Wohnflächenberechnung WK 1641

Wohnen		6,00	x 4,45	=	26,70 qm	
		1,435	x 6,00 + 4,45	=	7,50 qm	
./.Kamin		0.565	x 0,565	=	0,32 qm	
		3,31	x 1,00	=	3,31 qm	**37,13 qm**
Diele	5,76	x 2,945		=	11,78 qm	
./.Kamin		1,28	x 0,785	=	1,01 qm	
./. Wandpfeiler		0,24	x 0,785		0,19 qm	**10,59 qm**
Eltern		3,76	x 4,635	=		**17,43 qm**
Bad		2,575	x 1,975	=	5,09 qm	
		1,01	x 1,365	=	1,38 qm	**6,47 qm**
Kochen		3,01	x 1,975	=		**5,95 qm**
Kind		3,88	x 2,885	=	11,19 qm	
		1,45	x (1,00+1,985)/2	=	2,16 qm	**13,35 qm**

Gesamt	**90,98 qm**
./. 3 % Putz	**2,72 qm**
	88,26 qm

Terrasse		4,385	x 1,25/2	=	2,74 qm		
Balkon		0,88	x 4,705/2	=	2,07 qm		
		0,67	x (4,465+3,75/2)/2	=	1,37 qm		
		1,45	x (3,75 + 0,35/2)/2	=	1,48 qm		
		0,55	x 0,50/4	=	**0,07 qm**	**4,99 qm**	**7,73 qm**

Gesamtwohnfläche **95,99 qm**

Abstellraum UG	1,70	x 2,97	=	5,05 qm		
	0,75	x 1,10	=	0,83 qm	5,87 qm	
./. 3% Putz					0,18 qm	
						5,69 qm