

Wohnflächenberechnung (überschlägig ermittelt)

Wohnflächenberechnung lt. Wohnflächenverordnung (WoFIV)						
Hinweis: Bei Trapezflächen wird bei den Abmessungen jeweils der Mittelwert angegeben;						
Raum	Abmessungen in m	x	Faktor	=	Einzel	= Raum Summe
Erdgeschoss:						
Flur 1	7,15 m x	1,78 m		=	12,73 m ²	
- Mauervorsprung	0,69 m x	0,09 m		(kein Ansatz < 0,10 m ²) =		12,73 m ²
Flur 2	4,11 m x	1,75 m		=	7,19 m ²	
- Treppe	2,03 m x	0,91 m		=	-1,85 m ²	
- Treppe	1,15 m x	0,69 m		=	-0,79 m ²	
- Mauervorsprung	0,67 m x	0,94 m / 2		=	-0,31 m ²	4,24 m ²
Abstellraum	2,66 m x	1,14 m		=	3,03 m ²	3,03 m ²
Bad	3,51 m x	1,82 m		=	6,39 m ²	
- Mauervorsprung	0,60 m x	0,86 m / 2		=	-0,26 m ²	
- Kamin	0,26 m x	0,27 m		(kein Ansatz < 0,10 m ²) =		6,13 m ²
Küche	6,55 m x	3,91 m		=	25,61 m ²	
- Mauervorsprung	1,39 m x	3,71 m		=	-5,16 m ²	
- Mauervorsprung	0,13 m x	0,28 m		(kein Ansatz < 0,10 m ²) =		20,45 m ²
Wohnzimmer	6,75 m x	3,86 m		=	26,06 m ²	
- Mauervorsprung	0,23 m x	0,21 m		(kein Ansatz < 0,10 m ²) =		
- Mauervorsprung	0,21 m x	0,64 m		=	-0,13 m ²	
- Kamin	0,36 m x	0,38 m		=	-0,14 m ²	25,79 m ²
Summe: Wohnfläche Erdgeschoss (innen)						72,37 m²
Obergeschoss (gemessen ab einer Höhe von 1,50 m):						
Flur 1	2,96 m x	2,28 m		=	6,75 m ²	6,75 m ²
Kind 3	3,64 m x	3,14 m		=	11,43 m ²	11,43 m ²
Kind 2	3,80 m x	3,62 m		=	13,76 m ²	
- Kamin	0,36 m x	0,52 m		=	-0,19 m ²	13,57 m ²
Ankleide	2,30 m x	2,30 m		=	5,29 m ²	
- Mauervorsprung	0,13 m x	1,55 m		=	-0,20 m ²	5,09 m ²
Flur 2	1,75 m x	3,76 m		=	6,58 m ²	6,58 m ²
Büro/Vorraum	3,17 m x	1,85 m		=	5,86 m ²	5,86 m ²
Kind 1	3,97 m x	3,19 m		=	12,66 m ²	12,66 m ²
Schlafen	4,06 m x	3,77 m		=	15,31 m ²	
- Kamin	0,36 m x	0,35 m		=	-0,13 m ²	15,18 m ²
Summe: Nettowohnfläche Dachgeschoss (innen)						77,12 m²
Balkon	4,07 m x	1,95 m		=	7,94 m ²	
			Ansatz:	x 25% =		1,99 m ²
Summe: Wohnfläche Obergeschoss mit Balkon						79,11 m²
Wohnfläche Wohnhaus, Nürnberger Str. 15, 92358 Seubersdorf						
						151,48 m²
Wohnfläche Wohnhaus, Nürnberger Str. 15, 92358 Seubersdorf, gerundet						
						151 m²

Hinweis:

Keine Haftung für Maß- und Detailgenauigkeit !

Die Maße der Innenräume wurden durch ein örtliches Aufmaß ermittelt.