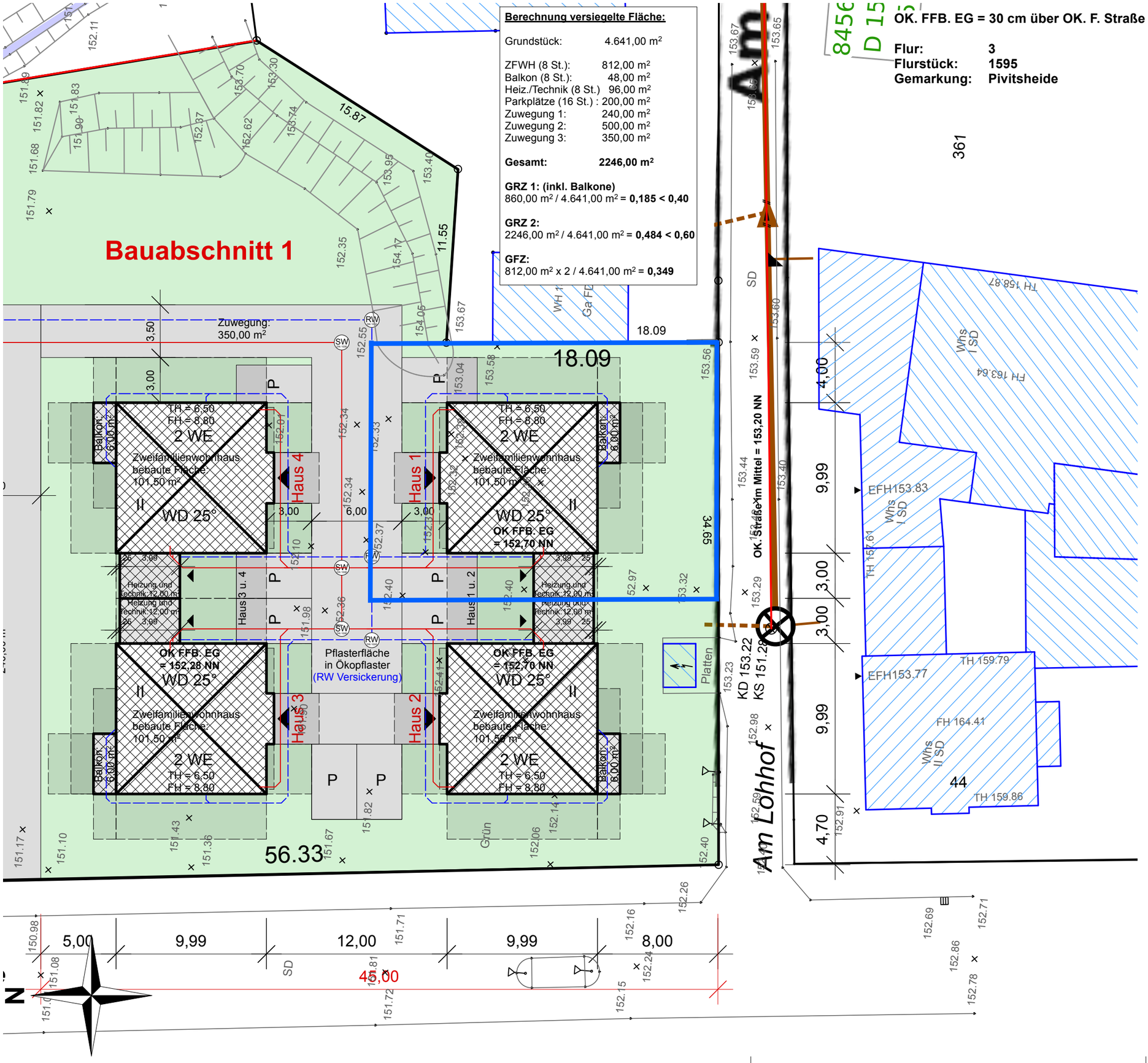

Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück:	4.641,00 m²
ZFWH (8 St.):	812,00 m²
Balkon (8 St.):	48,00 m²
Heiz./Technik (8 St.)	96,00 m²
Parkplätze (16 St.) :	200,00 m²
Zuwegung 1:	240,00 m²
Zuwegung 2:	500,00 m²
Zuwegung 3:	350,00 m²
Gesamt:	**2246,00 m²**

GRZ 1: (inkl. Balkone)
860,00 m² / 4.641,00 m² = **0,185 < 0,40**

GRZ 2:
2246,00 m² / 4.641,00 m² = **0,484 < 0,60**

GFZ:
812,00 m² x 2 / 4.641,00 m² = **0,349**

OK. FFB. EG = 30 cm über OK. F. Straße

Flur: **3**
Flurstück: **1595**
Gemarkung: **Pivitsheide**

ARCHITEKTURBÜRO MÜNSTERTEICHER
Hemken - to - Krax - Weg 15
33129 Delbrück - Ostenland

Tel: 05250 - 5 27 22
info@architekt-muensterteicher.de
www.architekt-muensterteicher.de

Lageplan
M. 1 : 250

Neubau einer Wohnanlage mit Zweifamilienwohnhäusern

Bauort:

Augustdorfer Straße / Am Lohhof
32758 Pivitsheide V.L.

29 August 2025

der Bauherr

ARCHITEKTURBÜRO MÜNSTERTEICHER

der Architekt