



NAFI Immobilien GmbH und Co & KG
Oberer Marktplatz 7
73614 Schorndorf

Büro: 07181 96435 0
Fax: 07181 96435 99

Geschäftsnehmer/Geschäftsführer:
Zafer Türkyilmaz
Dipl. Kfm. Technik

Email: info@nafi-t.de
http://www.nafi-t.de

Maklervertrag

Datum:

Zwischen Auftraggeber:

Kira?
oberbayerstr. 9, 73575 Schwabach

und der NAFI Immobilien GmbH & Co. KG, Oberer Marktplatz 7, 73614 Schorndorf

wird folgendes vereinbart:

1. Gegenstand des Auftrages

Der Auftraggeber erteilt der Firma NAFI Immobilien GmbH & Co. KG einen Alleinauftrag zum Nachweis von Kaufinteressenten und/oder zur Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses für das Objekt:

Oberbayerstr. 9, 73575 Schwabach

2. Kaufpreisforderung

(750.00)

Es soll ein Kaufpreis von Euro erzielt werden. Gebote von Interessenten sind, soweit sie in einem angemessenen Rahmen liegen, unverzüglich dem Auftraggeber bekannt zu machen.

3. Pflichten der Firma NAFI Immobilien GmbH & Co. KG

1. Die Firma NAFI Immobilien GmbH & Co. KG verpflichtet sich, aktiv um den bestmöglichen Verkauf zu bemühen und dazu in berufssüchtiger Weise umfassend tätig zu werden.

Sie kann

- a.) eine ausführliche, möglichst mit Foto und/oder Grundrissen versehene Verkaufsaufgabe erstellen,
- b.) das Angebot in Internetplattformen veröffentlichen
- c.) in dem erforderlichen Umfang in den in Frage kommenden Publikationsorganen inserieren,
- d.) das Angebot zur Mitbearbeitung von Partnerfirmen ermöglichen.

2. Für alle Maßnahmen trägt Sie die Kosten, die in Zusammenhang mit diesem Auftrag ergriffen werden

3. Sie meldet Besichtigungen vorher an und begleitet in der Regel Interessenten bei Besichtigungen.

4. Sie führt alle Verhandlungen für den Auftraggeber mit Interessenten, Behörden usw. sowie Bonitätsprüfung des Interessenten und bereitet den abzuschließenden Kaufvertrag bis zur Unterschriftenreife vor.

4. Pflichten des Auftraggebers

1. Er stellt der Firma NAFI Immobilien GmbH & Co. KG die folgenden Grundstücksunterlagen zur Verfügung:

Grundriss, Wohnflächenberechnung, Baubeschreibung, Auszug aus einer Flurkarte, Einheitswertbescheid, Grundsteuerbescheid, Grundbuchauszug, Teilungserklärung, Mietverträge, Protokolle der Eigentümerversammlung, Letzte Wohngeldabrechnung, aktueller Wirtschaftsplan, Verwaltervertrag

2. Der Auftraggeber verpflichtet sich, während der Laufzeit des Alleinauftrages

- a.) keine weiteren Makler zu beauftragen und jegliche Makleraktivität Dritter in Bezug auf das Vertragsobjekt zu untersagen.
- b.) Angebote, Informationen und Mitteilungen des Maklers vertraulich zu behandeln und nicht ohne Einwilligung des Maklers an Dritte weiterzugeben.
- c.) Alle auch bei ihm direkt anfragenden Interessenten an die NAFI Immobilien GmbH & Co. KG zu verweisen.
- d.) Dem Makler alle Angaben vollständig und richtig zu machen, die er für die Durchführung dieses Auftrages benötigt.
- e.) Alle Verkaufsverhandlungen nur über die Firma NAFI Immobilien GmbH & Co. KG zu führen und einen Kaufvertrag nur unter deren Mitwirkung abzuschließen.

5. Laufzeit

Dieser Auftrag ist frühestens kündbar zum 30.09.2025 und läuft auf unbestimmte Zeit weiter, wenn er nicht mit einmonatiger Frist zum Ende eines Kalendermonats gekündigt wird.

6. Provision

Die Maklercourtage ist ein Erfolgshonorar. Die Firma NAFI Immobilien GmbH & Co. KG hat deshalb lediglich dann einen Honoraranspruch, wenn ein Kaufvertrag über das anzubietende Objekt wirksam zustande gekommen ist. Mit ihr sind alle Leistungen des Maklers aus der Vermittlung und/oder dem Nachweis eines Käufers abgegolten. Die Provision ist vom Verkäufer zu tragen. Der Anspruch hängt nicht davon ab, ob der schließlich vereinbarte Kaufpreis mit vorgegangenen Kaufpreisvorstellungen übereinstimmt.

Neue Provisionierung/Maklerregelung für selbstgenutzte Immobilien (Wohnung und EFH/DHH/RH)

Hälftige Fixe-Teilung der Provision. Die Verkäuferprovision beträgt 3,57 % incl. MwSt aus dem Kaufpreis. Der Makler vertritt die Interessenten des Verkäufers sowie des Käufers. Die Käuferprovision darf maximal dem des Verkäufers betragen.

7. Vollmacht

Der Auftraggeber erteilt der Firma NAFI Immobilien GmbH & Co. KG Vollmacht zur Einsicht in alle das Objekt betreffende Unterlagen bei Behörden – Grundbuchamt – sowie bei den Realgläubigern bzw. Unterlagen hierüber zu beschaffen.

8. Datenschutzbestimmung

Der Auftraggeber stimmt der Datenspeicherung seiner Daten zur Auftragsbearbeitung im Rahmen der DSGVO zu.

09. Zusatzvereinbarung

01.02.2025

Ort/Datum

Deinfinanzcheck GmbH

Finanzierung · Versicherung
office: +49 7171 99 67 912

NAFI Immobilien GmbH & Co. KG
Kalter Markt 15 · 73525 Schwäbisch Gmünd

Kiraz Burek

Auftraggeber

Widerrufsbelehrung für Verbraucher, Widerrufsrecht

Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax oder email) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: NAFI Immobilien, Oberer Marktplatz 7 in 73614 Schorndorf, Telefon 07181-96435-40, Fax 07181-96435-99, info@nafi-t.de

- Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätig werden innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag verliert.
- Der Auftraggeber wünscht kein frühzeitiges Tätig werden der Auftragnehmerin

Objekt:

Maklervertrag vom:

Kunde:

vertreten durch die Geschäftsführer/Inhaber

.....
(Ort, Datum)

Widerrufsrecht, habe ich als Auftraggeber zur Kenntnis genommen:

.....
(.....)

.....
(.....)