



Beste Aussichten!

Haus Kiefernain

Ferien-/Eigentumswohnung



Matthias Riccius
Immobilien Usedom GmbH
Maxim-Gorki-Str. 9
17424 Seebad Heringsdorf

www.riccius-immobilien.de
info@riccius-immobilien.de

Tel. 038378 - 47 88 1
Fax 038378 - 47 1699
Mobil 0172 - 43 19 080

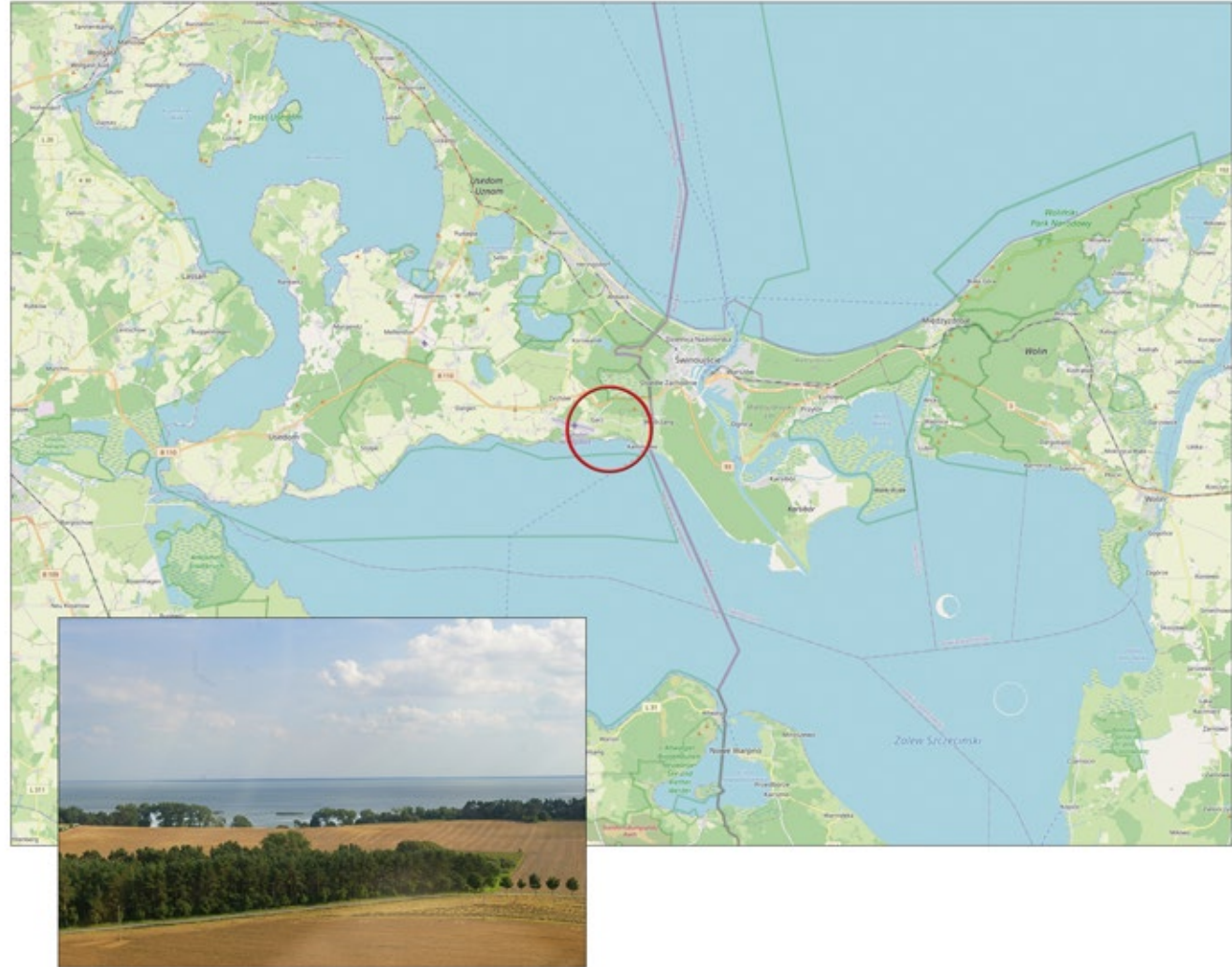
2-Zimmer-Appartement mit Terrasse im idyllischen Usedomer Achterland -
Residieren am Stettiner Haff



Haus Kiefernain

Ferien-/Eigentumswohnung

Die Lage

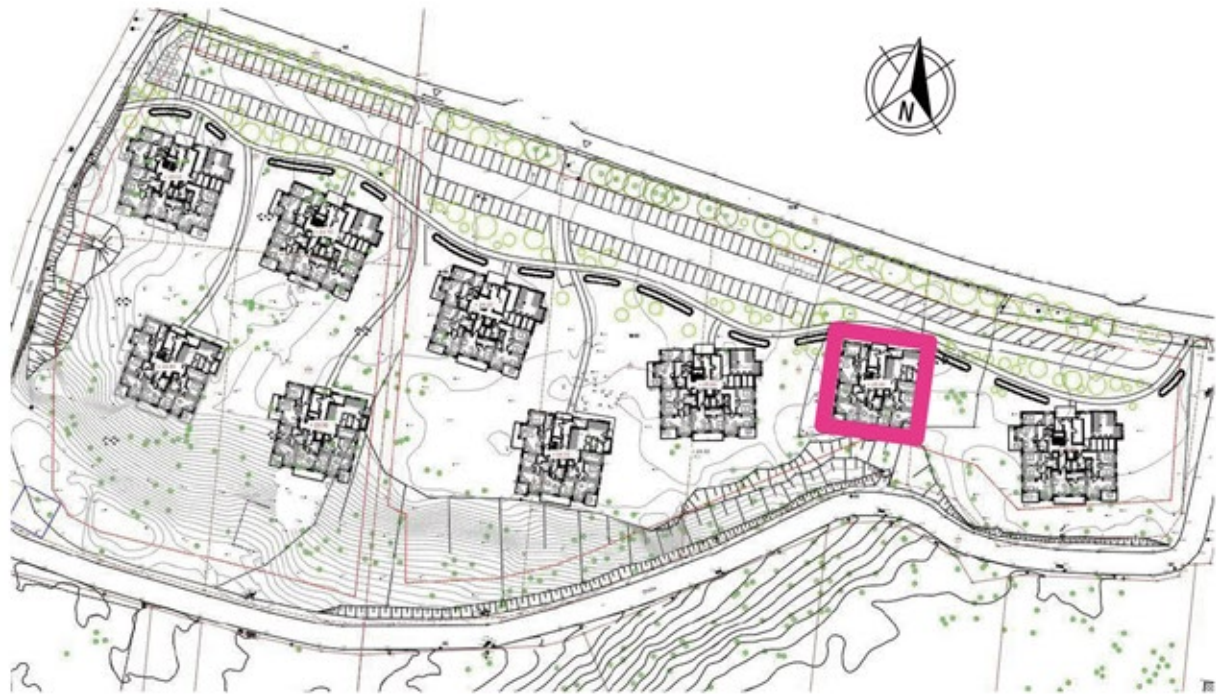


Die neu errichtete Ferienanlage mit dem Haus An der Haffküste 4a in der Gemeinde Zirchow befindet sich in einer ruhigen Gegenden der Ostseeinsel Usedom in direkter Nähe zum Stettiner Haff und dem verträumten Fischerdorf Kamminke, umgeben von herrlichen Kiefernwäldern und weite Klifflandschaften.
Die Kaiserbäder mit dem feinsandigen Ostseestrand sind ca.10 km entfernt.

Haus Kiefernain

Ferien-/Eigentumswohnung

Lageplan



Haus Kiefernhein

Ferien-/Eigentumswohnung

Grundriss der
Wohnung



Abstell:	1,13 m ²
Bad:	7,18 m ²
Flur:	8,82 m ²
Schlafen:	14,66 m ²
Terrasse: 50 %	6,89 m ²
Wohnküche:	31,07 m ²
Abstell:	5,11 m ²

Gesamt: 74,86 m²



Beste Aussichten!

Haus Kiefernain

Ferien-/Eigentumswohnung

Bilder der
Wohnung



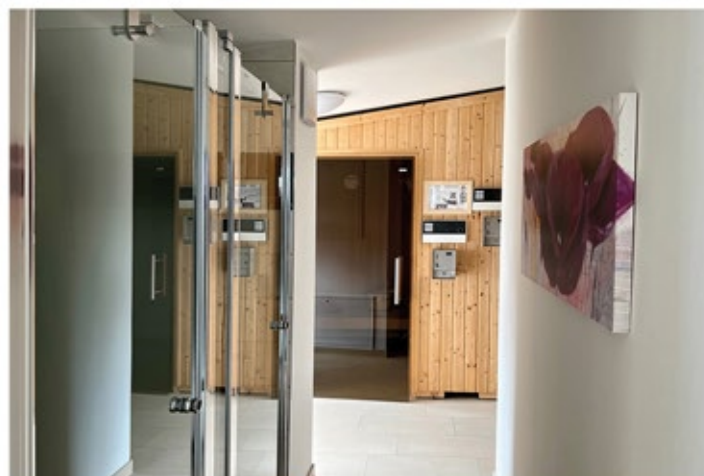
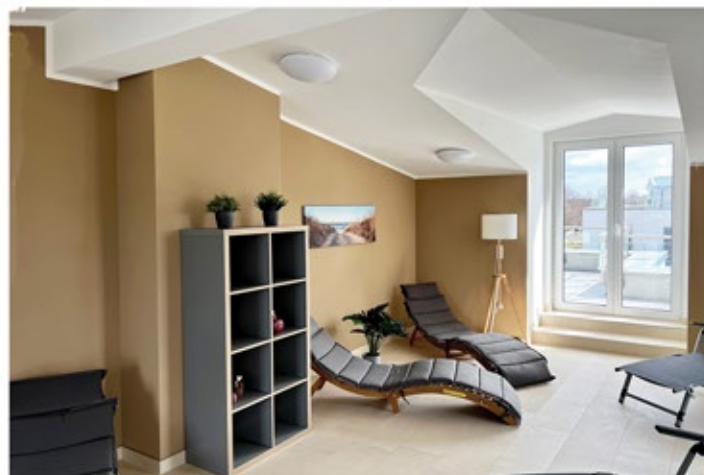


Beste Aussichten!

Haus Kiefernain

Ferien-/Eigentumswohnung

Bilder
Wellness-Bereich





Beste Aussichten!

Haus Kiefernhein

Ferien-/ Eigentumswohnung

Fakten der
Wohnung



Baujahr des Hauses:	2019
Heizungsart :	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas
Energieausweistyp:	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf:	50,6 kWh/(m²*a)
Einheiten gesamt:	14
Etagen:	3
Lage der Wohnung:	Erdgeschoss
Größe der Wohnung:	ca. 74,86 m²
Anzahl der Zimmer:	2
Anzahl der Bäder:	1
Terrasse:	3
Stellplatz:	1 Aussenstellplatz
Besonderheiten:	Gemeinschafts-Fahrradraum Wellnessbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung im DG inklusive Möblierung und Einbauküche separater Abstellraumraum
Nebenkosten/Monat:	ca. 276,00 €
Nutzungsart:	Wohnen/Anlage/Rendite
Zur Ferienvermietung geeignet:	ja
Kaufpreis:	310.000,00 € netto
Käufercourtage:	2,38 % inkl. gesetzl. MwSt. (jeweils vom Käufer und Verkäufer)

