



Objektanschrift

Eiselstraße 129
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung mit geräumiger Küche, Balkon und Aufzug

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/159/129/15	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	3. OG links
		Wohnfläche	54,82 m²
Kosten			
Kaltmiete	328,92 €	Gesamtmieter	482,41 €
Nebenkosten	87,71 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	65,78 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1983	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	51,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	B
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Wanne, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller		

2-Raum-Wohnung mit geräumiger Küche, Balkon und Aufzug

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für einen Stellplatz 25 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung steht zur Besichtigung bereit! Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie in die schöne Küche mit Fenster und auf den großen Balkon. Die gesamte Wohnung wird mit einem hochwertigen Vinyl-Design-Belag ausgestattet.

Unsere Mitarbeiterin Frau Schwendel steht Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gern zur Verfügung.

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

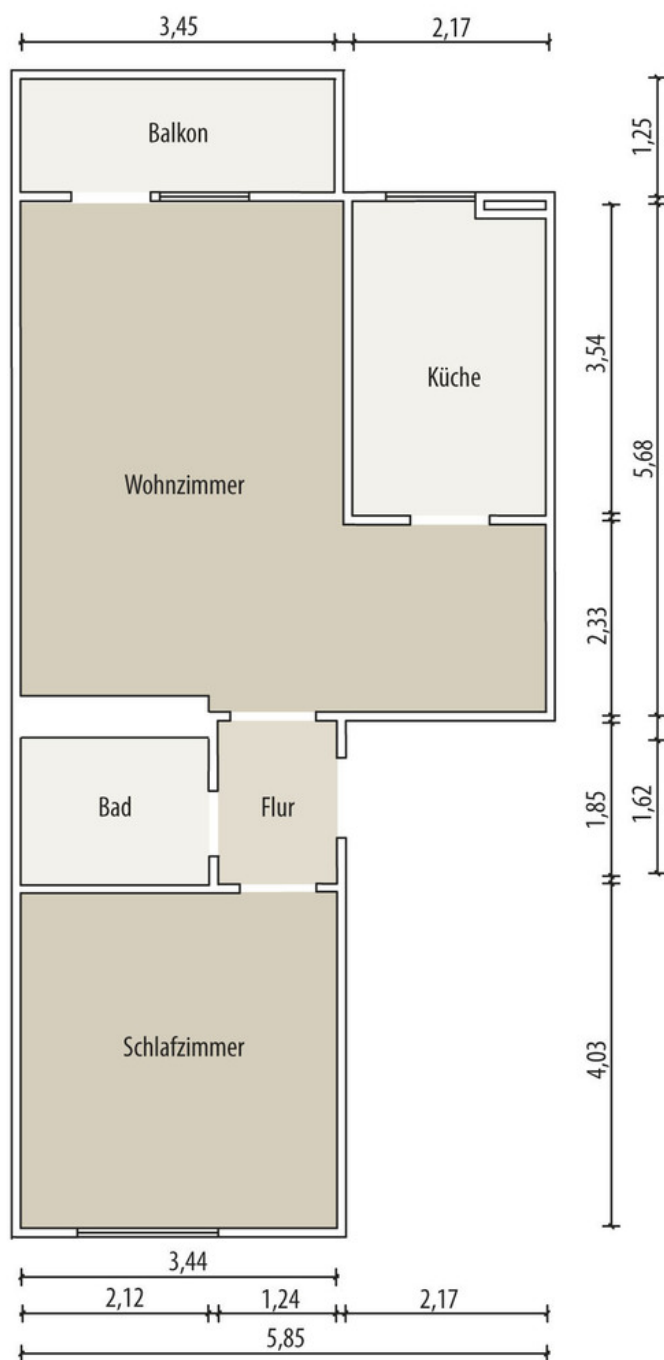
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung mit geräumiger Küche, Balkon und Aufzug

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	25,62 m ²
Küche	7,54 m ²
Bad	3,43 m ²
Schlafzimmer	13,86 m ²
Flur	2,29 m ²
Balkon	4,31 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

2-Raum-Wohnung mit geräumiger Küche, Balkon und Aufzug

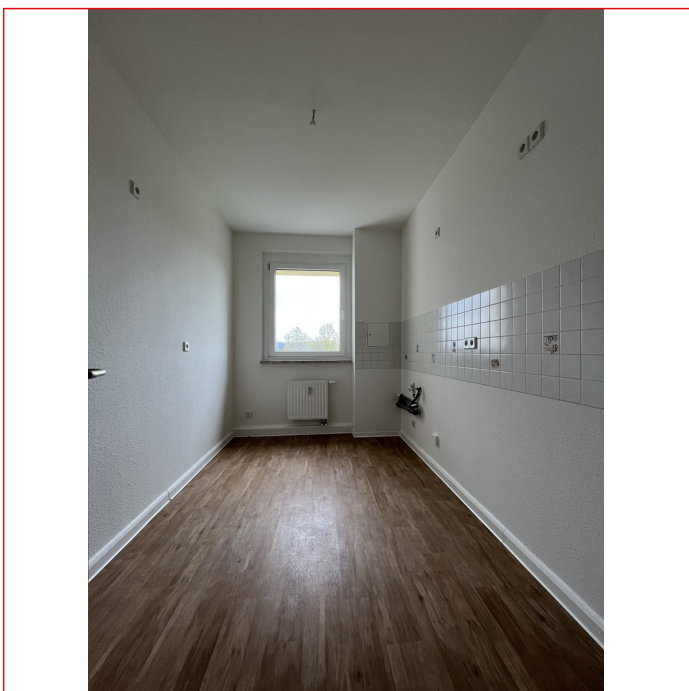
Bilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Flur

2-Raum-Wohnung mit geräumiger Küche, Balkon und Aufzug

Bilder



Bad



Schlafzimmer