

Bauherr:



Bauort:

Koxhof  
Flur. Nr. 3

42489 Wülfrath  
Flur. St. Nr. 260 Teil

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses

Berechnung der Wohnfläche nach II BV

ERDGESCHOSS

---

Wohnen/Essen

2.607 x 5.567  
+ 2.860 x 5.567  
+ 2.095 x 4.000 =

38.815 x 1.00 = 38.81 m<sup>2</sup>

Küche

1.957 x 3.000 =

5.871 x 1.00 = 5.87 m<sup>2</sup>

WC

1.957 x 1.483 =

2.902 x 1.00 = 2.90 m<sup>2</sup>

Arbeiten

2.482 x 3.315  
+ 0.070 x 0.265  
+ 2.042 x 0.265 =

8.788 x 1.00 = 8.79 m<sup>2</sup>

Windfang

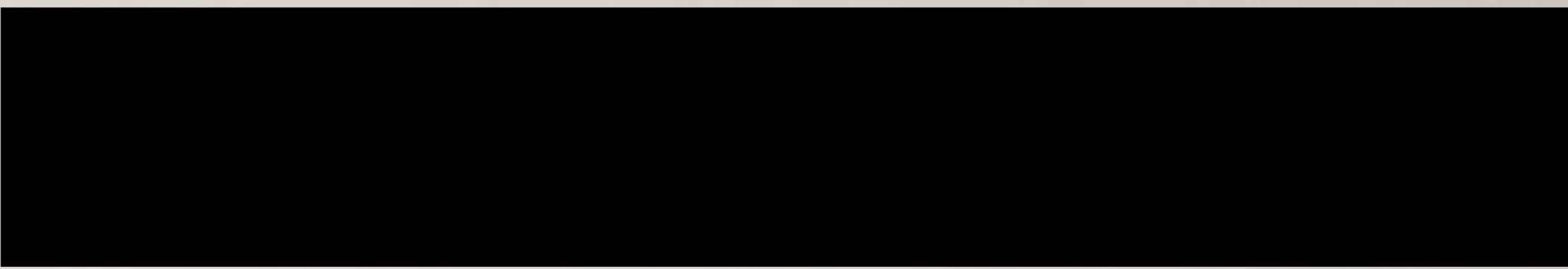
1.194 x 3.080  
+ 0.549 x 2.139  
+ 0.147 x 1.169 =

5.023 x 1.00 = 5.02 m<sup>2</sup>

---

WFL EG 61.39 m<sup>2</sup>  
WFL DG 40.14 m<sup>2</sup>  
WFL gesamt 102.53 m<sup>2</sup>

Bauherr:



Bauort:

Koxhof  
Flur. Nr. 3

42489 Wülfrath  
Flur. St. Nr. 260 Teil

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses

Berechnung der Nutzfläche nach II BV

UNTERGESCHOSS

---

Waschen

$$2.700 \times 5.571 =$$

$$15.042 \times 1.00 = 15.04 \text{ m}^2$$

Keller 1

$$4.770 \times 5.571 =$$

$$26.574 \times 1.00 = 26.57 \text{ m}^2$$

Flur

$$3.734 \times 0.970$$

$$+ 4.009 \times 1.169$$

$$+ 3.867 \times 0.970 =$$

$$12.059 \times 1.00 = 12.06 \text{ m}^2$$

Hauswirtschaftsraum

$$2.486 \times 3.344$$

$$+ 2.071 \times 0.265 =$$

$$8.862 \times 1.00 = 8.86 \text{ m}^2$$

---

$$\text{NFL UG} \quad 62.53 \text{ m}^2$$

Bauherr:



Bauort:

Koxhof  
Flur. Nr. 3

42489 Wülfrath  
Flur. St. Nr. 260 Teil

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses

Berechnung der Wohnfläche nach II BV

DACHGESCHOSS

Schlafen

$$\begin{aligned} & 2.633 \times 2.520 \\ & + (1.168 + 2.520) \times 0.5 \times 1.352 = & 9.129 \times 1.00 = & 9.13 \text{ m}^2 \\ & + 3.985 \times 1.280 = & 5.101 \times 0.50 = & \underline{2.55 \text{ m}^2} \\ & & & 11.68 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Kind 1

$$\begin{aligned} & 2.482 \times 1.069 \\ & + 2.055 \times 0.370 \\ & + 2.482 \times 2.121 \\ & + 3.452 \times 1.220 = & 12.889 \times 1.00 = & 12.89 \text{ m}^2 \\ & + 3.452 \times 1.280 = & 4.419 \times 0.50 = & 2.21 \text{ m}^2 \\ & + 2.482 \times 1.280 = & 3.177 \times 0.50 = & \underline{1.59 \text{ m}^2} \\ & & & 16.69 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Bad

$$\begin{aligned} & 2.690 \times 2.122 \\ & + (2.512 + 2.122) \times 0.5 \times 0.390 \\ & + (1.746 + 2.512) \times 0.5 \times 0.766 = & 8.245 \times 1.00 = & 8.24 \text{ m}^2 \\ & + 1.450 \times 0.895 \\ & + 1.497 \times 0.640 = & 2.256 \times 0.50 = & \underline{1.13 \text{ m}^2} \\ & & & 9.37 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Flur 1

$$\begin{aligned} & (1.786 + 0.970) \times 0.5 \times 0.816 \\ & + (0.970 + 1.786) \times 0.5 \times 0.816 \\ & + 0.970 \times 0.160 = & 2.404 \times 1.00 = & 2.40 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

---

WFL DG 40.14 m<sup>2</sup>