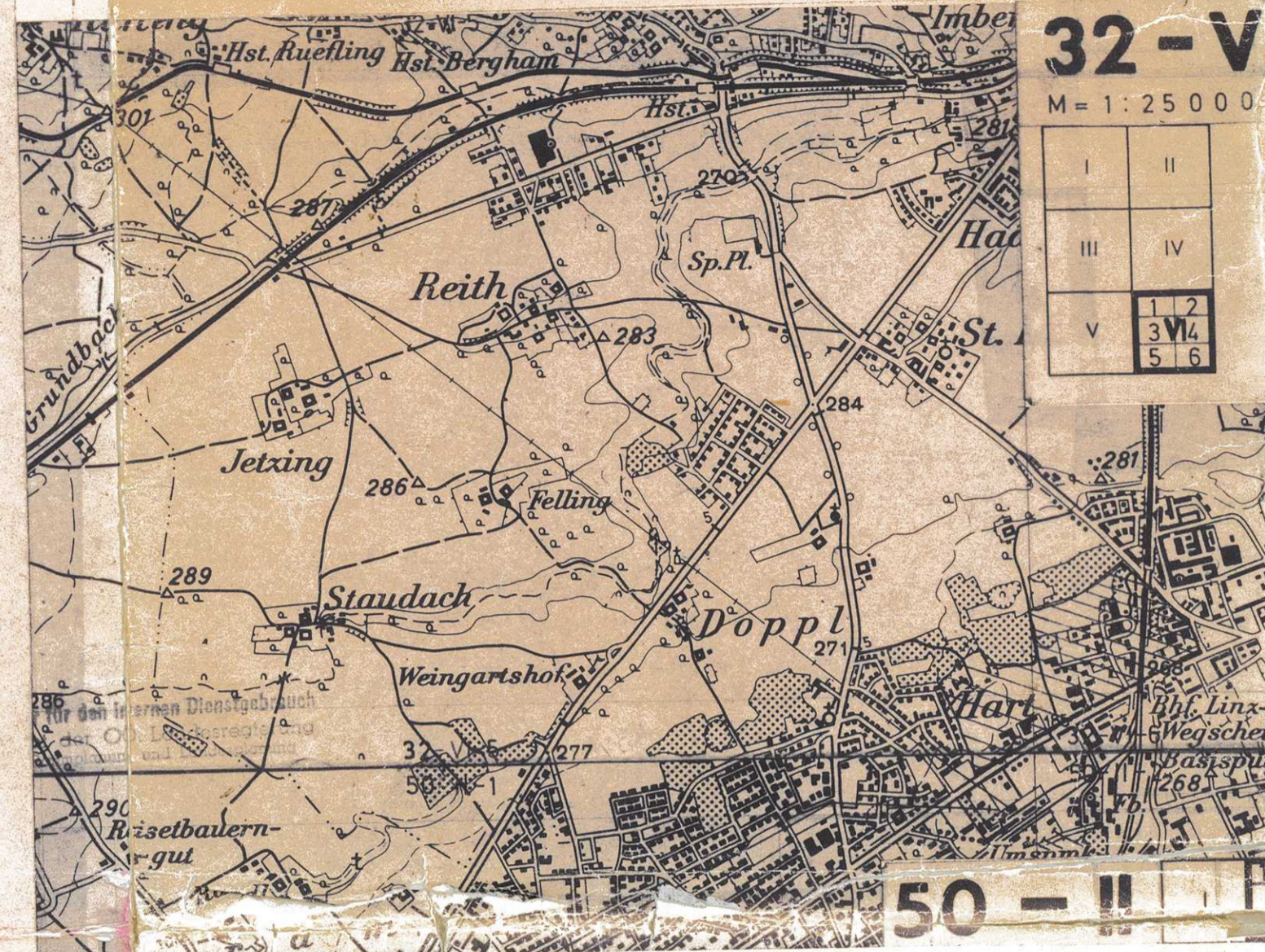


Die Sonderbauweise umfasst die im o. ROG angeführten Bauweisen (offene, gekuppelte, Gruppen- und geschlossene Bauweise). Grundsätzlich gilt, dass im Falle offener Bauweise bzw. dort, wo Abstände zu den Nachbargrundgrenzen eingehalten werden, für die Belichtung der Räumlichkeiten auf eigenem Grund und Boden gesorgt werden muß.  
\*GEM. § 25 Oö. BauV.

**LEGENDE**

|                                 |     |                                       |             |
|---------------------------------|-----|---------------------------------------|-------------|
| BETRIEBSBAUGEBIET               | B   | GEBÄUDE BESTAND MIT GESCHOSSANZAHL    |             |
| INDUSTRIEGEBIET                 | I   | GEBÄUDE BAUBEWILLIGT                  |             |
| STRASSENFLUCHTLINIE             | —   | GRUNDGRENZEN BESTAND                  |             |
| GRENZLINIE                      | —x— | SCHUTZBEPFLANZUNG                     |             |
| BAUFLUCHTLINIE                  | —   | SONDERBAUWEISE                        |             |
| GRENZE DES PLANUNGSRAUMES       | —   | MAX. GEBÄUDEHÖHE ÜBER NATÜRL. GELÄNDE | 15m         |
| ÖBB NEBENBAHN MIT SCHUTZBEREICH |     | BAUMASSENZAHL                         | 80          |
| NUTZUNGSSCHABLONE               |     | FLÄCHENWIDMUNG                        | GEBÄUDEHÖHE |
| GEMEINDEGRENZE                  | —   | BAUMASSENZAHL                         | BAUWEISE    |



STADT - GEMEINDE  
LEONDING HART-INDUSTRIEGEBIET NR.39

M = 1 : 1000  
ÖFFENTLICHE AUFLAGE  
AUFLAGENHEFT VON 12.1. BIS 10.3.81  
AUFLAGE VON 27.1. BIS 10.3.81

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ZAHL. V-Roll - 144-60/1 - 1981 HB  
DATUM 27.5.81

**GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG**  
Amt der o.ö. Landesregierung  
Bau R 17226/4 - 1982  
Dieser Plan wurde mit Beschluss der o.ö. Landesregierung vom 10.8.1982 gemäß § 21 des o.ö. ROG, LOBl. Nr. 18/1972, genehmigt.  
Linz, am 20.8.1982  
Für die o.ö. Landesregierung

**KUNDMACHUNG**  
KUNDMACHUNG 17.8.82  
ANSCHLAG 18.8.82  
ABNAHME 2.9.82

**VERORDNUNGSPRÜFUNG**  
DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG

**PLANVERFASSER**  
NAME Stadtamt Leonding  
Pol. Bezirk Linz-Land, OÖ.  
ANSCHRIFT 4080 Leonding  
DATUM 27.11.80  
UNTERSCHRIFT