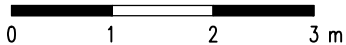


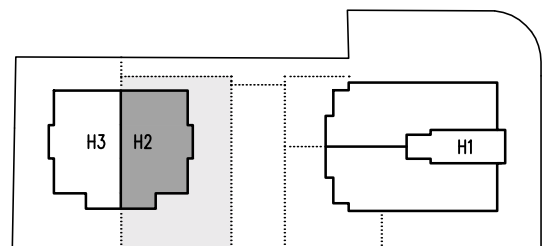
M 1 : 75



HAUS 2 - ERDGESCHOSS

| RAUM | WOHNFLÄCHE |
|-----------------|----------------------------|
| DIELE | 5.65 m ² |
| WC | 2.06 m ² |
| GA. | 1.14 m ² |
| KOCHEN | 8.45 m ² |
| WOHNEN/ESSEN | 40.37 m ² |
| TERRASSE (1/3) | 7.55 m ² |
| SUMME EG | 65.22 m² |

| GESAMT HAUS 2 | |
|--------------------------------|-----------------------|
| ¹ WOHNFLÄCHE | 161.89 m ² |
| ² WOHN-/NUTZFLÄCHE | 231.55 m ² |
| ³ GARTENFLÄCHE | 102.00 m ² |
| ⁴ GRUNDSTÜCKSFLÄCHE | 207.00 m ² |



Toni-Schmid-Str.



TONI-SCHMID-STR. 31

Die m²-Angaben sind Rohbaumaße.

¹ Terrasse zu 1/3, Balkon zu 1/2, Flächen bis 2 m Raumhöhe zu 1/1, zwischen 2 m und 1 m Raumhöhe zu 1/2, Hobbyraum KG zu 1/2

² Nutzfläche KG, Terrasse und Balkon zu 1/1, Flächen bis 1 m Raumhöhe zu 1/1

³ inkl. Terrasse

⁴ inkl. anteiliger Wegegrundstücke



www.creativ-haus.de