

Wohnflächenberechnung

Einfamilienhaus Friedrich-Rech-Str. 182, 56566 Neuwied

Erdgeschoss:

Wohnzimmer	4,45 m x 3,30 m	14,70 m ²
Küche 1	4,50 m x 2,75 m	12,30 m ²
Küche 2	2,60 m x 2,80 m	7,20 m ²
Flur	1,90 m x 2,95 m	<u>5,60 m²</u>
Gesamt EG		<u>39,80 m²</u>

Oberschoss:

Wohnzimmer	4,40 m x 7,70 m	33,80 m ²
Arbeitszimmer	2,90 m x 2,20 m	6,30 m ²
Ankleidezimmer	4,60 m x 3,30 m	15,10 m ²
Badezimmer	3,60 m x 1,40 m	5,60 m ²
Schlafzimmer	4,20 m x 3,20 m	13,50 m ²
Flur	2,90m x 2,30 m	<u>6,50 m²</u>
Gesamt OG		<u>80,70 m²</u>

Dachgeschoss:

Zimmer 1	1,80 m x 4,50 m	8,10 m ²
Zimmer 2	1,96 m x 4,60 m	8,95 m ²
Zimmer 3	3,30 m x 3,35 m	11,05 m ²
Flur	2,95 m x 2,80 m	8,20 m ²
Kammer	1,35 m x 2,95 m	<u>3,40 m²</u>
Gesamt DG		<u>40,10 m²</u>

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 160 m²

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

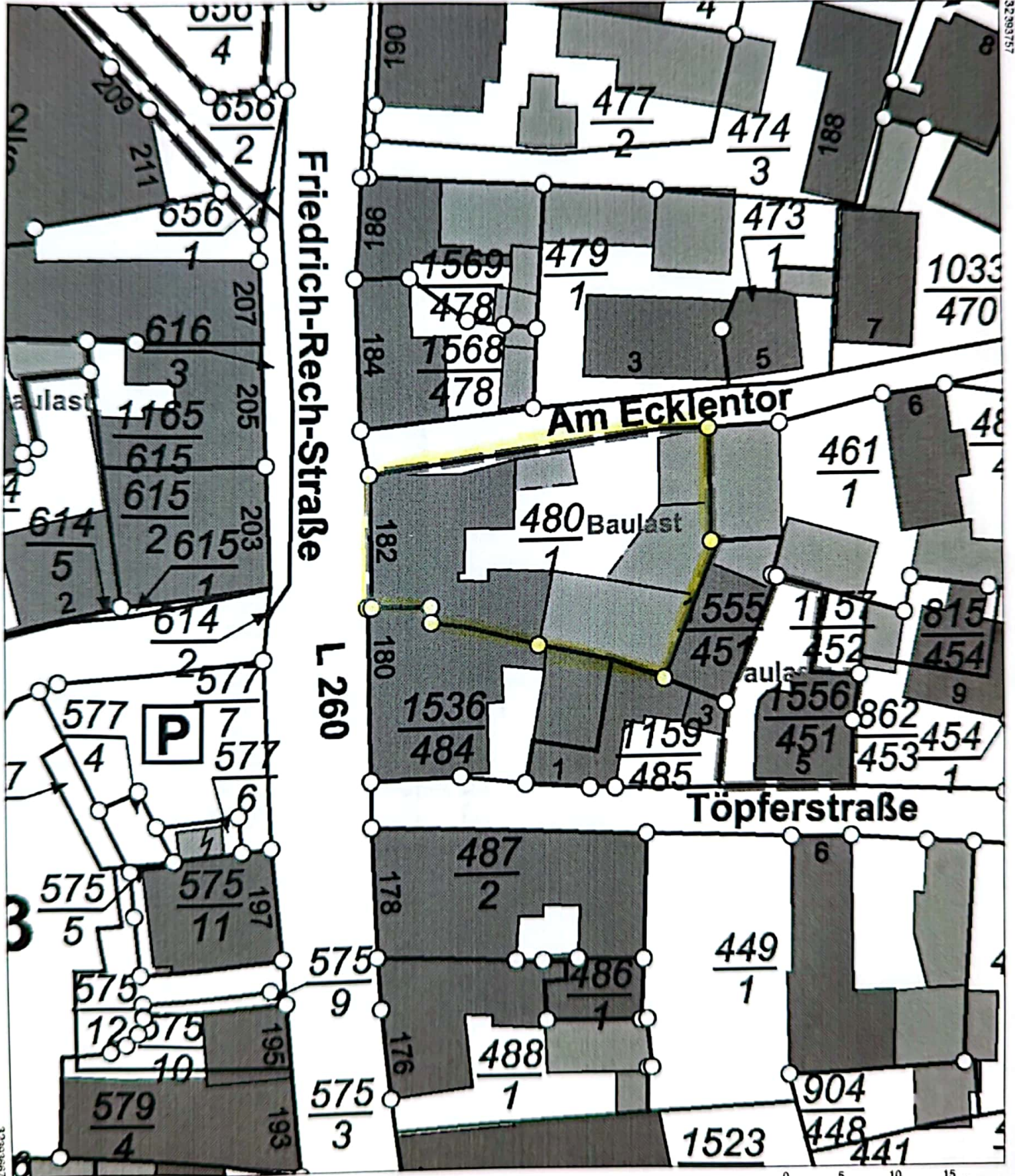
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTERWALD-TAUNUS

Hergestellt am 05.10.2023

Flurstück: 480/1
Flur: 3
Gemarkung: Oberbieber

Gemeinde: Neuwied
Landkreis: Neuwied

Jahnstraße 5
56457 Westerburg



5592417

Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Westerwald-Taunus.

Amtsgericht

Neuwied

Grundbuch

von

Oberbieber

Blatt 5739

1	2	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe	
		a	b	c		
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m ²
1		Oberbieber	3	480/1	Gebäude- und Freifläche Friedrich-Rech-Straße 182	526

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Blatt 1881 hierher übertragen am 13.08.2021. Weiß		

1 Laufende Nummer der Eintragungen	2 Eigentümer	3 Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	4 Grundlage der Eintragung
1.1	Hilga Berta Kreutz geb. Schink, geb. am 28.01.1947,	1	Erbschein vom 05.08.2021 (Amtsgericht Neuwied, 28 VI 580/21); eingetragen am 13.08.2021.
1.2	Angelika Strödter geb. Kreutz, geb. am 25.02.1963, zu 1.1, 1.2: - in Erbengemeinschaft -		Weiß
2	Wilfried Römer, geb. am 03.11.1931	1	Auflassung vom 28.09.2022; eingetragen am 17.01.2023. Weiß

1 Laufende Nummer der Eintragungen	2 Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	3 Lasten und Beschränkungen
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohnungs- und Mitbenutzungsrecht gemäß § 1093 BGB) für Max Kreutz, geb. 11.10.1940. Gleichrang mit Abt. II Nr. 2. Gemäß Bewilligung vom 04.05.2009 (UR-Nr. 717/2009 J, Notar Jürgen Schmidt in Neuwied) eingetragen am 11.05.2009 in Blatt 1881; hierher übertragen am 13.08.2021.</p> <p>Weiß</p>
2	1	<p>Rückkauflassungsvormerkung für Max Kreutz, geb. 11.10.1940. Gleichrang mit Abt. II Nr. 1. Gemäß Bewilligung vom 04.05.2009 (UR-Nr. 717/2009 J, Notar Jürgen Schmidt in Neuwied) eingetragen am 11.05.2009 in Blatt 1881; hierher übertragen am 13.08.2021.</p> <p>Weiß</p>
3	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohnungs- und Mitbenutzungsrecht gemäß § 1093 BGB) bedingt, für Helga Kreutz geb. Schink, geb. 28.01.1947. Gleichrang mit Abt. II Nr. 4. Gemäß Bewilligung vom 04.05.2009 (UR-Nr. 717/2009 J, Notar Jürgen Schmidt in Neuwied) eingetragen am 11.05.2009 in Blatt 1881; hierher übertragen am 13.08.2021.</p> <p>Weiß</p>
4	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für Helga Kreutz geb. Schink, geb. 28.01.1947. Gleichrang mit Abt. II Nr. 3. Gemäß Bewilligung vom 04.05.2009 (UR-Nr. 717/2009 J, Notar Jürgen Schmidt in Neuwied) eingetragen am 11.05.2009 in Blatt 1881; hierher übertragen am 13.08.2021.</p> <p>Weiß</p>



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
5	1	Auflassungsvormerkung für Wilfried Römer, geb. am 03.11.1931. Gemäß Bewilligung vom 28.09.2022 (Urkunde 2087/2022 J, Notar Jürgen Schmidt in Neuwied) eingetragen am 12.10.2022. Weiß

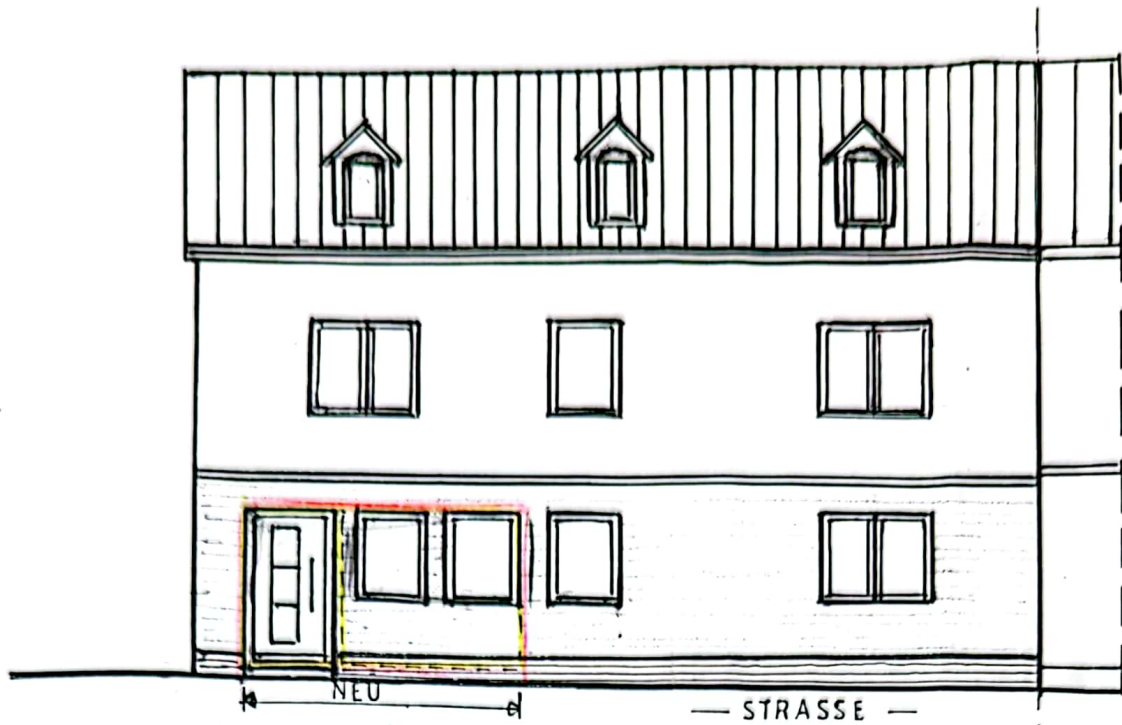


Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1	4	Laufende Nummer d. Spalte 1	6
	5	1-5	7
		Je gelöscht am 17.01.2023. Weiß	

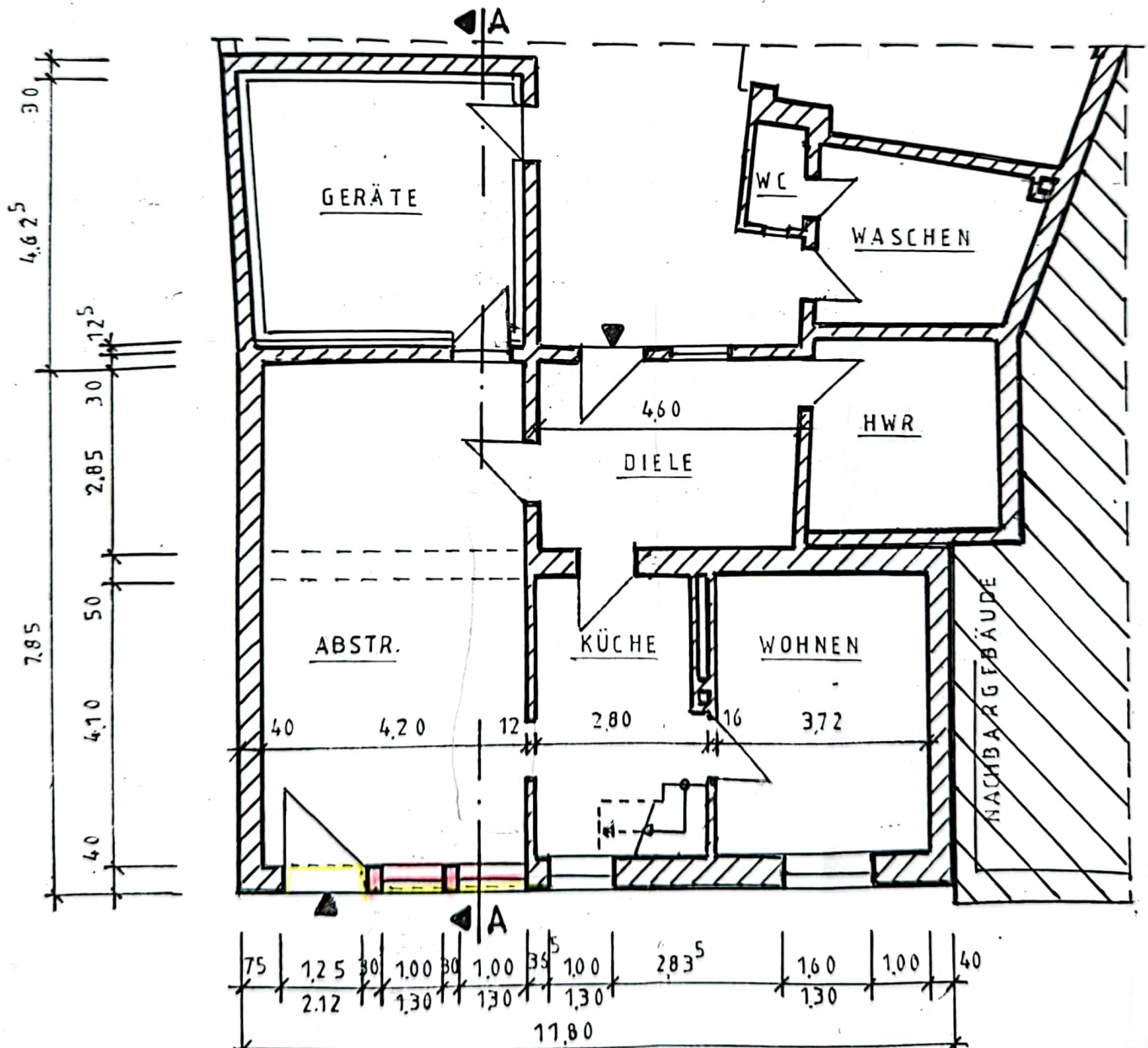
1 Laufende Nummer der Eintragungen	2 Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	3 Betrag	4 Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	1	178.952,16 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu einhundertachtundsiebzigtausendneuhundertzweiundfünfzig 16/100 Euro für Sparkasse Neuwied, Neuwied, 15 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 10.08.1992 eingetragen am 08.10.1992 in Blatt 1881; hierher übertragen am 13.08.2021.</p> <p>Weiß</p>



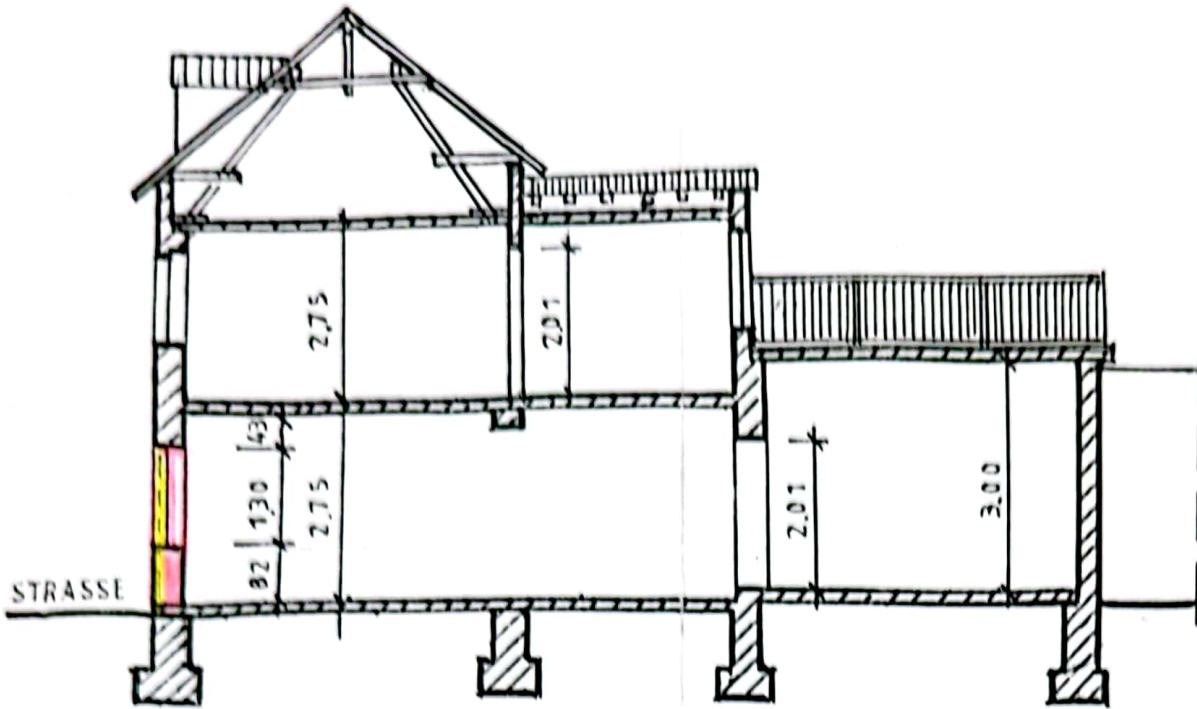
Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	8	9
		1	178.952,16 EUR
			Gelöscht am 17.01.2023.
			Weib
			10



WEST-ANSICHT



ERDGESCHOSS



SCHNITT A-A

**Umbau einer bodentiefen Fenster- und Türanlage
an einem bestehenden Einfamilienwohnhaus**

**Friedrich-Rech-Straße 182
56566 Neuwied**

**Grundriss, Schnitt A - A + Ansicht
Maßstab: 1. 100**

**Bauherr :
Wilfried Römer
Am Ollgspfad 10
56564 Neuwied**

**Planer :
Planungsbüro
Rolf Gilberg
Hohlstraße 15
56276 Großmalscheid**



Bauherr :

Planer :

Großmalscheid im Oktober 2023