



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2333 Leopoldsdorf, Achauerstraße 8

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€ 298 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	10 430,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	3 278,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	4 291,20	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	10 728,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€ 327 427,20	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>			MTL. RATE
ZUSATZDARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,5 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	229 199,04	€ 986,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	98 228,16	
Summe Finanzierung	€	327 427,20	€ 986,00
ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS			€ 0,00
SUMME GESAMTBELASTUNG			€ 986,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.	€	248,82
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.	€	25,49