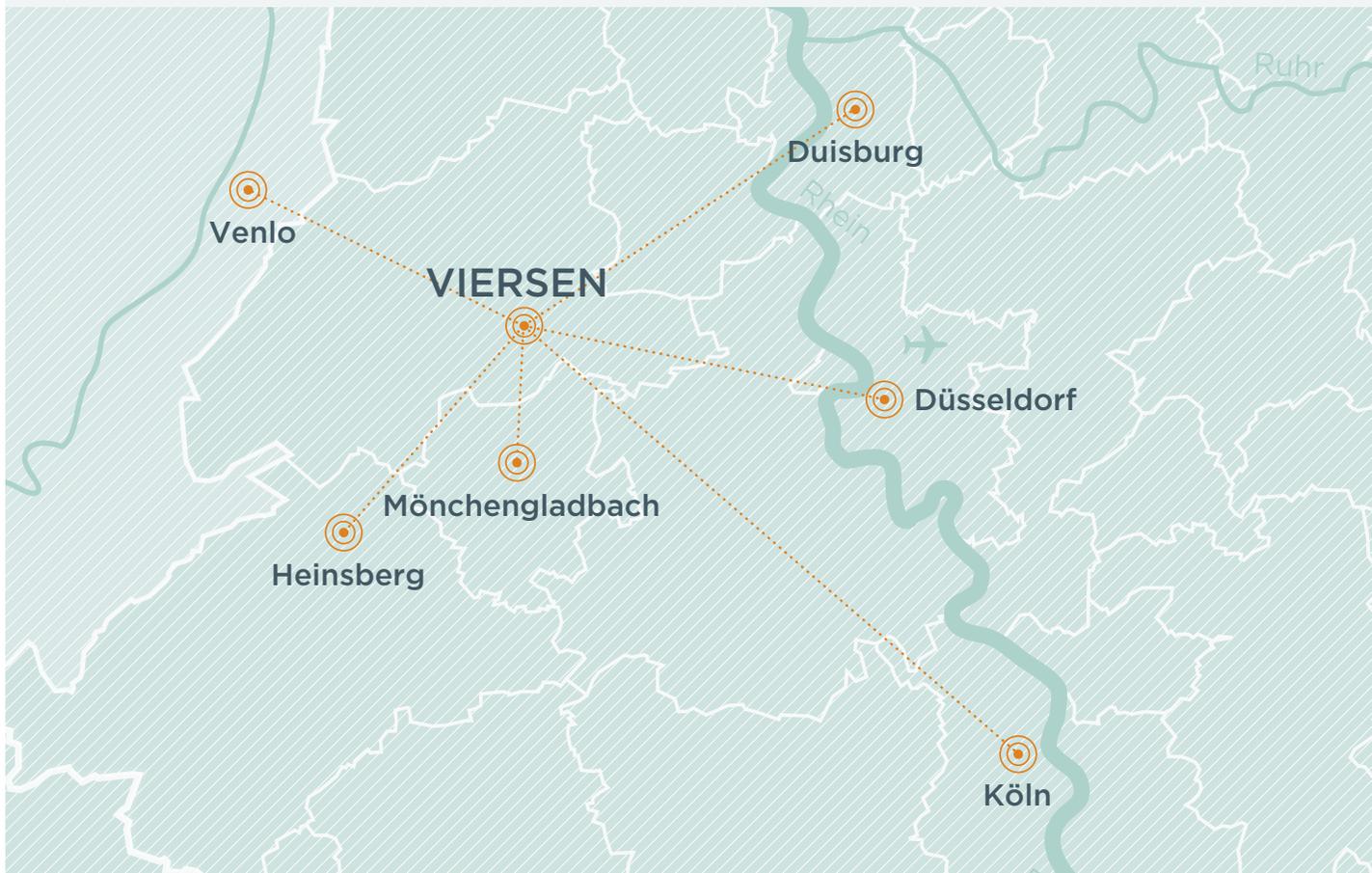


heimat

VISTA 
DAS EIGENE HAUS

angekommen

Viersen-Dülken.
schön gelegen, schnell erreichbar.



REGION

Schnelle Anbindung an Venlo, Mönchengladbach, Düsseldorf und das Ruhrgebiet



AUTOBAHN

A61 und A52 in ca. 10 Minuten erreichbar



FLUGHAFEN DÜSSELDORF

Ca. 30 Fahrminuten entfernt



zuhause

WOHLFÜHLEN INMITTEN VON GESCHICHTE UND GEGENWART.

Der Viersener Stadtteil Dülken ist ein begehrter Wohnort, dessen mittelalterliche Wurzeln bis heute in der Altstadt sichtbar sind. Zugleich pulsiert hier das moderne Stadtleben, bei dem Sport, Kultur und vielfältige Freizeitangebote groß geschrieben werden. Die Umgebung ist geprägt von einem abwechslungsreichen Mix aus Wäldern, Freiland und Wasser.

ALLES DA, ALLES NAH.

Das Wohnquartier überzeugt durch die perfekte Kombination aus netter Nachbarschaft, ruhiger Wohnlage und Innenstadt-nähe. Ärzte, Supermärkte, Restaurants und viele Sportmöglichkeiten sind zu Fuß oder mit dem Bike zu erreichen. Für den Nachwuchs gibt es zwei Kitas, eine Grundschule und zwei Gymnasien direkt in Dülken. Weitere Schulen verteilen sich über das Viersener Stadtgebiet.



20.000 EINWOHNER

machen Dülken zum beliebten Wohnort am Niederrhein. Besonders lebenswert ist der Viersener Stadtteil wegen seiner naturnahen Erholungsmöglichkeiten.



HISTORISCHE ALTSTADT

Zahlreiche historische Bauten laden zu einem Bummel durch die malerische Altstadt ein. An elf Stationen der „Historischen Meile“ lässt sich die Geschichte Dülkens nacherleben.

BOCKERTER HEIDE

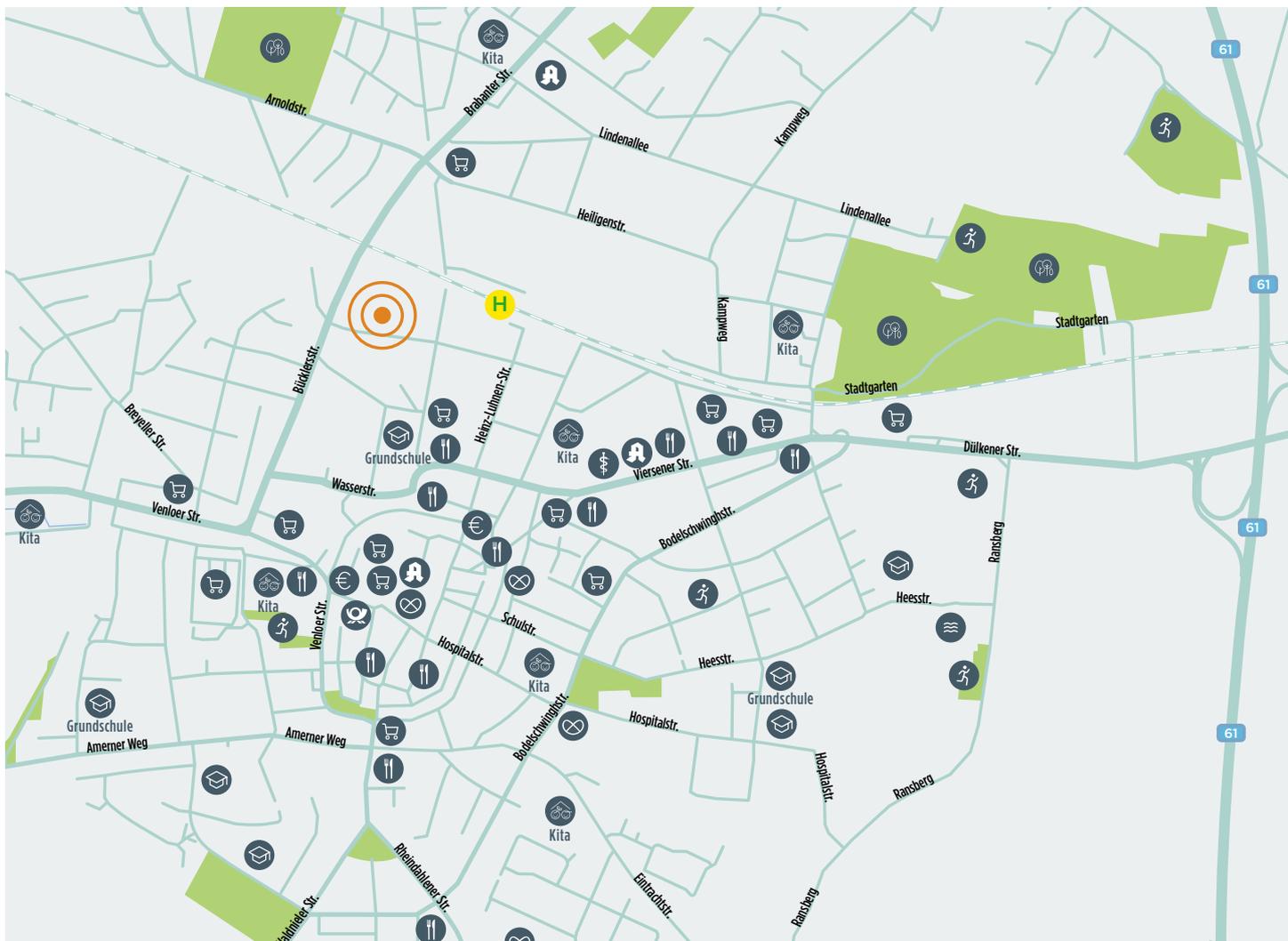
Das Naturschutzgebiet ist zugleich ein Naherholungsgebiet mit vielen romantischen Wanderwegen. Beliebt im Sommer: der lauschige Biergarten im Haus Waldfrieden.

Highlights Viersen-Dülken



DIE NIERS

Der Fluss wird von Paddlern, Wanderern und Radlern als Erholungsziel geschätzt. Der Niers-Radwanderweg führt bis ins niederländische Gennepe, wo die Niers in die Maas mündet.



HAUSTYP
VISTA L

WOHNFLÄCHE
129 m²

WOHNFLÄCHE
4-5 Zi. inkl. DG

HAUSTYP
VISTA M

WOHNFLÄCHE
110 m²

WOHNFLÄCHE
4 Zi. inkl. DG

Rundum wohlfühlen in guter Nachbarschaft

An der Albertstraße entstehen Doppel- und Reihenhäuser der Haustypen M und L. Jedes Haus verfügt über eine qualitätsvolle Ausstattung mit Produkten bekannter Markenhersteller.

Das Besondere: In diesem Quartier lebt man inmitten gewachsener Infrastruktur und kann zugleich in wenigen Fußminuten die attraktive

Altstadt erreichen. Es ist ein ideales Zuhause für alle Familien und Paare, die sich ein perfekt geschnittenes Haus mit eigenem Garten wünschen und zugleich Wert auf eine gute Nachbarschaft legen.

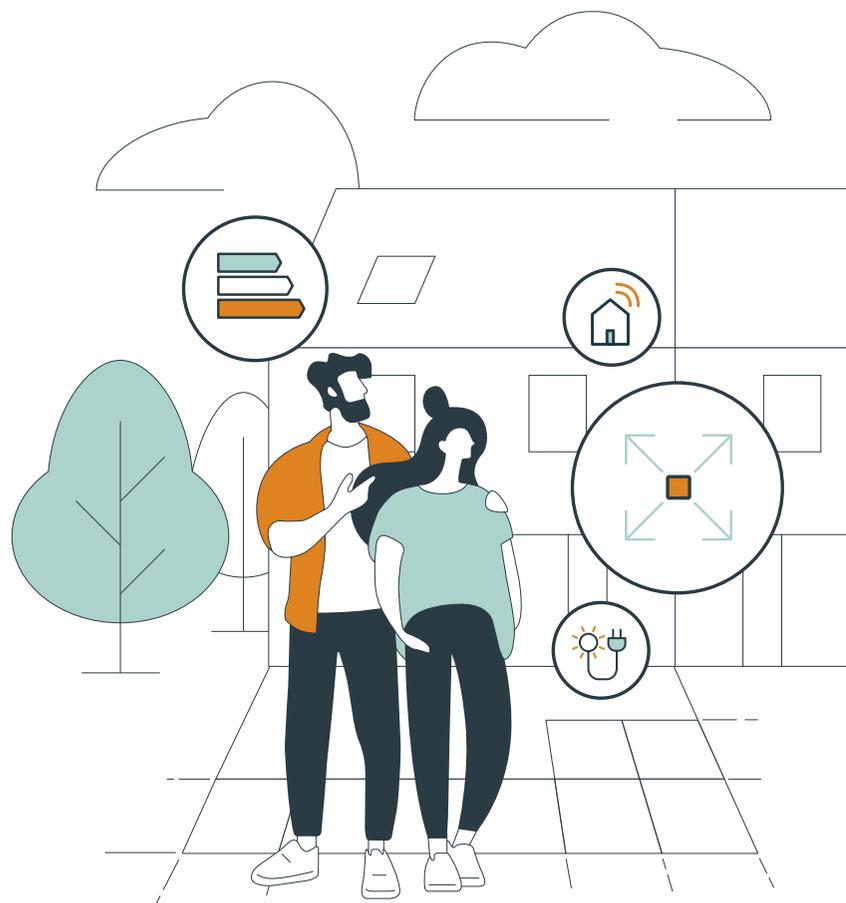
Auch Kinder werden hier schnell Anschluss finden: Ein Spielplatz, eine Kita und eine Grundschule sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

SMARTHOME

- Smarthome-Funktionen ganz bequem per App nutzen, z.B. Steuerung der Heizung
- Weitere Funktionen können optional hinzugebucht werden

NACHHALTIGE ENERGIELÖSUNGEN

- energieeffiziente Bauweise
- Nahwärmeversorgung über Heizzentrale
- Leerrohr-Vorrüstung für die spätere Installation einer Photovoltaikanlage





VISTA Reihenhhaus GmbH & Co. KG
T 02173 26545 0
info@vista-reihenhhaus.de
www.vista-reihenhhaus.de
📍 VistaReihenhhaus
© vista_reihenhhaus

Eine Marke der
DORNIEDEN GRUPPE

Bitte beachten Sie, dass die in diesem Exposé vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Januar 2024 repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen.