

Freigelegt
AG
am 5. d.
München

NACHTRAG

zur Teilungserklärung nach § 8 WEG vom
15.2.1973 (Nr. 857 des Notars Dr. HÜMMER, München)

I.

Der in lfd. Nr. 306 der Teilungserklärung vom 15.2.1973
genannte Miteigentumsanteil von 27,632/1.000 ist richtig
verbunden mit dem Sondereigentum an

Schwimmbad mit Sauna in den Ebenen
o2 a, o3 und o4 mit einer Nutzfläche
von ca. 462,49 qm.

II.

Im Sinne von § 15 WEG wird hiermit folgende

GEBRAUCHSREGELUNG

getroffen:

Die alleinige und ausschliessliche Benutzung

- a) der beim genannten Schwimmbad gelegenen Terrasse
(Ebene o3/o4) mit ca. 114,80 qm,
- b) der in Ebene o2 a gelegenen technischen Räume
mit ca. 159,56 qm,

steht dem jeweiligen Eigentümer des vorbezeichneten Mit-
eigentumsanteils (lfd. Nr. 306 der Teilungserklärung) zu.

III.

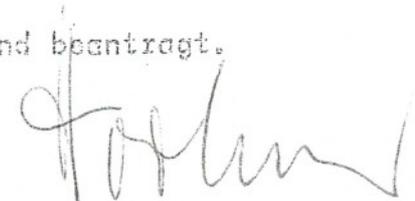
Die Eintragung

- a) der Berichtigung nach Ziff. I,
- b) der Gebrauchsregelung nach Ziff. II

wird hiermit

bewilligt und beantragt.

München, den - 3. Juli 1973



44977817

URNr. **3199** /1973

Beglaubigt wird hiermit die Echtheit der vorstehenden, vor mir vollzogenen Unterschrift von Herrn Jürgen H o o l m a n s , Kaufmann, München 5, Fraunhoferstr. 2, mir persönlich bekannt.

Herr Jürgen Hoelmanns handelt hier für die Firma "Deutsche Wohnbau GmbH & Co. Grundbesitz KG" mit dem Sitz in München, in München 21, Westendstr. 170, aufgrund Vollmacht, die heute in Ausfertigung vorgelegt wurde und hier in beglaubigter Abschrift beigeheftet ist.

Hierzu bescheinige ich, Notar, aufgrund Einsicht in das Handelsregister beim Amtsgericht München vom heutigen, daß Herr Hoelmanns Geschäftsführer der Firma Wohnbau Süd-Ost Gesellschaft mit beschränkter Haftung & Co. KG mit dem Sitz in München ist und daß die Firma DEBA Deutsche Wohnbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung & Co. KG mit dem Sitz in München ihren Namen geändert hat in "Deutsche Wohnbau GmbH & Co. Grundbesitz KG" mit dem Sitz in München.

München, - 3. Juli 1973

Der Notar:



A. Künze

Beglaubigte Abschrift
Ausfertigung

URNr. 3028

V o l l m a c h t

Heute, den dreizehnten Juli neunzehnhundertzweiundsiebzig
- 13. Juli 1972 -

erschien vor mir, Dr. Erwin H ü m m e r , Notar mit dem Amtssitz
in München, mit den Amtsräumen in München 2, Kaufingerstrasse 8,
im Anwesen München 22, Prinzregentenstr. 50, wohin ich, Notar,
mich auf Ansuchen begeben habe:

Herr Ass. Christian G r u n e w a l d , München 22, Prinz-
regentenstr. 50, mir persönlich bekannt.

Mit Urkunde vom 21.6.1972 URNr. 2731 wurde Herr Ass. Christian
Grunewald in München 22, Prinzregentenstr. 50 von der Firma
DEBA Deutsche Wohnbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung & Co
KG mit dem Sitz in München bevollmächtigt, sie in den in dieser
Vollmachtsurkunde bezeichneten Angelegenheiten und in bezeichne-
tem Umfang mit dem Recht auf Erteilung von Untervollmachten auf
Dritte und zwar im ganzen oder teilweise zu vertreten.

Auf Ansuchen des Erschienenen beurkunde ich dessen Erklärungen
gemäss folgende

U n t e r v o l l m a c h t :

A) Empfänger der Vollmacht

Herr Ass. Christian Grunewald erteilt Untervollmacht je für
sich

- 1) Herrn Jürgen Hochmans, Kaufmann, 8 München 2, Pettenkofferstr.
- 2) Herrn Helmut Kölzer, Dipl. Ing. Architekt, 8 München 2, Petten-
kofferstr. 35.

B) Gegenstand der Vollmacht

- 1) Die unter Absatz C) näher umschriebene Vollmacht betrifft:
 - a) den nachfolgend aufgeführten Grundbesitz samt den darauf
errichteten oder zu errichtenden Gebäulichkeiten sowie die
grundstücksgleichen Rechte einschliesslich Wohnungs- und
Teileigentumsrechte.

Die Vollmacht gilt für alle im Eigentum der DEBA Deutsche
Wohnbau GmbH & Co. befindlichen bzw. von ihr erworbenen
Grundstücke:

München, Hogenbergplatz 348/6, 348/2, 349/2, 349/3, 349/5,
349, 344, 340/15 Gem. Laim,
Olymp. Studen- Fl.Nr. 401, 401/5, 401/7,
tendorf A, B, 401/6
G, T, P1, P2 Gem. Milbertshofen,
ODM, BH 1 - 5 Fl.Nr. 404/144, 404/90, 404/89,
404/59, 404/83, 404/84, 404/85
Gem. Milbertshofen,
Aindorferstr. Fl.Nr. 369 1/11 Gem. Laim
Harthausenerstr. Fl.Nr. 12861/39 Gem. Giesing,
Willibaldpl. Fl.Nr. 1471, 1471 1/2 - 1/5 Gem. Pas
Muthstr.-Solln Fl.Nr. 536 Gem. Solln,
Hochstr.-Kauf- Fl.Nr. 15427, 15431 - 15435;
teil 15409/5, Gem. Au

Grundbesitz, gelegen in der Gemeinde Unter-
pffaffenhofen,

Ausfertigung
URNr. 2731
V o l l m a c h t

Heute, den einundzwanzigsten Juni
neunzehnhundertzweiundsiebzig - 21. Juni 1972 - 9 Uhr 26
erschieden vor mir,

Raimund Wetlitzky,
Notar mit dem Amtssitz in München, mit den Amtsräumen in München
2, Kaufingerstrasse 8, im Anwesen München 15, Rückertstr. 1, wo-
hin ich, Notar, mich auf Ansuchen begeben habe:

Herr Dr. Edgar Heckelmann, Dipl.Kaufmann in München 15, Rückert-
strasse 1 und

Herr Dr. h.c. Max Schlereth, Dipl.Ing., ebenda,
beide mir persönlich bekannt und beide hier handelnd für die Fa.
DEBA Deutsche Wohnbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit
dem Sitz in München,

wozu ich, Notar, nach Einsicht in das Handelsregister beim Amts-
gericht München vom Heutigen bescheinige, dass die beiden Herren
als Geschäftsführer gemeinsam zur Vertretung der genannten GmbH
befugt sind.

Die genannte GmbH handelt wiederum für die Firma
"DEBA Deutsche Wohnbau Gesellschaft mit beschränkter
Haftung & Co.", KG. mit dem Sitz in München,
in München 15, Rückertstr. 1,

wozu ich, Notar, nach Einsicht in das Handelsregister beim Amts-
gericht München vom 15.6.1972 bescheinige, dass die genannte
GmbH als persönlich haftende Gesellschafterin zur Vertretung der
genannten Kommanditgesellschaft befugt ist.

Auf Ansuchen der Erschienenen beurkunde ich ihren Erklärungen
gemäss folgende

V o l l m a c h t :

A) Empfänger der Vollmacht

Die Firma "DEBA Deutsche Wohnbau Gesellschaft mit beschränkter
Haftung & Co." KG. mit dem Sitz in München
bevollmächtigt hiermit

Herrn Christian G r u n e w a l d , Assessor in München,
Rückertstrasse 1,

sie in nachstehend bezeichneten Angelegenheiten und in nach-
stehend bezeichnetem Umfang, mit dem Recht auf Erteilung von
Untervollmachten auf Dritte und zwar im ganzen oder teilweise,
zu vertreten.

B) Gegenstand der Vollmacht

Die unter Abs. C) näher umschriebene Vollmacht betrifft

1) den nachfolgend aufgeführten Grundbesitz samt den darauf erric-
teten oder zu errichtenden Gebäulichkeiten sowie die grundstücke-
gleichen Rechte einschliesslich Wohnungs- und Teileigentumsrechte
wie er in der dieser Urkunde als wesentlicher Bestandteil beige-
hefteten Anlage bezeichnet ist,

und alle Grundstücke, die aus den genannten Grundstücken auf-
grund Neuvermessung gebildet wurden und alle Wohnungs- und Teil-

eigentumsrechte, die auf den genannten Grundstücken gebildet wurden.

2) Sicherungshöchstbetragshypotheken, die in dem unter 1) aufgeführten Grundbesitz zugunsten der Vollmachtgeberin eingetragen sind.

C) Umfang der Vollmacht

Die Vollmacht umfasst die Befugnis, die Vollmachtgeberin in folgenden Handlungen und in folgendem Umfang gegenüber Behörden und Privaten unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB zu vertreten, soweit eine Stellvertretung gesetzlich zulässig ist

I) Betreffend den Vollmachtgegenstand zu B) 1)

- 1) Den Vollmachtgegenstand mit Grundpfandrechten in Abteilung III des Grundbuchs zu belasten, Grundpfandrechte abzutreten und ihre Löschung zu bewilligen und zu beantragen, Rangänderungen bezüglich dinglicher Rechte aller Art zu erklären und solchen zuzustimmen, Lösungsverpflichtungen bezüglich Grundpfandrechten einzugehen, Löschungsvormerkungen im Sinne der §§ 1179 und 1163 Abs. 1 Satz 1 BGB zu bewilligen und zu beantragen, alle zum grundbuchamtlichen Vollzug hierfür erforderlichen Erklärungen abzugeben, Anträge zu stellen sowie Zweckbestimmungserklärungen zu unterzeichnen, jedoch mit folgenden Einschränkungen:
 - a) Eine persönliche Haftung der Vollmachtgeberin, insbesondere die persönliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung in ihr Vermögen für die einem Grundpfandrecht zugrundeliegenden Verbindlichkeiten darf nicht übernommen werden
 - b) Seitens des Bevollmächtigten darf ein Pfandobjekt nur bis zur Höhe des von der Vollmachtgeberin und der entsprechenden Kaufpartei vereinbarten Kaufpreises mit Grundpfandrechten belastet werden.
- 2) Den Vollmachtgegenstand in Abteilung II des Grundbuchs mit beliebigen Dienstbarkeiten und Reallasten zu belasten, sowie mit sonstigen Rechten zu belasten, die im Zusammenhang mit der Gewährung von Darlehen stehen.
- 3) Den Vollmachtgegenstand im Ganzen oder in Teilen bzw. Miteigentumsanteile (gegebenenfalls mit Sondereigentum) zu veräußern und die Vertragsbedingungen festzusetzen, soweit die Vollmachtgeberin keinen weiteren als gesetzlich zwingenden sowie nicht mehr als nachstehenden persönlichen Verpflichtungen unterworfen wird:
 - a) das Veräußerungsobjekt zu ungehindertem Besitz und lastenfreiem Eigentum zu übertragen,
 - b) die Eintragung beim Veräußerungsobjekt von Auflassungsvormerkungen und deren Löschung bei Erklärung der Auflassung zu bewilligen und zu beantragen bzw. die Auflassung zu erklären und entgegenzunehmen,
 - c) die Löschung von Sicherungshypotheken zu bewilligen und zu beantragen,
 - d) auf einem unbebauten Vertragsgrundstück eine Bauwerk zu errichten,

Die Vollmacht gilt für alle im Eigentum der DEBA Deutsche Wohnbau GmbH & Co. befindlichen bzw. von ihr erworbenen Grundstücke:

Im Landgerichtsbezirk
AUGSBURG

Im Stadt- und Landkreis
HECHINGEN

Im Stadtgebiet
RAVENSBURG

Im Landgerichtsbezirk
KEMPTEN

Im Stadt- und Landkreis
MEMMINGEN

Im Landgerichtsbezirk
ULM

Im Landgerichtsbezirk
WÜRZBURG

Im Landgerichtsbezirk
SCHWEINFURT

Im Landgerichtsbezirk
NÜRNBERG-FÜRTH

Im Landgerichtsbezirk
MANNHEIM

Im Landgerichtsbezirk
DARMSTADT

Im Landgerichtsbezirk
LUDWIGSHAFEN

Im Landgerichtsbezirk

- mit Ausnahme von Noricus B 1-3, Flur-Nr. 3/8
Grundbuchamt Nürnberg, Gem. Gleißhammer

gebodt des Lieg. v. 11/11

Die Vollmacht erstreckt sich weiter auf nachfolgende Grundstücke:

INGOLSTADT	Scheinerstr. I	Fl. Nr. 5786/4 - 5786/20 Gem. Ingolstadt
	Neuburg, Schwalbanger	Fl. Nr. 1790/63 - 1790/74, 1790/76 - 1790/86, Grundbuchamt Neuburg, Gem. Neuburg
	Eichstätt	Fl. Nr. 1154 Grundbuchamt Eichstätt, Gem. Eichstätt
WIESBADEN	Bingertstraße II, III, V	Fl. Nr. 99/4 - 99/6, 99/1, 100/3 105/5, 223/105, 106
EBERSBERG		Fl. Nr. 873/6 - 873/42 Grundbuchamt Ebersberg, Gem. Ebersb.
	Vaterstetten	Fl. Nr. 2390/5 - 2390/41, Grund- buchamt Ebersberg, Gem. Parsdorf
MÜNCHEN	Hogenbergplatz	348/6, 348/2, 349/2, 349/3, 349/5, 349, 344, 340/15 Gem. Laim
	Olymp. Studen- tendorf, A, B, C, T, P1, P 2	Fl. Nr. 401, 401/5, 401/7, 401/6 Gem. Milbertshofen
	ODM, BH 1-5	Fl. Nr. 404/144, 404/90, 404/89, 404/59, 404/83, 404/84, 404/85
	Aindorferstr.	Fl. Nr. 369 1/11 Gem. Laim
	Harthäuser Str.	Fl. Nr. 12861/39 Gem. Giesing
	Fliederweg	Fl. Nr. 12874 1/19 Gem. Giesing
	Willibaldplatz	Fl. Nr. 1471, 1471 1/2 - 1471 1/5 Gem. Pasing
	Muthstr. -Solln	Fl. Nr. 536 Gem. Solln
	Hochstr. -Kaufteil	Fl. Nr. 15427, 15431 - 15435, 15409/5, Gem. Au
FRANKFURT	Sachsenh. Berg Ring II, Hs. 1-3 m. Kindergarten- grundstück	Fl. Nr. 154/8, 154/2, 181/4
	Schönberg, Hammerweg	Flur 3 Fl. Nr. 531/3, 532/3, 532/4 Grundbuchamt Schönberg

FRANKFURT

Eckenheim II

Flur 1

Fl. Nr. 71/22, 71/23, 71/24, 71/25,
71/26, 71/27, 71/28, 71/29, 71/30,
71/31, 71/32, 71/33, 71/34, 71/35,
71/36, 71/37, 71/38, 71/18, 71/15,
70/1, 110/1

Gem. Eckenheim

Dreieichenhain

Flur 11

Fl. Nr. 517/10, 517/11, 517/12, 517/8,
517/7, 517/9, 517/6, 513/2, 513/1,
512/2, 511/2, 511/1, 510/2, 510/1,
512/1, 502/1, 502/3, 502/2, 503/2,
503/4, 503/3, 504/2, 504/4, 504/3,
505/3, 505/4, 506/2, 506/4, 506/3,
507/3, 507/4, 508/1, 508/2, 501/1,
501/3, 501/2, 500/1, 500/3, 500/2,
499/1, 499/3, 499/2, 498/1, 498/2, 498,
497/1, 497/3, 497/2, 496/1, 496/2,
496/3, 495/1, 495/3, 495/2, 513/3,
512/3, 511/3, 503/1, 504/1, 505/1, 506,
507/1, 500/4, 499/4, 498/4, 497/4,
496/4, 495/4, 505/2, 507/2

Grundbuchamt Langen, Gem. Dreieichenhain

Sindlingen

Flur 20

Fl. Nr. 71/1 - 71/8, 71/69 - 71/81,
71/62, 73/1 - 73/7, 73/28 - 73/34,
72/1 - 72/5, 76/1, 76/2, 69/2, 79/3,
70/1 - 70/3

Gemarkung Sindlingen

Vorstehende, mit der Urschrift übereinstimmende Ausfertigung wird hiermit

Herrn Christian Grunewald, Assessor, München 15,
Rückertstrasse 1, nun München 22, Prinzregentenstr. 50
auf Ansuchen erteilt.

München, den 14. Juli 1972

Der Notar:

LS. Wetlitzky
(Wetlitzky)

Vorstehende Abschrift stimmt mit den mir heute vorgelegten Ausfertigungen überein.

München, den 3. Juli 1973

Der Notar:

A. K...

