

Wohnflächenberechnung (überschlägig ermittelt)

Wohnflächenberechnung lt. Wohnflächenverordnung (WoFlV)

Hinweis: Bei Trapezflächen wird bei den Abmessungen jeweils der Mittelwert angegeben;

Raum	Abmessungen in m	x	Faktor	=	Einzel	=	Raum	Summe
Erdgeschoss:								
Flur 1	7,15 m	x	1,78 m	=	12,73 m ²			
- Mauervorsprung	0,69 m	x	0,09 m	(kein Ansatz < 0,10 m ²)	=	12,73 m ²		
Flur 2	4,11 m	x	1,75 m	=	7,19 m ²			
- Treppe	2,03 m	x	0,91 m	=	-1,85 m ²			
- Treppe	1,15 m	x	0,69 m	=	-0,79 m ²			
- Mauervorsprung	0,67 m	x	0,94 m / 2	=	-0,31 m ²	=	4,24 m ²	
Abstellraum	2,66 m	x	1,14 m	=	3,03 m ²	=	3,03 m ²	
Bad	3,51 m	x	1,82 m	=	6,39 m ²			
- Mauervorsprung	0,60 m	x	0,86 m / 2	=	-0,26 m ²			
- Kamin	0,26 m	x	0,27 m	(kein Ansatz < 0,10 m ²)	=	6,13 m ²		
Küche	6,55 m	x	3,91 m	=	25,61 m ²			
- Mauervorsprung	1,39 m	x	3,71 m	=	-5,16 m ²			
- Mauervorsprung	0,13 m	x	0,28 m	(kein Ansatz < 0,10 m ²)	=	20,45 m ²		
Wohnzimmer	6,75 m	x	3,86 m	=	26,06 m ²			
- Mauervorsprung	0,23 m	x	0,21 m	(kein Ansatz < 0,10 m ²)				
- Mauervorsprung	0,21 m	x	0,64 m	=	-0,13 m ²			
- Kamin	0,36 m	x	0,38 m	=	-0,14 m ²	=	25,79 m ²	
Summe: Wohnfläche Erdgeschoss (innen)								72,37 m²
Obergeschoss (gemessen ab einer Höhe von 1,50 m):								
Flur 1	2,96 m	x	2,28 m	=	6,75 m ²	=	6,75 m ²	
Kind 3	3,64 m	x	3,14 m	=	11,43 m ²	=	11,43 m ²	
Kind 2	3,80 m	x	3,62 m	=	13,76 m ²			
- Kamin	0,36 m	x	0,52 m	=	-0,19 m ²	=	13,57 m ²	
Ankleide	2,30 m	x	2,30 m	=	5,29 m ²			
- Mauervorsprung	0,13 m	x	1,55 m	=	-0,20 m ²	=	5,09 m ²	
Flur 2	1,75 m	x	3,76 m	=	6,58 m ²	=	6,58 m ²	
Büro/Vorraum	3,17 m	x	1,85 m	=	5,86 m ²	=	5,86 m ²	
Kind 1	3,97 m	x	3,19 m	=	12,66 m ²	=	12,66 m ²	
Schlafen	4,06 m	x	3,77 m	=	15,31 m ²			
- Kamin	0,36 m	x	0,35 m	=	-0,13 m ²	=	15,18 m ²	
Summe: Nettowohnfläche Dachgeschoss (innen)								77,12 m²
Balkon	4,07 m	x	1,95 m	=	7,94 m ²			
				Ansatz:	x 25%	=	1,99 m²	
Summe: Wohnfläche Obergeschoss mit Balkon								79,11 m²
Wohnfläche Wohnhaus, Nürnberger Str. 15, 92358 Seubersdorf								151,48 m²
Wohnfläche Wohnhaus, Nürnberger Str. 15, 92358 Seubersdorf, gerundet								151 m²

Hinweis:

Keine Haftung für Maß- und Detailgenauigkeit !

Die Maße der Innenräume wurden durch ein örtliches Aufmaß ermittelt.