



## **Großes & Schönes Apartment zu verkaufen in der Sea Jewel Residence in Saranda.**

**279.820 €**      **164,60 m<sup>2</sup>**      **3**  
Kaufpreis              Wohnfläche ca.      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben  
9701 Saranda**

**Angebot auf immowelt öffnen**



[https://www.immowelt.de/expose/2hk4p56 →](https://www.immowelt.de/expose/2hk4p56)

## Preise & Kosten

**Kaufpreis** **279.820 €**

---

Preis/m<sup>2</sup> 1.700 €

## Provision für Käufer

3%

## Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda  
Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Chancen  
mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten  
Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel am  
Ionischen Meer.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage an der Küste

In Saranda gelegen, bietet dieses Projekt direkten Zugang zu unberührten  
Stränden, atemberaubenden Meerblicken und dem lebendigen Lifestyle  
eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- und Gewerbegebäuden

Die Sea Jewel Residence verbindet zeitgenössisches Design, gehobenes  
Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten  
Räumen, die sowohl Bewohnern als auch Investoren gerecht werden.

Ob Sie ein luxuriöses Zuhause, einen Ferienort oder eine lukrative  
Geschäftsgelegenheit suchen – die Sea Jewel Residence bietet die ideale  
Investition mit außergewöhnlichem Potenzial für Renditen in diesem sich  
schnell entwickelnden Küsten-Hotspot.

## Details zur Wohnung:

Apartment 37

Stockwerk: 3

Typ: 3+1

Zimmer: 3 Schlafzimmer

Bäder: 1 Badezimmer

Seitlicher Meerblick

Wohnfläche: 123,3 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 12,2 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 135,5 m<sup>2</sup>

Verandagröße: 29,1 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche inklusive Veranda: 164,6 m<sup>2</sup>

## Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben, wobei maximal ein Parkplatz pro Wohnung verfügbar ist.

Stockwerk -1: 25.000 €

Stockwerk -2: 20.000 €

## Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Unterteilung in einzelne Räume, erfolgt in Raten.

Die erste Rate in Höhe von 50 % des Investitionswerts ist innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags zu zahlen.

Die zweite Rate in Höhe von 35 % des Investitionswerts ist bei Abschluss des im Vertrag festgelegten Rohbaustadiums fällig.

Die dritte Rate in Höhe von 10 % des Preises wird bei Übergabe der Schlüssel zur fertigen Wohnung gezahlt.

Die verbleibenden 5 % werden vom Käufer nach Fertigstellung der Investition und Übergabe des Zertifikats gezahlt.

Die Maklerprovision beträgt 3 % des Verkaufspreises der Immobilie. Die

Maklerprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

## Die Wohnung

Wohnungslage

3. Geschoss

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Chancen mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel am Ionischen Meer.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage an der Küste

In Saranda gelegen, bietet dieses Projekt direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblicken und dem lebendigen Lifestyle eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Die Sea Jewel Residence verbindet zeitgenössisches Design, gehobenes Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl Bewohnern als auch Investoren gerecht werden.

Ob Sie ein luxuriöses Zuhause, einen Ferienort oder eine lukrative Geschäftsgelegenheit suchen – die Sea Jewel Residence bietet die ideale

Investition mit außergewöhnlichem Potenzial für Renditen in diesem sich schnell entwickelnden Küsten-Hotspot.

#### Details zur Wohnung:

Apartment 37

Stockwerk: 3

Typ: 3+1

Zimmer: 3 Schlafzimmer

Bäder: 1 Badezimmer

Seitlicher Meerblick

Wohnfläche: 123,3 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 12,2 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 135,5 m<sup>2</sup>

Verandagröße: 29,1 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche inklusive Veranda: 164,6 m<sup>2</sup>

#### Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben, wobei maximal ein Parkplatz pro Wohnung verfügbar ist.

Stockwerk -1: 25.000 €

Stockwerk -2: 20.000 €

#### Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Unterteilung in einzelne Räume, erfolgt in Raten.

Die erste Rate in Höhe von 50 % des Investitionswerts ist innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags zu zahlen.

Die zweite Rate in Höhe von 35 % des Investitionswerts ist bei Abschluss des im Vertrag festgelegten Rohbaustadiums fällig.

Die dritte Rate in Höhe von 10 % des Preises wird bei Übergabe der Schlüssel zur fertigen Wohnung gezahlt.

Die verbleibenden 5 % werden vom Käufer nach Fertigstellung der

Investition und Übergabe des Zertifikats gezahlt.

Die Maklerprovision beträgt 3 % des Verkaufspreises der Immobilie. Die Maklerprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird an den Käufer mit folgender Ausstattung übergeben:

Innentüren, Eingangstüren

Einbruchhemmende Doppelverglasungsfenster nach EU-Standard

Keramische Fliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)

Keramische Fliesen an den Wänden (Badezimmer)

Keramische Fliesen auf dem Balkon

Vollständige Elektroinstallation

Vollständige Sanitärinstallation

Installation der Klimaanlage

Duschmischer im Badezimmer

Lineare Ablaufrinne in den Badezimmern

Waschbecken im Badezimmer

Badezimmerarmatur

Toilette

Wände und Decken in Weiß gestrichen

Glasfaser-Internetanschluss wird im Gebäude bereitgestellt.

## Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hk4p56> →

## Alle Bilder



2.jpeg



3.jpeg



6.jpeg