

Kuzey Kıbrıs'ta, Tatlısu'nun sakin doğal güzelliğinin merkezinde muhteşem bir tatil köyü olan 'THE RESORT' bulunmaktadır.

Plaja sadece birkaç dakikalık yürüme mesafesinde, masmavi denizin muhteşem manzarasının keyfini çıkarabilir ve terastan açık havuzları ve dağları görebilirsiniz. Bahçeye açılan zemin kat dairesi size 90 m<sup>2</sup>'lik özel bir bahçe sunarken, 23 m<sup>2</sup>'lik terasta Akdeniz güneşinin tadını çıkarabilirsiniz.

Etkileyici 3,10 metrelik tavan yüksekliği ve tavandan tabana geniş pencereler dairenin ferahlığını artırarak modern ve aydınlık bir ortam oluşturmaktadır. Kendinizi, size eşsiz bir huzur hissi veren çevredeki doğanın muhteşem, engelsiz manzarasına bırakabilirsiniz.

### **Mobilyalar**

Her iki yatak odası da tavandan tabana gömme dolaplarla donatılmıştır, banyolar yüksek kaliteli tasarımları ve hemzemin duşlarıyla göz alıcı bir görünüme sahiptir.

Mutfak, gömme dolaplar, granit tezgahlar ve yüksek kaliteli Bosch marka elektrikli ev aletleri ile modern ve yüksek kalitededir.

LED panelli salon ile teras ve bahçeye erişimi olan geniş bir pencere özellikle dikkat çekmektedir. Burada harika Akdeniz ikliminde dinlenebilir ve manzaranın tadını çıkarabilirsiniz.

Koridor, çamaşır makinesi için dahi yer bulunan tabandan tavana uzanan gömme dolaplarla donatılmıştır.

VRF ısıtma ve klima sistemi konforlu bir oda sıcaklığı sağlamaktadır.

Daire, 5 daireli bir binanın zemin katında yer almaktadır, özel bir yan giriş ve otopark alanına sahiptir.

Kumlu plaj sadece birkaç dakikalık yürüme mesafesindedir. Dinlendirici bir tatil için plajda kabanalar ve şezlonglar bulunmaktadır.

Sizi hem lezzetli yemeklerin tadına bakmaya hem de denizin ve çevrenin keyfini çıkarmaya davet eden bir restoran bulunmaktadır. Plaj barında lezzetli kokteyller ve soğuk içecekler servis edilmektedir.

Çeşitli aktiviteler, lüks bir spa, sauna, hamam, spor salonu ve tenis kulübü sunulan olanakları bütünlemektedir.

Apartman dairesi, gayrimenkul yatırımının yanı sıra birincil konut olarak da kullanıma uygundur.

## Özet

- Sessiz lokasyon
- Bina başına 5 daire
- İlk kullanım/taşınma
- Özel yan giriş
- Teras ve bahçe alanı: yaklaşık 90m<sup>2</sup>
- 2 Yatak odası
- 2 Banyo
- Salon
- Mutfak
- Ankastre mutfak/ Bosch marka beyaz eşyalar
- Gömme dolaplar
- Yaşam alanında LED duvar paneli
- VRF ısıtma ve soğutucu sistemi
- Otopark alanı
- Hamam, sauna
- Spor salonu
- Masaj
- Tenis Country Kulübü
- Buz alanı
- Pilates ve yoga için açık hava kursları
- Koşu parkuru (planlama aşamasında)
- Çocuk alanı
- Restoran
- Kafe
- Bistro
- Plaj barı ve restoranı bulunan kumlu plaj
- Kabanalar
- Havuz ve bahçe bakımı
- Güvenlik hizmeti
- Araba kiralama
- Alışveriş olanakları
- Depreme dayanıklılık
- Ercan Havalimanı'na mesafe: 28 KM
- Larnaka Havalimanı'na mesafe: 53 KM

## **Bakım masrafları**

Yaklaşık 135 Euro (Havuz ve bahçe bakımı, bina sigortası ve Wi-Fi dâhil)

Gayrimenkul komisyonsuz olarak satışa sunulmaktadır.

## **Konum**

Kendinizi sunulan dairenin büyümesine bırakıp Kuzey Kıbrıs sahilindeki yaşama keyfinin tadını çıkarın.

Girne'nin doğusunda yer alan bu daire, turkuaz suları, güzel plajları, küçük tenha koyları ve muhteşem dağ manzarası ile birinci sınıf bir konum sunmaktadır.

Rengarenk sahil yolu boyunca yapacağınız bisiklet turunda saf doğayı iki tekerlek üzerinde keşfedebilirsiniz.

Köy ve sahil bölgesi çok sayıda restoran ve plaj kulübü sunmaktadır. Meşhur Korineum golf sahasına 15 dakikada ulaşabilirsiniz.

Gözde limanı bulunan Girne arabayla yaklaşık 40 dakika uzaklıktadır ve Larnaka havaalanına arabayla yaklaşık 45 dakikada ulaşabilirsiniz.

İstediğiniz takdirde, transfer hizmeti size Larnaka Havaalanı'na güvenilir ve stresten uzak bir yolculuk sunmaktadır.

İlanımız ilginizi çekti ve gayrimenkülü görmek mi istiyorsunuz?

Talebinizi dört gözle bekliyoruz ve daima sorularınızı yanıtlamaya ve bir randevu vermeye hazırız.

**Not:** Mülkünüzü satmak veya kiralamak mı istiyorsunuz? Bize sormanız yeterlidir. Gayrimenkulünüze ücretsiz değer biçiyor ve pazarlamasında A'dan Z'ye destek oluyoruz.

Bu ilanda yer alan tüm bilgiler teminatsızdır ve yalnızca satıcı tarafından verilen bilgilere dayanmaktadır. Eksiklikler, hatalar mevcut olabilir. Arz öncelikli satışa/kiralamaya tabidir.

Sağlanan bilgilerden herhangi bir farklılığa hiçbir hak atfedilemez. Gayrimenkul arzlarımız her zaman değişebilir ve bağlayıcı değildir.

İlanımız ilginizi çekti ve gayrimenkulü görmek mi istiyorsunuz?

O halde lütfen adınızı, adresinizi ve sabit hat veya cep telefonu numaranızı belirtin.

E-posta yoluyla talebinizi Immobilien Tanja Venek'e (Tanja Venek Gayrimenkül'e) göndererek, sizinle telefon, posta ve e-posta yoluyla iletişime geçmemize açıkça izin vermiş ve bizi mevcut geçerli veri koruma ve rekabet kanunlarından muaf tutmuş sayılırsınız. Reklam, teklif veya bilgi almak istemediğiniz takdirde lütfen bizi bu hususta bilgilendiriniz.

Keşif sırasında sizlerle şahsen tanışmaktan memnuniyet duyar ve talebinizi almayı memnuniyetle bekleriz.