



## SANIERT, ZENTRUMSNAH, 2-RAUM-WOHNUNG, ALTBAU, RIESA SCHILLERSTR. 12 IN 01589 RIESA

2-Raum-Wohnung mit ca. 65,18 m<sup>2</sup> in Stadtzentrum Altbau  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	813.1.2
Wohnfläche	ca. 65,18 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	456,00 €
Betriebskosten kalt	45,00 €
Betriebskosten warm	106,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>607,00 €</b>
Geschäftsanteile	960,00 €
Energieausweis	V, GAS, 42,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. A, Baujahr 1919



### Merkmale:

Bad mit Dusche und Fenster, Keller

### Ausstattung:

- alle Räume mit Fenster
- geräumiges Wohnzimmer
- Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche
- alle Fußböden mit hellem CV-Belag ausgestattet
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional

### Lage:

Saniertes Mehrfamilienhaus in zentrumsnaher und dennoch ruhiger Lage in einer Seitenstraße. Sehr gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte, usw.) von Riesa. Den nötigen Ausgleich zum Alltag bieten die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten (Gaststätten, Schwimmbad, SACHSENarena, Elbwiesen, Elberadweg, Kino usw.) in der näheren Umgebung. Kostenfreies Parken ist in den anliegenden Straßen möglich.

### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de