

## Nutzflächenberechnung

**Vorhaben:** Wohn- und Geschäftshaus  
**Grundstück:** S1,15 68161 Mannheim

*Flächenberechnung wurde über das CAD - Programm ermittelt*

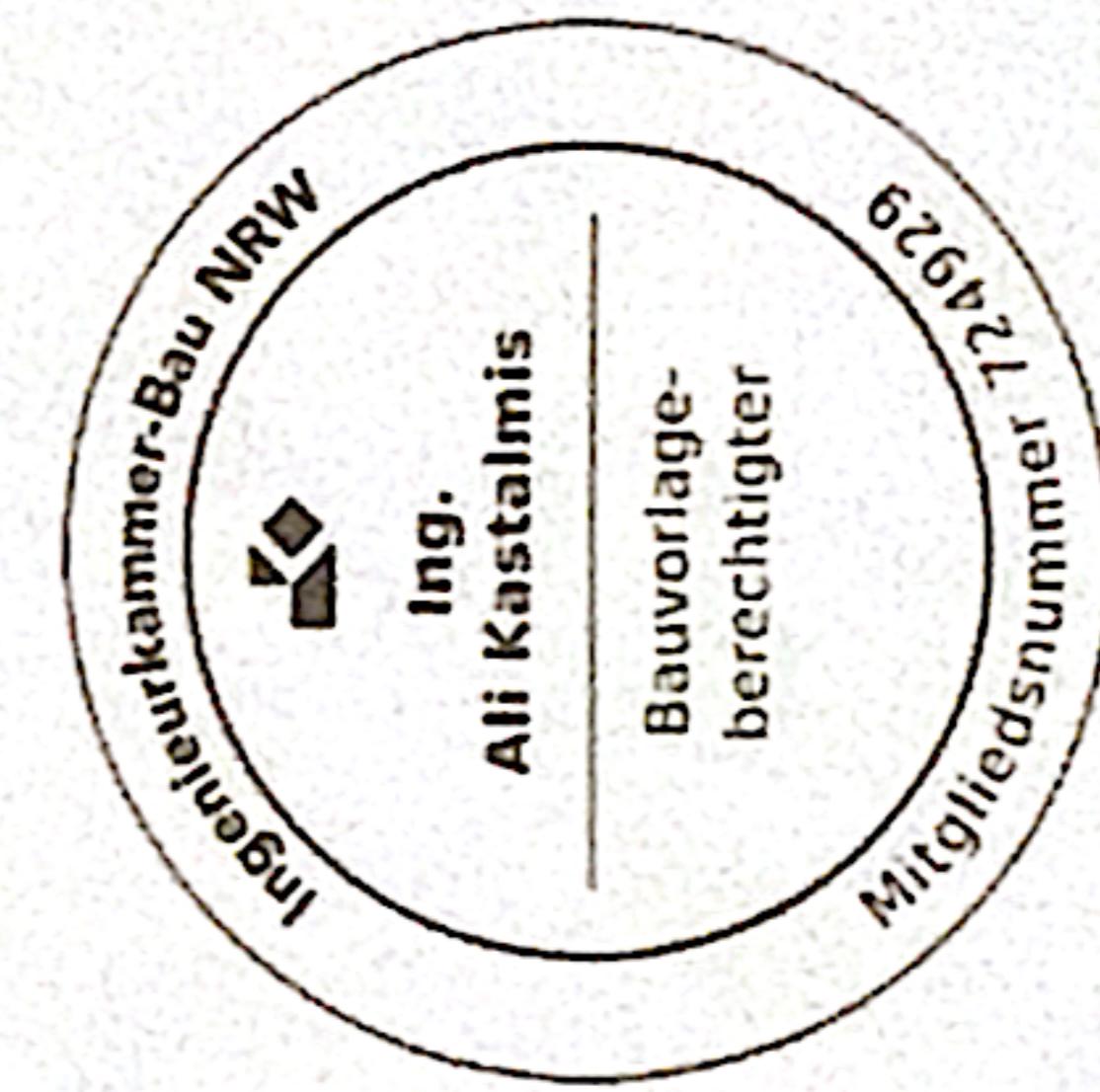
Geschoss	Raumbezeichnung	Faktor	Summe / m <sup>2</sup>	Gesamt / m <sup>2</sup>
EG Ladenlokal	Lokal	1,00	135,26 m <sup>2</sup>	135,26 m <sup>2</sup>
	Kühlager	1,00	1,92 m <sup>2</sup>	1,92 m <sup>2</sup>
	Abst.	1,00	2,59 m <sup>2</sup>	2,59 m <sup>2</sup>
	Eingang	1,00	2,25 m <sup>2</sup>	2,25 m <sup>2</sup>
	Hof	1,00	15,08 m <sup>2</sup>	15,08 m <sup>2</sup>
	Küche	1,00	30,46 m <sup>2</sup>	30,46 m <sup>2</sup>
WC	WC	1,00	0,93 m <sup>2</sup>	0,93 m <sup>2</sup>
WC-D	WC-D	1,00	4,30 m <sup>2</sup>	4,30 m <sup>2</sup>
WC-H	WC-H	1,00	7,62 m <sup>2</sup>	7,62 m <sup>2</sup>
<b>Die Nutzfläche beträgt insgesamt</b>				<b>200,41 m<sup>2</sup></b>

KG Ladenlokal	Keller	1,00	28,40 m <sup>2</sup>	28,40 m <sup>2</sup>
	Keller	1,00	26,54 m <sup>2</sup>	26,54 m <sup>2</sup>
	Keller	1,00	19,30 m <sup>2</sup>	19,30 m <sup>2</sup>
<b>KG Ladenlokal die Nutzfläche beträgt insgesamt</b>				
			<b>74,24 m<sup>2</sup></b>	

KG Wohnungen	Keller	1,00	7,69 m <sup>2</sup>	7,70 m <sup>2</sup>
	Keller	1,00	7,69 m <sup>2</sup>	7,70 m <sup>2</sup>
	Keller	1,00	7,69 m <sup>2</sup>	7,70 m <sup>2</sup>
	Keller	1,00	8,77 m <sup>2</sup>	8,77 m <sup>2</sup>
	Flur	1,00	14,95 m <sup>2</sup>	14,95 m <sup>2</sup>
	Heizung	1,00	8,03 m <sup>2</sup>	8,30 m <sup>2</sup>
<b>KG Wohnungen die Nutzfläche beträgt insgesamt</b>				<b>62,82 m<sup>2</sup></b>

**EG und KG die Nutzfläche beträgt insgesamt**

**337,47 m<sup>2</sup>**



aufgestellt : 09.09.2022  
Dipl.-Ing. Ali Kastalmis

## Nutzflächenberechnung

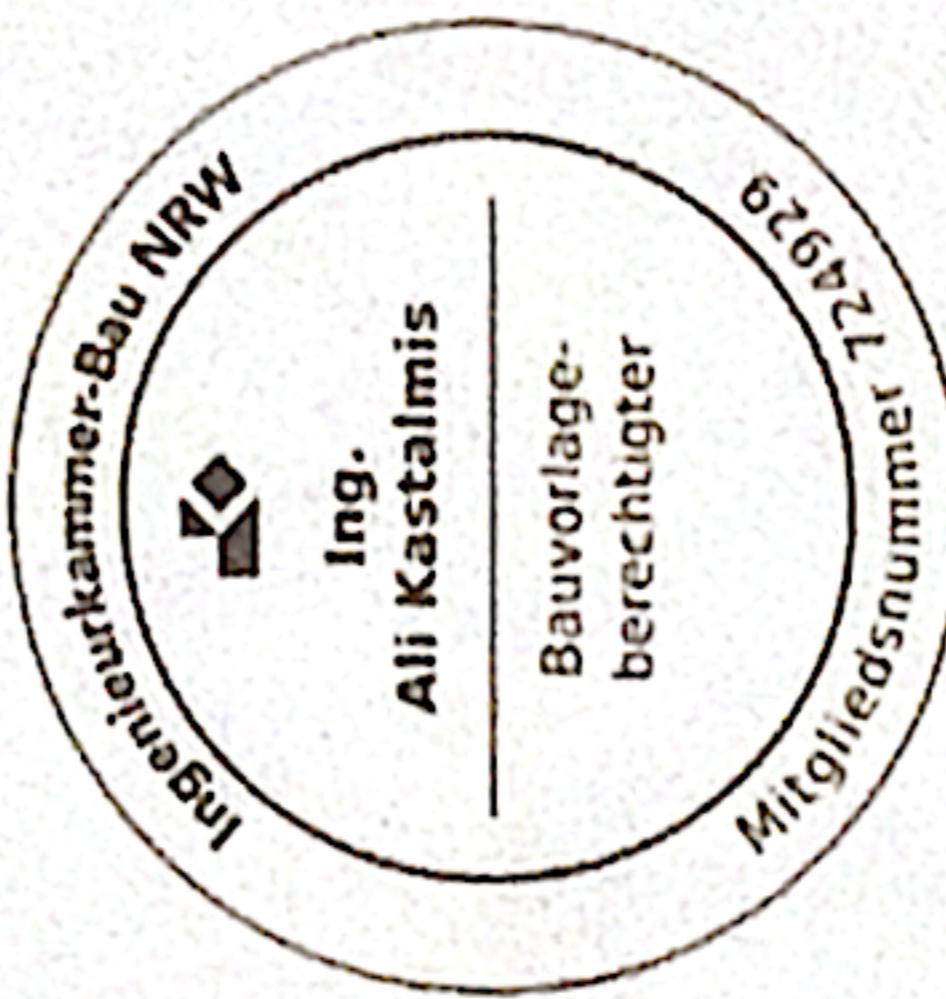
**Vorhaben:** Wohn- und Geschäftshaus

**Grundstück:** S1,15 68161 Mannheim

*Flächenberechnung wurde über das CAD - Programm ermittelt*

<i>Flächenberechnung wurde über das CAD - Programm ermittelt</i>		Faktor	Summe / m <sup>2</sup>	Gesamt / m <sup>2</sup>
Geschoss	Raumbezeichnung			
EG Ladenlokal	Lokal	1,00	135,26 m <sup>2</sup>	135,26 m <sup>2</sup>
	Kühl Lager	1,00	1,92 m <sup>2</sup>	1,92 m <sup>2</sup>
	Abst.	1,00	2,59 m <sup>2</sup>	2,59 m <sup>2</sup>
	Eingang	1,00	2,25 m <sup>2</sup>	2,25 m <sup>2</sup>
	Hof	1,00	15,08 m <sup>2</sup>	15,08 m <sup>2</sup>
	Küche	1,00	30,46 m <sup>2</sup>	30,46 m <sup>2</sup>
	WC	1,00	0,93 m <sup>2</sup>	0,93 m <sup>2</sup>
	WC-D	1,00	4,30 m <sup>2</sup>	4,30 m <sup>2</sup>
	WC-H	1,00	7,62 m <sup>2</sup>	7,62 m <sup>2</sup>
			200,41 m <sup>2</sup>	

**Die Nutzfläche beträgt insgesamt**



aufgestellt: 09.09.2022  
Dipl.-Ing. Ali Kastalmis

## Wohnflächenberechnung

Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus  
Grundstück: S1,15 68161 Mannheim

Flächenberechnung wurde über das CAD - Programm ermittelt

Geschoss	Raumbezeichnung	Faktor	Summe / m <sup>2</sup>	Gesamt / m <sup>2</sup>
1. OG	Kind 1	1,00	21,51 m <sup>2</sup>	21,51 m <sup>2</sup>
	Kind 2	1,00	22,31 m <sup>2</sup>	22,31 m <sup>2</sup>
	Eltern	1,00	23,57 m <sup>2</sup>	23,57 m <sup>2</sup>
	Kind 3	1,00	16,87 m <sup>2</sup>	16,87 m <sup>2</sup>
	Wohnen	1,00	28,89 m <sup>2</sup>	28,89 m <sup>2</sup>
	Küche 1	1,00	15,60 m <sup>2</sup>	15,60 m <sup>2</sup>
	Bad/WC 1	1,00	15,77 m <sup>2</sup>	15,77 m <sup>2</sup>
	Flur 1	1,00	6,21 m <sup>2</sup>	6,21 m <sup>2</sup>
	Flur 2	1,00	4,14 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>
	Küche 2	1,00	15,31 m <sup>2</sup>	15,31 m <sup>2</sup>
	Bad/WC 2	1,00	7,47 m <sup>2</sup>	7,47 m <sup>2</sup>
	Schlafen	1,00	16,17 m <sup>2</sup>	16,17 m <sup>2</sup>
	Küche 3	1,00	5,17 m <sup>2</sup>	5,17 m <sup>2</sup>
			198,99 m <sup>2</sup>	

**1. OG die Wohnfläche beträgt insgesamt**

2. OG	Kind 1	1,00	21,51 m <sup>2</sup>	21,51 m <sup>2</sup>
	Kind 2	1,00	22,31 m <sup>2</sup>	22,31 m <sup>2</sup>
	Eltern	1,00	23,57 m <sup>2</sup>	23,57 m <sup>2</sup>
	Kind 3	1,00	16,87 m <sup>2</sup>	16,87 m <sup>2</sup>
	Wohnen	1,00	28,89 m <sup>2</sup>	28,89 m <sup>2</sup>
	Küche 1	1,00	15,60 m <sup>2</sup>	15,60 m <sup>2</sup>
	Bad/WC 1	1,00	15,77 m <sup>2</sup>	15,77 m <sup>2</sup>
	Flur 1	1,00	6,21 m <sup>2</sup>	6,21 m <sup>2</sup>
	Flur 2	1,00	4,14 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>
	Küche 2	1,00	15,31 m <sup>2</sup>	15,31 m <sup>2</sup>
	Bad/WC 2	1,00	7,47 m <sup>2</sup>	7,47 m <sup>2</sup>
			177,65 m <sup>2</sup>	

**2. OG die Wohnfläche beträgt insgesamt**

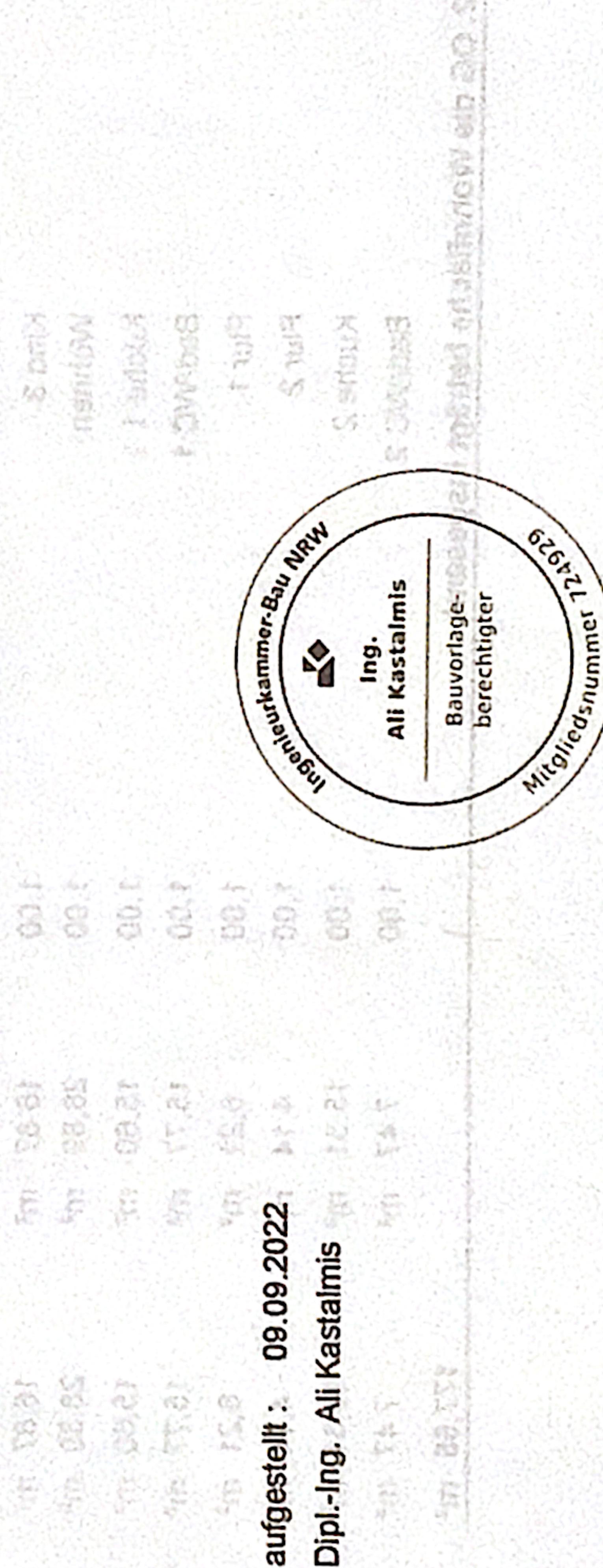
3. OG	Kind 1	1,00	21,51	m <sup>2</sup>	21,51	m <sup>2</sup>
Kind 2	1,00	22,31	m <sup>2</sup>	22,31	m <sup>2</sup>	
Eltern	1,00	23,57	m <sup>2</sup>	23,57	m <sup>2</sup>	
Kind 3	1,00	16,87	m <sup>2</sup>	16,87	m <sup>2</sup>	
Wohnen	1,00	28,89	m <sup>2</sup>	28,89	m <sup>2</sup>	
Küche 1	1,00	15,60	m <sup>2</sup>	15,60	m <sup>2</sup>	
Bad/WC 1	1,00	15,77	m <sup>2</sup>	15,77	m <sup>2</sup>	
Flur 1	1,00	6,21	m <sup>2</sup>	6,21	m <sup>2</sup>	
Flur 2	1,00	4,14	m <sup>2</sup>	4,14	m <sup>2</sup>	
Küche 2	1,00	15,31	m <sup>2</sup>	15,31	m <sup>2</sup>	
Bad/WC 2	1,00	7,47	m <sup>2</sup>	7,47	m <sup>2</sup>	
<b>3. OG die Wohnfläche beträgt insgesamt</b>						<b>177,65 m<sup>2</sup></b>

**3. OG die Wohnfläche beträgt insgesamt**

DG	Kind 1	1,00	21,51	m <sup>2</sup>	21,51	m <sup>2</sup>
Kind 2	1,00	22,31	m <sup>2</sup>	22,31	m <sup>2</sup>	
Eltern	1,00	23,57	m <sup>2</sup>	23,57	m <sup>2</sup>	
Kind 3	1,00	16,87	m <sup>2</sup>	16,87	m <sup>2</sup>	
Wohnen	1,00	28,89	m <sup>2</sup>	28,89	m <sup>2</sup>	
Flur 1	1,00	6,21	m <sup>2</sup>	6,21	m <sup>2</sup>	
Flur 2	1,00	4,14	m <sup>2</sup>	4,14	m <sup>2</sup>	
Küche	1,00	7,42	m <sup>2</sup>	7,42	m <sup>2</sup>	
Bad/WC	1,00	6,21	m <sup>2</sup>	6,21	m <sup>2</sup>	
<b>DG die Wohnfläche beträgt insgesamt</b>						<b>137,13 m<sup>2</sup></b>

**1.OG, 2.OG, 3.OG und DG die Wohnfläche beträgt insgesamt**

**691,42 m<sup>2</sup>**



aufgestellt : 09.09.2022  
Dipl.-Ing. Ali Kastalmis