



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2333 Leopoldsdorf, Achauerstraße 8

GRUND und BAUKOSTEN

€ 298 000,00

exkl. Nebenkosten

| | | |
|---|---|-----------|
| 3,5 % GRUNDERWERBSTEUER | € | 10 430,00 |
| 1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR | € | 3 278,00 |
| VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen | € | 4 291,20 |
| DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES | € | 700,00 |
| 3 % + 20 % Ust. Maklerprovision | € | 10 728,00 |


GRUND und BAUKOSTEN

€ 327 427,20

inkl. Nebenkosten

FINANZIERUNG

MTL. RATE

| | | | |
|--|-------|------------|----------|
| ZUSATZDARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,5 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre | ca. € | 229 199,04 | € 986,00 |
|  EIGENMITTEL KUNDE | ca. € | 98 228,16 | |
| Summe Finanzierung | € | 327 427,20 | € 986,00 |

ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS € 0,00

SUMME GESAMTBELASTUNG € 986,00

| | | |
|---|---|--------|
| AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca. | € | 248,82 |
| AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca. | € | 25,49 |