

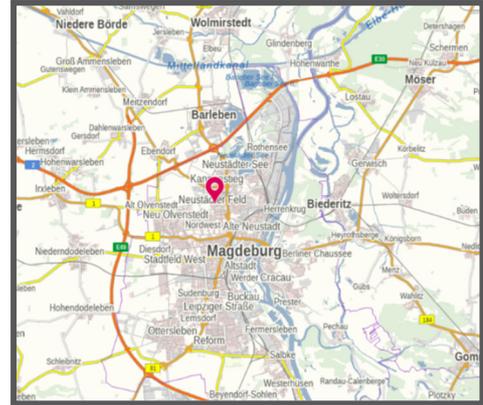


GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

OTHRICHSTRASSE 12, 39128 MAGDEBURG

Lage	Magdeburg (Neustädter Feld) - Othrichstraße 12
Anfahrt	12,5 km – ca. 13 Minuten zum Intel Standort
Kaufpreis	250,00 € / m ² gesamt 582.250,00 € (VB)
Größe	ca. 2.329,00 m ²
Altlast	Keine Eintragung im Altlastenkataster
Baulast	Keine Eintragung im Baulastenverzeichnis
Nutzung	Aktuell nicht bebaut. Es liegt eine positive Bauvoranfrage vom 07.09.2021 für das Errichten eines Wohn- und Geschäftshauses vor
Miete/Pacht	Keine Miet- & Pachtverhältnisse
Erschließung	Erschlossen. Trinkwasser, Strom, Abwasser, Fernwärme, SWM-Info liegen in der Crucigerstraße & Othrichstraße

Im nördlichen Teil von Magdeburg befindet sich der Stadtteil Neustädter Feld. Hier leben 9.582 Menschen. Das Stadtgebiet, in dem sich das Kaufobjekt befindet, ist vielseitig geprägt durch begrünte Kleingartenanlagen, Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Othrichstraße ist infrastrukturell optimal gelegen. Die Lage ist ideal für alle Generationen, da im unmittelbaren Bereich diverse Discounter, Apotheken, Schulen, mehrere Kindergärten und vieles mehr fußläufig unkompliziert erreichbar sind. Die Stadtautobahn ist lediglich ca. 1,2 km vom Kaufobjekt entfernt. Durch die zukünftige Erweiterung des Straßenbahnnetzes in der ca. 350 m entfernten Kritzmannstraße, ist man von dort aus auch durch den örtlichen Nahverkehrsbund gut angebunden.



Schrader Haus GmbH
Nachtweide 95, 39124 Magdeburg
Telefon 0391 244 759-0
kontakt@schrader-haus.de