

Eckdaten DHH Hasbergen		
Kaufpreis		298.000,00 €
Grunderwerbsteuer	5,00%	14.900,00 €
Amtsgericht und Notar	2,00%	5.960,00 €
Käufercourtage	3,57%	10.638,60 €
Kaufnebenkosten		31.498,60 €
Mtl. Darlehenskosten auf KP	5,50%	1.241,67 €
Mieteinnahmen		0,00 €
Potentielle Mieteinnahmen		14.400,00 €
Rendite		0,00 €
Potentielle Rendite		4,83%
Überschuss/Unterdeckung		-500,00 €
Eigentumsgrundstück		450
Wohnfläche		114
		zzgl. ausgebauter Dachboden mit 60qm.
Aufteilung		
	EG: Flur, Abstellraum, Küche mit HWR, Wohnzimmer mit Terrasse, OG: 3 Zi, Bad, DG: ausg.	
Baujahr		1999
Bauweise	Massiv, Poroton Stein, Dämmung, Klinker	
Energiestandard	V 82,97 kwh/(m2*a) KL C, Propan Gas	
Keller		Nein
Garage/Carport	Doppelgarage und Carport	
Stellplatz		2
Heizung	Propan Gas, 1999	
Fenster	Doppelverglasung, Kunststoff, Rollläden manuell	
Elektrik		Baujahr
Wasserleitungen		Baujahr
Bäder		Baujahr
Böden		Fliesen
Grundstückswert		
Bodenrichtwert	55,00 €	24.750,00 €
Marktwert	200,00 €	90.000,00 €
Kaufpreis pro QM Wohnfläche		2.614,04 €
Kaufpreis Pro QM WF abzgl. Grdstcks.-wert		1.824,56 €
Kaufpreis abzgl. Grdstcks.-wert		208.000,00 €
Zustand		
Bemerkungen	Das Haus ist von der Bausubstanz als neuwertig zu bezeichnen. Es sind lediglich optische Renovierungen zu machen. Die Terrasse hat eine schöne Überdachung.	
Lage	Die Lage ist sehr speziell, weil es direkt beim Autohaus Haarlammert liegt. Auf dem Grundstück bekommt man hiervon aber nichts mit, weil es völlig abgeschirmt ist.	
Vergleich mit Neubau		
Grundstückskosten		101.250,00 €
Herstellungskosten	2.200,00 €	250.800,00 €
Garage/Carport		20.000,00 €
Keller		0,00 €
Boden- und Malerarbeiten		20.000,00 €

Außenanlagen mit Überdachung	25.000,00 €
Baunebenkosten	15.000,00 €
Gesamtinvestition	432.050,00 €

Alle Informationen beruhen auf Angaben vom Eigentümer und Dritten, sodass hierfür keine Haftung übernommen werden kann.