

Nutzflächenberechnung

Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus

Grundstück: S1,15 68161 Mannheim

Flächenberechnung wurde über das CAD - Programm ermittelt

Geschoss	Raumbezeichnung	Faktor	Summe / m²	Gesamt / m²
EG Ladenlokal	Lokal	1,00	135,26 m²	135,26 m²
	Kühlager	1,00	1,92 m²	1,92 m²
	Abst.	1,00	2,59 m²	2,59 m²
	Eingang	1,00	2,25 m²	2,25 m²
	Hof	1,00	15,08 m²	15,08 m²
	Küche	1,00	30,46 m²	30,46 m²
	WC	1,00	0,93 m²	0,93 m²
	WC-D	1,00	4,30 m²	4,30 m²
	WC-H	1,00	7,62 m²	7,62 m²
Die Nutzfläche beträgt insgesamt				200,41 m²

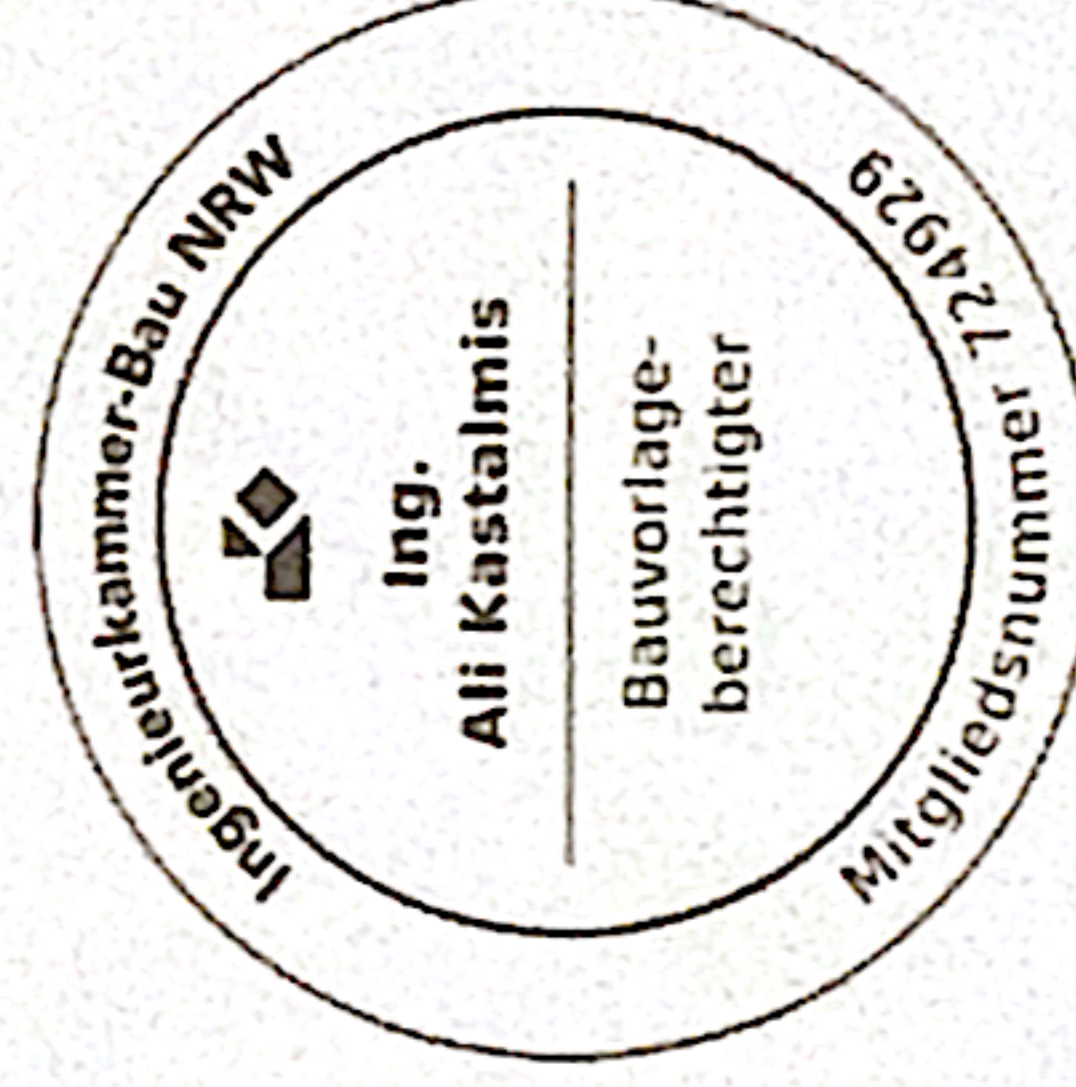
KG Ladenlokal	Keller	1,00	28,40 m²	28,40 m²
	Keller	1,00	26,54 m²	26,54 m²
	Keller	1,00	19,30 m²	19,30 m²
KG Ladenlokal die Nutzfläche beträgt insgesamt				74,24 m²

KG Wohnungen	Keller	1,00	7,69 m²	7,70 m²
	Keller	1,00	7,69 m²	7,70 m²
	Keller	1,00	7,69 m²	7,70 m²
	Keller	1,00	7,69 m²	7,70 m²
	Keller	1,00	8,77 m²	8,77 m²
	Flur	1,00	14,95 m²	14,95 m²
	Heizung	1,00	8,03 m²	8,30 m²
KG Wohnungen die Nutzfläche beträgt insgesamt				62,82 m²

EG und KG die Nutzfläche beträgt insgesamt				337,47 m²
---	--	--	--	------------------

aufgestellt : 09.09.2022

Dipl.-Ing. Ali Kastalmis



Nutzflächenberechnung

Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus

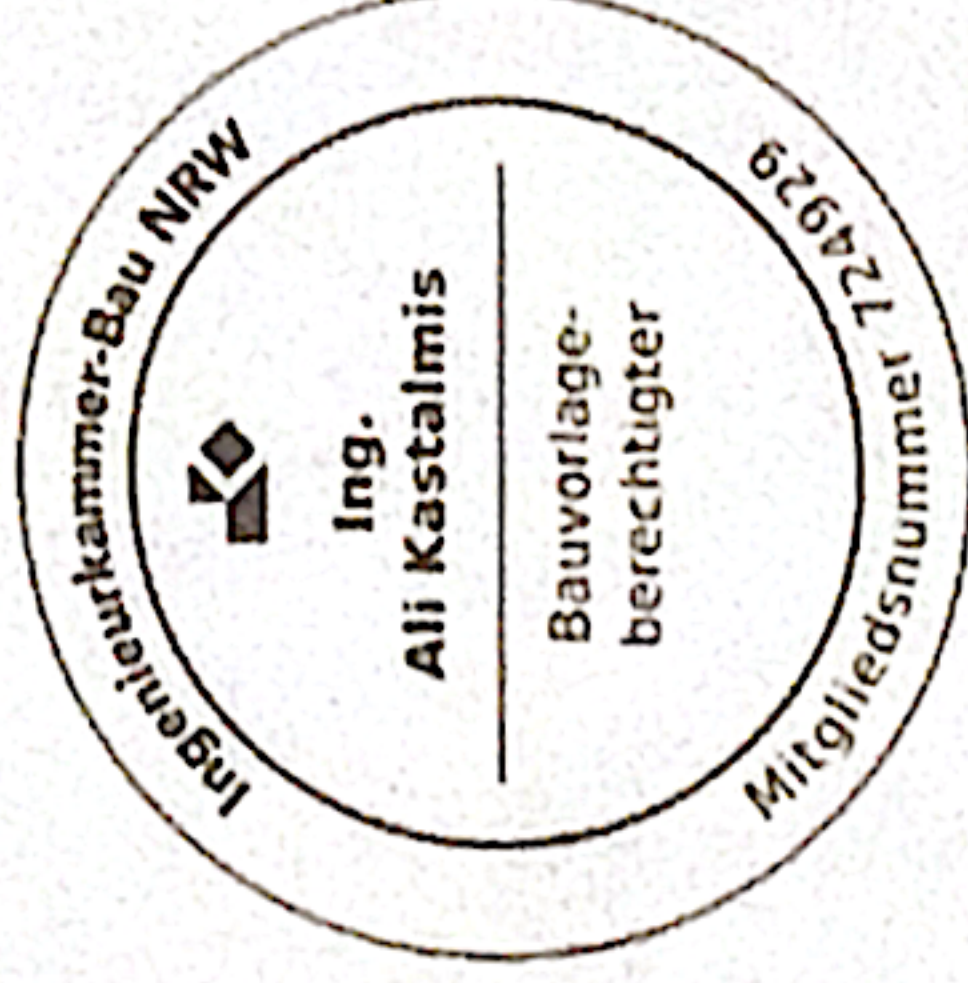
Grundstück: S1,15 68161 Mannheim

Flächenberechnung wurde über das CAD - Programm ermittelt

Geschoss	Raumbezeichnung	Faktor	Summe / m ²	Gesamt / m ²
EG Ladenlokal	Lokal	1,00	135,26 m ²	135,26 m ²
	Kühlager	1,00	1,92 m ²	1,92 m ²
	Abst.	1,00	2,59 m ²	2,59 m ²
	Eingang	1,00	2,25 m ²	2,25 m ²
	Hof	1,00	15,08 m ²	15,08 m ²
	Küche	1,00	30,46 m ²	30,46 m ²
	WC	1,00	0,93 m ²	0,93 m ²
	WC-D	1,00	4,30 m ²	4,30 m ²
	WC-H	1,00	7,62 m ²	7,62 m ²
Die Nutzfläche beträgt insgesamt				200,41 m²

aufgestellt : 09.09.2022

Dipl.-Ing. Ali Kastalmis



Wohnflächenberechnung

Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus

Grundstück: S1,15 68161 Mannheim

Flächenberechnung wurde über das CAD - Programm ermittelt

Geschoss	Raumbezeichnung	Faktor	Summe / m²	Gesamt / m²
1. OG	Kind 1	1,00	21,51 m²	21,51 m²
	Kind 2	1,00	22,31 m²	22,31 m²
	Eltern	1,00	23,57 m²	23,57 m²
	Kind 3	1,00	16,87 m²	16,87 m²
	Wohnen	1,00	28,89 m²	28,89 m²
	Küche 1	1,00	15,60 m²	15,60 m²
	Bad/WC 1	1,00	15,77 m²	15,77 m²
	Flur 1	1,00	6,21 m²	6,21 m²
	Flur 2	1,00	4,14 m²	4,14 m²
	Küche 2	1,00	15,31 m²	15,31 m²
	Bad/WC 2	1,00	7,47 m²	7,47 m²
	Schlafen	1,00	16,17 m²	16,17 m²
	Küche 3	1,00	5,17 m²	5,17 m²
1. OG die Wohnfläche beträgt insgesamt				198,99 m²

2. OG	Kind 1	1,00	21,51 m²	21,51 m²
	Kind 2	1,00	22,31 m²	22,31 m²
	Eltern	1,00	23,57 m²	23,57 m²
	Kind 3	1,00	16,87 m²	16,87 m²
	Wohnen	1,00	28,89 m²	28,89 m²
	Küche 1	1,00	15,60 m²	15,60 m²
	Bad/WC 1	1,00	15,77 m²	15,77 m²
	Flur 1	1,00	6,21 m²	6,21 m²
	Flur 2	1,00	4,14 m²	4,14 m²
	Küche 2	1,00	15,31 m²	15,31 m²
	Bad/WC 2	1,00	7,47 m²	7,47 m²
2. OG die Wohnfläche beträgt insgesamt				177,65 m²

BM Mira GmbH

Bauberatung Bauleitung Bauplanung Baustatik Schalpläne Positionspläne Bewehrungspläne

3. OG

Kind 1	1,00	21,51 m²	21,51 m²
Kind 2	1,00	22,31 m²	22,31 m²
Eltern	1,00	23,57 m²	23,57 m²
Kind 3	1,00	16,87 m²	16,87 m²
Wohnen	1,00	28,89 m²	28,89 m²
Küche 1	1,00	15,60 m²	15,60 m²
Bad/WC 1	1,00	15,77 m²	15,77 m²
Flur 1	1,00	6,21 m²	6,21 m²
Flur 2	1,00	4,14 m²	4,14 m²
Küche 2	1,00	15,31 m²	15,31 m²
Bad/WC 2	1,00	7,47 m²	7,47 m²
3. OG die Wohnfläche beträgt insgesamt			177,65 m²

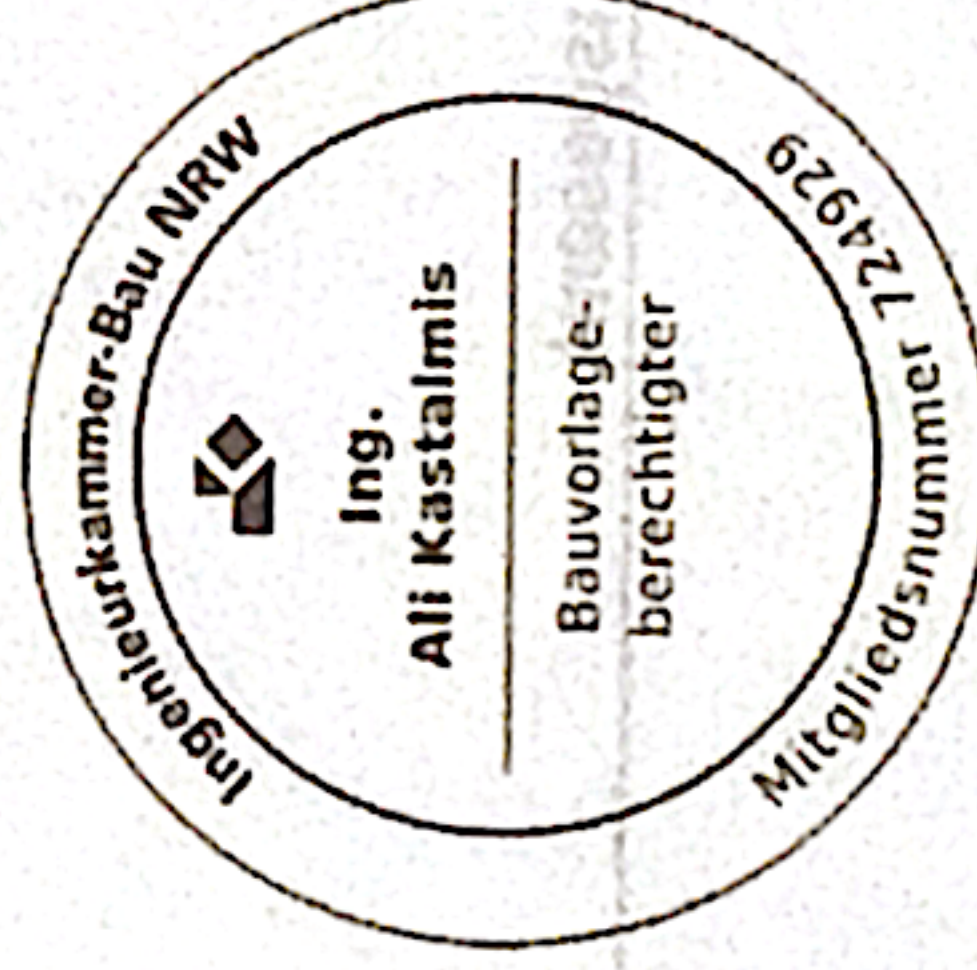
DG

Kind 1	1,00	21,51 m²	21,51 m²
Kind 2	1,00	22,31 m²	22,31 m²
Eltern	1,00	23,57 m²	23,57 m²
Kind 3	1,00	16,87 m²	16,87 m²
Wohnen	1,00	28,89 m²	28,89 m²
Flur 1	1,00	6,21 m²	6,21 m²
Flur 2	1,00	4,14 m²	4,14 m²
Küche	1,00	7,42 m²	7,42 m²
Bad/WC	1,00	6,21 m²	6,21 m²
DG die Wohnfläche beträgt insgesamt			137,13 m²

1. OG, 2. OG, 3. OG und DG die Wohnfläche beträgt insgesamt**691,42 m²**

aufgestellt : 09.09.2022

Dipl.-Ing. Ali Kastalmis

Tel.: 0201 - 520 596 24
Fax: 0201 - 520 596 25Mobil: 0152 / 54608137
ingburo.kastalmis@gmail.comWestendhof 4
45143 Essen