



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19481)



### **Objektadresse: 65197 Wiesbaden**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 139.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 239,--**

### **Objekt:**

Schönes, helles und gepflegtes 1 Zimmer- Appartement mit Balkon im 1. OG eines ruhigen 18- Parteienhauses in Wiesbaden-Dotzheim; Baujahr: 1950; Die Wohnfläche beträgt ca. 40 m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: Flur, Bad, Wohn-Schlaf -Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (aus 2013); WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Teppich; Ein PKW-Stellplatz sowie ein Kellerraum sind der Wohnung zugeordnet; Das Hausgeld beträgt ca. € 239, -- monatlich; Die Wohnung ist für € 550. - KM monatlich vermietet, freiwerdend nach Absprache.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Handtuchwärmer

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

#### Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien