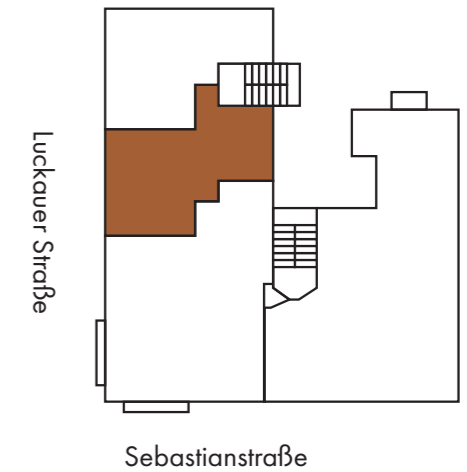


**GE 02**  
**EG**

**2 RÄUME**  
**CA. 65,84 m<sup>2</sup>**



## Highlights

- PRUNKVOLLER SCHMUCKBAU MIT HISTORISCHER BEDEUTUNG (EINZELDENKMAL)
- EINES DER ÄLTESTEN GEBÄUDE BERLINS (BAUJAHR 1848)
- HOHE DECKEN, ORIGINALE HOLZTÜREN, FILIGRANE STUCKVERZIERUNGEN ETC.
- UMFASSENDE SANIERUNG DER FASSADE
- ANBRINGUNG EINES BALKONTURMS
- MODERNISIERTE GASZENTRALHEIZUNG
- STRANGSANIERUNG (FRISCH- UND ABWASSER)
- STRANGSANIERUNG STROMSTEIGER (SEBASTIANSTR. 87)
- 1 KELLER JE EINHEIT
- TOP-LAGE ZWISCHEN MITTE UND KREUZBERG
- HERVORRAGENDE VERKEHRSANBINDUNG (U8 MORITZPLATZ 3 MIN FUSSWEG)
- KULTURELLE UND GASTRONOMISCHE VIELFALT
- NAHERHOLUNGSANGEBOTE WIE ENGELBECKEN IN DIREKTER UMGEBUNG