

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg  
Wandsbeker Zollstraße 87-89  
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops  
Tel.: 040-2094063-112  
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



## Endlich zu Hause – 3,5 Zimmer mit Balkon suchen neue Mieter!

### Objektdetails

Objekt:	24109 Kiel, Randersstraße 22
Objekt-Nr.:	17507-209
Nettokaltmiete:	592,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Heizkosten:	110,00 €
Gesamtmiete:	842,00 €
Kaution:	1.776,00 €



Hauseingang

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3,5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 78 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	ab 23.11.2024
Baujahr:	1967
Zimmeranzahl:	3,5
Objektzustand:	Gepflegt
Parkplatz:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg  
Wandsbeker Zollstraße 87-89  
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops  
Tel.: 040-2094063-112  
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



---

## Objektbeschreibung

Hier können Sie kurzfristig einziehen!

Wir bieten Ihnen diese großzügige 3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 3 Stockwerken. Hier wohnen Sie in grüner Umgebung im Stadtteil Mettenhof.

Stellplätze können im nahen Umfeld ebenfalls angemietet werden.

---

## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnefühlen!

Die Wohnung verfügt über 3,5 Zimmer, einen Balkon, ein weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie einem separatem WC Raum. Eine Einbauküche mit Ceranfeld und Ober- Unterschränken ist zur Nutzungsüberlassung ebenfalls vorhanden. Ausgestattet ist die Wohnung mit einem wohnlichen Laminatboden in Holzoptik.

Genügend Stauraum bietet Ihnen ein separater Kellerabteil sowie der Abstellraum in der Wohnung.

---

## Lage und Infrastruktur

Der Stadtteil Mettenhof liegt im Westen von Kiel, in dem in den 1960er Jahren eine Großwohnsiedlung errichtet wurde. Mettenhof ist mit rund 19.000 Einwohnern der bevölkerungsreichste Stadtteil Kiels.

Durch die Randlage ist Mettenhof eine eigene kleine überschaubare Gemeinschaft ähnlich einer Kleinstadt. Mettenhof verbindet attraktives Wohnen in einer grünen Umgebung mit einer dennoch zentralen Lage. Großzügige Grünanlagen, viele Kinderspielplätze, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten sowie Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ebenfalls bietet Mettenhof eine erstklassige Verkehrsanbindung in die Innenstadt.

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg  
Wandsbeker Zollstraße 87-89  
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops  
Tel.: 040-2094063-112  
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



---

## Sonstiges

---

Wir weisen darauf hin, dass ein gegenseitiger Kündigungsausschuss mit einer Laufzeit von 1 Jahr von den Vertragsparteien vereinbart wird. Nach Ablauf des Kündigungsausschlusses gilt die gesetzliche Kündigungsfrist von 3 Monaten.

Wir freuen uns auf Sie!