



# Unternehmensverkauf Herstellung/Produktions- und Vertriebsstätte von Matratzen und Schlafzubehör

## Zielgruppen

Investoren – Expansionsunternehmen – Branchenteilnehmer – Zulieferbetriebe – Integrationsunternehmen mit Synergiepotential – und ....

Der Unternehmensverkauf erfolgt aus Alters- und gesundheitlichen Gründen. Eine strukturierte Übernahme und Nachfolgeregelung wird gewährleistet.

## Herstellung und Verkauf

Seit über 40 Jahren erfolgt die Herstellung und der Vertrieb von hochwertigen, handwerklich gefertigten Qualitätsmatratzen aus strapazierfähigen Materialien mit höchstem Liegekomfort – einschließlich Maßanfertigungen. Das Sortiment umfasst Anti-Dekubitus-Matratten für Kliniken und Pflegeeinrichtungen ebenso wie individuelle Sonderlösungen, Schwerlastmatratzen sowie Weichlagerungsmatratten für sehr leichte Personen. Die Produktion erfolgt nach hohen Qualitätsstandards unter Verwendung von Standard- und Spezialschäumen in vielfältigen Kombinationen, um sowohl komfortorientierte als auch passgenaue, individuelle Formen zu realisieren.

## Zulieferprodukte:

Lattenroste, Nackenkissen, Bettwaren, Decken

## Produktpotfolio

Matratzen für Klinik- und Pflegeeinrichtungen, Hotellerie, Ferienwohnungen, Caravan-Matratten, Boxspringmatratzen, speziell für Senioren und individuelle Produkte für verschiedene Körpergewichte, Spezialanfertigungen, Schutz- und Hygienebezüge/Encasings, Allergikerbezüge für hautsensible Menschen.

## Kundenstruktur

Regionale- und überregionale Unternehmen und Bedarfseinrichtungen Hotellerie, Kliniken, Krankenhäuser, Pflege- und Rehaeinrichtungen, Gästehäuser, Ferienwohnungen, öffentliche Einrichtungen, Behörden und private Endverbraucher

## Kennzahlen

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Rechtsform:           | GmbH & Co. KG |
| Firmengründung        | 1985          |
| Mitarbeiter: innen    | 5             |
| Jahresumsatz:         | ca. 800.000,- |
| Bilanzsumme:          | ca. 625.000,- |
| EBITDA:               | ca. 280.000,- |
| Transaktionsstruktur: | ShareDeal     |

Auf Anfrage erhalten Sie bei unterzeichneter Vertraulichkeitserklärung die finanztechnische Unterlagen Bilanzen, G&V, Pläne, Summen und Saldenlisten, Fotos.

**Hinweis:** Provisionspflichtige Immobilie im Alleinauftrag. Die weitergegebenen Informationen sind von Dritter Stelle und haben nicht den Anspruch auf Richtigkeit oder Gewährleistung. Mitgliedschaften: Europäische Immobilien Akademie e.V. – Berufsverband der Datenschutzbeauftragten Deutschlands e. V.

© Tintus Consulting GmbH

Tintus Consulting GmbH • 67281 Bissersheim/Pfalz  
Ansprechpartner: Winfried Rau • Tel.: +49 (0) 6359 8727507  
Kontakt: <https://www.tintus-consulting.de> • [mail@tintus-consulting.de](mailto:mail@tintus-consulting.de)

## Produktion-, Vertriebs-, Lagerhalle mit Büros und Verkaufsausstellung

Entwicklungsstand B Baureifes Land – Nutzung G gewerbliche Baufläche, beitragsfrei

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Grundhöhe:               | ca. 320 Meter NN                  |
| Grundstücksfläche:       | ca. 2.746 m <sup>2</sup>          |
| Bruttogrundfläche:       | ca. 1.530 m <sup>2</sup>          |
| Umbaute Fläche:          | ca. 7.785 m <sup>3</sup>          |
| Maße:                    | ca. 66,40 x 21,00 x 4,80          |
| Lager                    | 760 m <sup>2</sup>                |
| Produktion:              | 500 m <sup>2</sup>                |
| Büro:                    | 280 m <sup>2</sup>                |
| Baujahr:                 | 1991                              |
| Energieträger:           | Heizöl                            |
| Halle:                   | Satteldach/Stahlbetonfertigteile  |
| Geschosszahl:            | 1 mit teilweiser Zwischendecke    |
| Bauweise:                | Skelettbauweise                   |
| Boden:                   | Einbetttiefe ca. 1 m lt. DIN 1054 |
| Tore und Einfahrt:       | 2 x Sektionaltore 4x4 Meter       |
| Eingang/Halle            | Videoüberwacht                    |
| Erweiterungsmöglichkeit: | Photovoltaik-Anlage               |
| Dach:                    | zweischalig/Wärmedämmung          |
| Kfz-Abstellflächen:      | 10                                |



CONSULTING  
**TINTUS**