

## Das Unverbesserliche S622



### Detailübersicht

Wohnfläche: (nach WoFlV)	135.34 m <sup>2</sup>
Wohnfläche: (nach DIN 277)	154.86 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	9.08 x 10.83 m
Zimmer:	5,0
Dach:	Satteldach 45°
Haustyp:	Einfamilienhaus
Geschosse:	1.5
Energieeffizienz:	GEG
Preis*:	ab 237.411 €
Bauweise:	schlüsselfertig

### Highlights

- Wohnbereich mit Küche in L-Form
- Gewendelte Treppe
- 3. Kinderzimmer
- Familienbad

### Ausstattung

- Bodenplatte (WU Beton)
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- Photovoltaik-Anlage

### Außerdem im Hauspreis enthalten

- + Bodenplatte
- + schlüsselfertige Bauweise
- + Planungsleistungen(Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung)
- + Baufertigstellungsversicherungen

\* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Haus-Konfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.



Das Unverbesserliche S622 Grundriss EG

## Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFlV)

Wohnzimmer:	37,99 m <sup>2</sup>
Küche:	16,17 m <sup>2</sup>
WC:	5,41 m <sup>2</sup>
Diele:	9,30 m <sup>2</sup>
Hausanschlussraum:	7,61 m <sup>2</sup>



Das Unverbesserliche S622 Grundriss DG

## Räume im Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFlV)

Schlafzimmer:	11,45 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer I:	10,82 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer II:	8,26 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer III:	9,37 m <sup>2</sup>
Bad:	9,02 m <sup>2</sup>
Flur:	9,94 m <sup>2</sup>

# MASSIVHÄUSER

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)



**Finden Sie Ihren Berater**

[heinzvonheiden.de/beratersuche](http://heinzvonheiden.de/beratersuche)



Info: 0511-7284 0

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen



7-fach Preissieger

**7. Mal Preissieger**  
Bereits zum **7. Mal** wurden wir von Deutschland Test und Focus Money zum Preissieger ausgezeichnet - Das bestätigt einmal unser großartiges Preis-Leistungsverhältnis.



#### Ausgezeichnete Bonität

**Ausgezeichnete Bonität**  
Regelmäßig wird uns von unabhängigen Ratingagenturen eine ausgezeichnete Bonität bescheinigt. Unser wirtschaftliches Ausfallrisiko kann als äußerst unwahrscheinlich eingestuft werden. Zudem zählen wir zu einem der finanzstärksten Unternehmen des Landes.



## **Qualitätskontrolle auf der Baustelle**

Sie möchten sich unsere Bauqualität bestätigen lassen? Das ist Ihr gutes Recht. Heinz von Heiden arbeitet eng mit der DEKRA, Deutschlands führender, unabhängiger Prüfgesellschaft zusammen.



**DEUTSCHLAND  
TEST**  
**HÖCHSTES  
VERTRAUEN**  
**VERBRAUCHERURTEIL**  
**Heinz von Heiden**

Höchstes Vertrauen - Siegel

**Höchstes Vertrauen – Siegel**  
Wir freuen uns über das Deutschland Test-Siegel "Höchstes Vertrauen 2024" von Focus Money. Diese Auszeichnung bestätigt nicht nur die herausragende Qualität und Zuverlässigkeit des Unternehmens, sondern auch das immense Vertrauen, das Kunden und Partner in die Marke setzen.