

BAUVORHABEN: Wohnhaus, Ruhrstr. 18, Hanau
 BAUHERR: Selina Schon, Bahnhofstr. 23a, Bruchköbel

Gemarkung Hanau
 Flur 52
 Flurstück 1/088
 Grundstücksgröße 1017 m²

Netto- und Bruttogrundfläche nach Geschossen			
Raumbezeichnung	Gemessene Fläche	Abzug	NGF
Küche	8,71 m ²	0,26 m ²	8,45 m ²
Bad	4,57 m ²	0,14 m ²	4,43 m ²
Flur	11,23 m ²	0,34 m ²	10,89 m ²
Wohnen	18,38 m ²	0,55 m ²	17,83 m ²
Zimmer	12,13 m ²	0,36 m ²	11,77 m ²
Zimmer	18,60 m ²	0,56 m ²	18,04 m ²
Erdgeschoss insgesamt			71,41 m ²
Küche	14,12 m ²	0,42 m ²	13,70 m ²
Bad	2,34 m ²	0,07 m ²	2,27 m ²
Zimmer	9,63 m ²	0,29 m ²	9,34 m ²
Wohnen	28,76 m ²	0,86 m ²	27,90 m ²
Zimmer	12,13 m ²	0,36 m ²	11,77 m ²
Zimmer	9,06 m ²	0,27 m ²	8,79 m ²
Obergeschoss insgesamt			73,77 m ²
Wohnhaus insgesamt			145,18 m ²

ARCHITEKTURBÜRO
 LYNA ZELLER-MATZANKE
 GARTENSTRASSE 12
 68584 GRUNDRAU
 mobile 0170 305011
 11.03.25