



# Traumhafte Eigentumswohnung!

## Appartement mit Balkon.

Gustav-Schultze-Straße 56, 33102 Paderborn

---

Wohnfläche ca.:	44 m <sup>2</sup>	Energie:	KFW 40 EE
Baujahr:	2023	Zimmer:	1
Kaufpreis:	210.000 €	Provision:	Provisionsfrei

---

## Eckdaten

Wohnfläche:	44 m <sup>2</sup>	Baujahr:	2023
Zimmer:	1	Heizung:	Luftwärmepumpe
Verfügbar:	kurzfristig	Keller:	Ja
Dachterrasse:	Ja	Provision:	Provisionsfrei
Kaufpreis:	210.000 €	Kaufpreis Tiefgarage:	27.500 €

## Lage

Paderborn - „Stadtheide“ ist ein ruhiges und sehr gefragtes Wohngebiet mit viel Grün, das vor allem durch gediegene Bebauung geprägt ist. Vorwiegend Einfamilienhäuser und gepflegte Gärten dominieren das harmonische Gesamtbild dieses Wohngebietes. Hier sind Sie bestens versorgt: Ob Kindergarten, Grundschule, Sportanlagen, Bäcker, Supermarkt, Ärzte - in dieser Ecke Paderborns finden Sie alles was Sie für das tägliche Leben brauchen. Darüber hinaus erreichen Sie zügig mit dem Auto Ziele in Paderborn sowie über die B 1 und B 64 die gesamte Umgebung.

Sie sehen - ein gute Ausgangslage für Ihr Heim!



Quelle: google maps

## Beschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus mit Aufzuganlage und Tiefgarage wurde für Sie in der Paderborner Kernstadt errichtet. Die Ausstattung ist modern und bietet hohen Wohnkomfort. So verfügt dieses 1-Zimmer-Appartement über einen schönen Schlaf-, Wohnbereich inklusive einer Zeile für die Küche - ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden. Durch die bodentiefen Fenster wird für eine angenehme Raumatmosphäre gesorgt. Von hier aus gelangen Sie ebenfalls auf den Balkon der zusätzlich größtenteils überdacht ist. Außerdem ist ein hochwertiges Badezimmer mit Dusche vorhanden. Jeder Wohnung steht ein Abstellraum im Kellergeschoss zur Verfügung. Des Weiteren können Sie Ihr Fahrzeug auf Ihrem Stellplatz in der Tiefgarage unterbringen - ein Abstellbereich für Fahrräder sowie Kinderwagen, Rollstuhl oder Rollator ist ebenfalls gegeben. Die barrierefreie Aufzuganlage erschließt alle Geschosse und bringt Sie von der Tiefgarage direkt auf Ihre Wohneinheit.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin







Ansprechpartner:  
Engin Kaufmann  
Tel.: 0170 - 946 13 15  
Detmolder Straße 168  
33100 Paderborn  
[e.kaufmann@kran-immo.de](mailto:e.kaufmann@kran-immo.de)