



# Individueller Grundriss im schönen Tolkewitz!

Tolkewitzer Straße 86

---

01279 Dresden

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden  
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422  
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



## LAGE & OBJEKT

Die repräsentative Villa befindet sich in Dresden Tolkewitz. Großzügig geschnittene Grundstücke und eine gut entwickelte Infrastruktur bestimmen das Bild dieses Stadtteils. Die ausgezeichnete Lage und die geringe Entfernung zum Stadtzentrum sowie zum Elbufer und zum Blauen Wunder machen diese Wohnlage besonders attraktiv.

Hier werden Sie sich wohlfühlen!

- Die Wohnung verfügt über eine große Wohnküche
- Das Badezimmer ist mit Badewanne und WM-Anschluss ausgestattet
- Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen
- Ein Stellplatz kann optional angemietet werden

Also warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie doch einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

ENEV: Baujahr: 1900 / Gebäude unter Denkmalschutz

- Grundriss wird noch erstellt -

**Anbindung**  0,1 km  0,6 km  15 km  7,8 km

**Zimmeranzahl** 3

**Größe** ca. 76,66 m<sup>2</sup>

**Stellplätze** Ja

**Miete** NKM: € 690,00 / BK: € 97,00 / HK: € 60,00 / WM: € 874,50

**Kaution** 3 NKM

**Bezug** nach Vereinbarung

