

# WOHNUNG 246 (3.OG)

3 ZIMMER ▪ WFL 65,58 m<sup>2</sup> ▪ Maßstab 1:75



gemäß Wohnflächenberechnung vom 21.12.2023



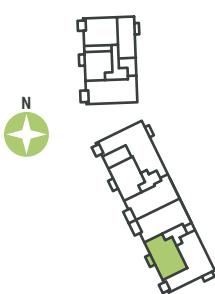
PLANUNGSHILFE IM MASSSTAB 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße.

Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab Grundrisse. Planungsstand 05.08.2021

RR Regenrohr  
AD Abhangdecke  
WM Waschmaschine

EV Elektroverteilung  
HKV Heizkreisverteiler  
HHK Handtuchheizkörper



Wohnen/Essen/Küche	25,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,82 m <sup>2</sup>
Kind	10,16 m <sup>2</sup>
Bad	5,79 m <sup>2</sup>
WC/Dusche	5,43 m <sup>2</sup>
Diele	3,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>63,33 m<sup>2</sup></b>
Balkon 1/2	2,25 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt** 65,58 m<sup>2</sup>