

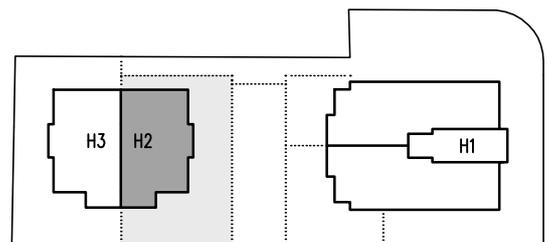
M 1 : 75



HAUS 2 - ERDGESCHOSS

RAUM	WOHNFLÄCHE
DIELE	5.65 m ²
WC	2.06 m ²
GA.	1.14 m ²
KOCHEN	8.45 m ²
WOHNEN/ESSEN	40.37 m ²
TERRASSE (1/3)	7.55 m ²
SUMME EG	65.22 m²

GESAMT HAUS 2	
¹ WOHNFLÄCHE	161.89 m ²
² WOHN-/NUTZFLÄCHE	231.55 m ²
³ GARTENFLÄCHE	102.00 m ²
⁴ GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	207.00 m ²



Toni-Schmid-Str.



TONI-SCHMID-STR. 31

Die m²-Angaben sind Rohbaumaße.

¹ Terrasse zu 1/3, Balkon zu 1/2, Flächen bis 2 m Raumhöhe zu 1/1, zwischen 2 m und 1 m Raumhöhe zu 1/2, Hobbyraum KG zu 1/2

² Nutzfläche KG, Terrasse und Balkon zu 1/1, Flächen bis 1 m Raumhöhe zu 1/1

³ inkl. Terrasse

⁴ inkl. anteiliger Wegegrundstücke



www.creativ-haus.de