

Planzeichen

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Art der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 5 BauGB, §§ 4, 6 und 11 BauNVO]

- WA allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- SO sonstiges Sondergebiet "Senioren-/Servicewohnen"
- Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Kindergarten/Kindertagesstätte"

Maß der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-20 BauNVO]

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- WH Wandhöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen [§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

- o offene Bauweise
- a1 abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
- a2 abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)

- Baugrenze
- nur Einzelhäuser zulässig
- FD Flachdach
- WD Walmdach
- SD Satteldach
- ZD Zeltdach

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Verkehrsflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ein-/Ausfahrt
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Parkplatz
- Bushaltestelle
- Fußgängerbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser [§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB]

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- BHKW
- Blockheizkraftwerk
- LWWT
- Löschwassertank
- RRB
- Regenrückhaltebecken
- RWM
- Regenwassermulde

Grünflächen [§ 9 Abs. 1 BauGB]

- private Grünfläche
- G Bezeichnung der Grünfläche
- Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entw. von Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 9, 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

- Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

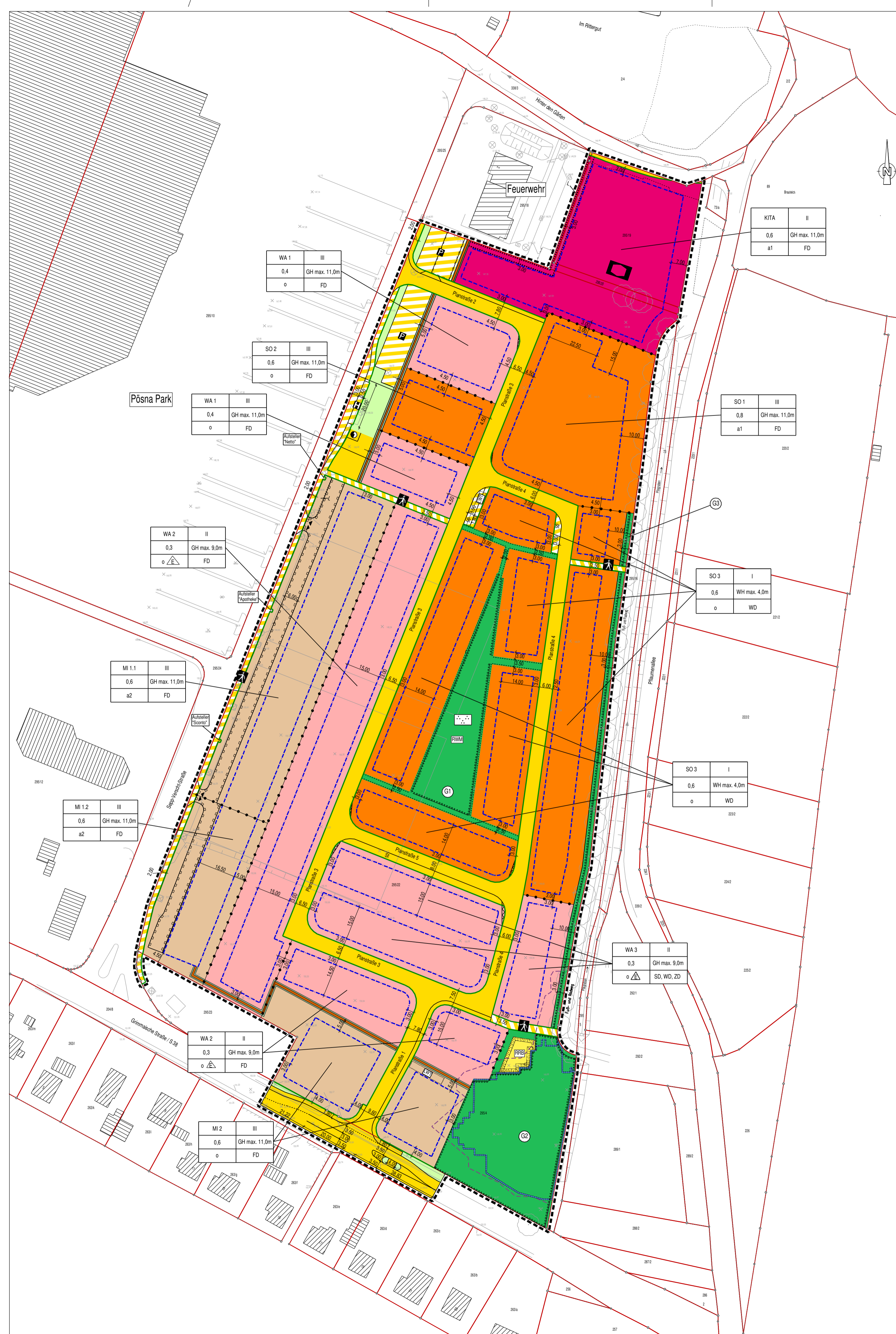
- St Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen bei breiten Flächen
- Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- L Leitungsrecht
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind/Sichtdreieck
- begrünte Lärmschutzwand, mind. 30 dB (A)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze HQ 100
- Grenze HQ extrem
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Planzeichen (§9 Abs. 6a BauGB)

- Überschwemmungsfläche

Darstellung der Plangrundlage

- 263 / f Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Gebäudebestand
- Baumbestand
- Höhenzahl



Planung:
Kappis Ingenieure GmbH
 Europastraße 3 77933 Lehr Fern: 0 78 21 / 9 23 74 0
 Niederlassung Leipzig Chopinstraße 8 a 04103 Leipzig Fern: 03 41 / 24 73 68 28
 www.kappis.de

KAPPISSGRUPPE
 IDEEN BAUEN

ÄNDERUNGSVERZEICHNIS		
INDEX	DATUM	GEGENSTAND DER ÄNDERUNGEN

Auftraggeber:
 Gemeinde Großpösna
 Im Rittergut 1
 04463 Großpösna

Anlage:
 Blatt Nr.: 1
 Maßstab 1: 1000
 Datum Zeichen

Bauvorhaben:	bearbeitet	16.12.2019	Senfleben
Entwurf	gezeichnet	16.12.2019	Weichhold
	geprüft	16.12.2019	Senfleben
Bebauungsplan	Projekt	2015-022	
"Generationenpark Großpösna"		2015-022_E_bptan_12	

In Zusammenarbeit mit
planart
 Ines Senfleben

Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

H= 830 mm B= 594 mm RIB ITWO civil 2019