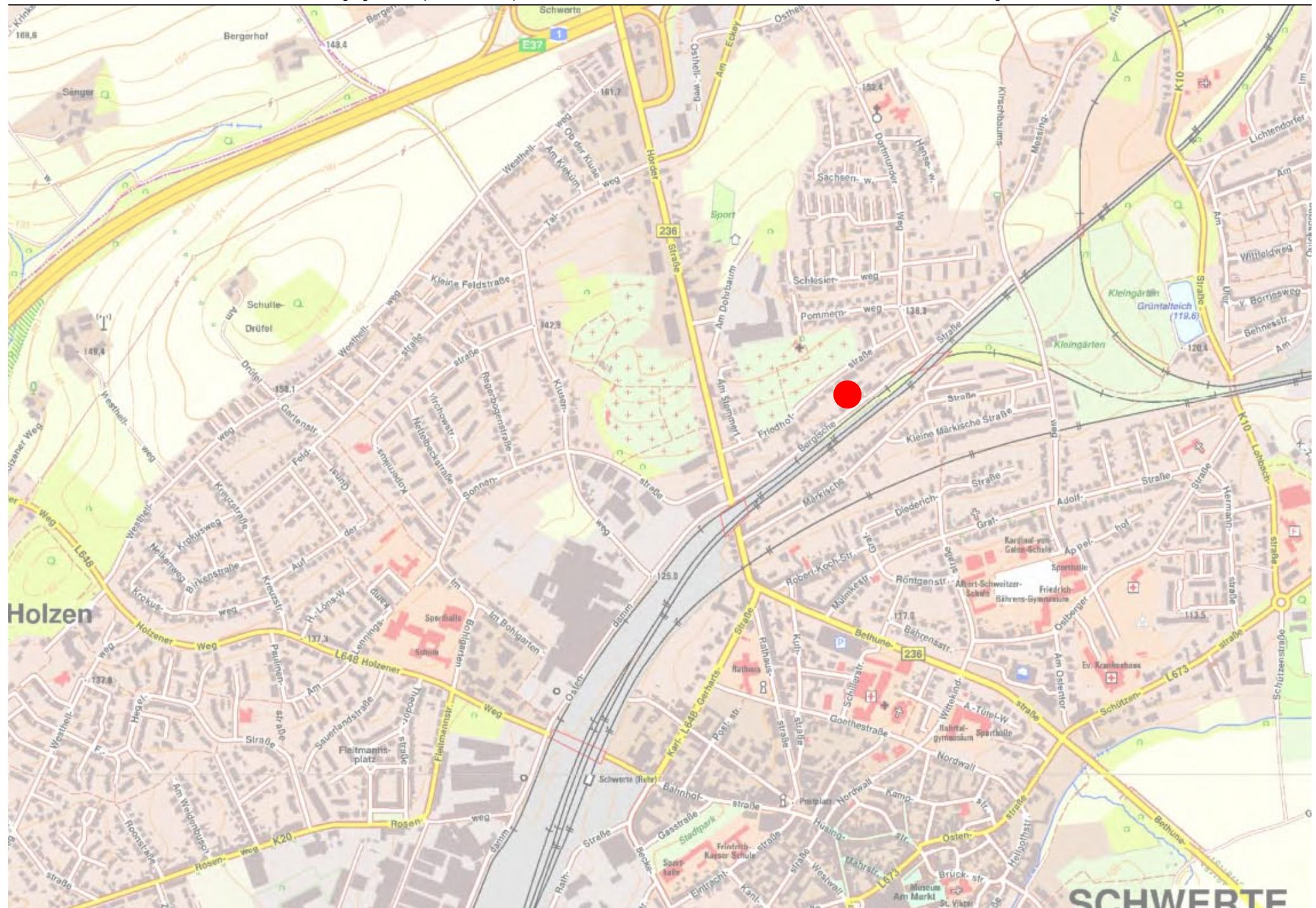


BAUVORHABEN: Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Bergische Straße 33 in Schwerte



Fußbodenheizung: LW-Wärmepumpe, Gas-Brennwert, Effizienzhaus 55
ENDENERGIEBEDARF 17 kWh/m²a, EFFIZIENZKLASSE A+
14 Neubauwohnungen im Erstbezug, Bezugsfertig ab Winter 2025/26



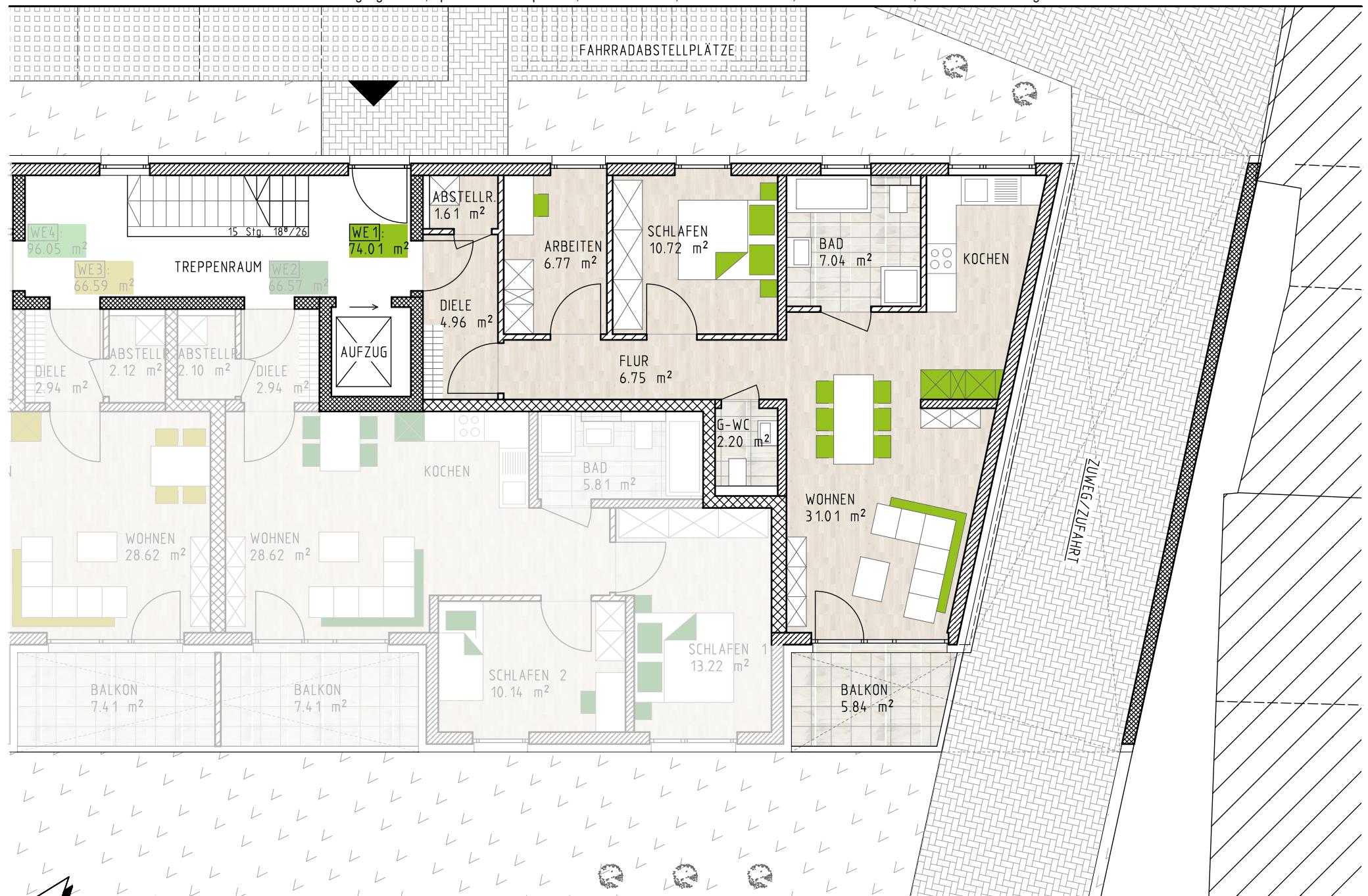
SCHWERTE

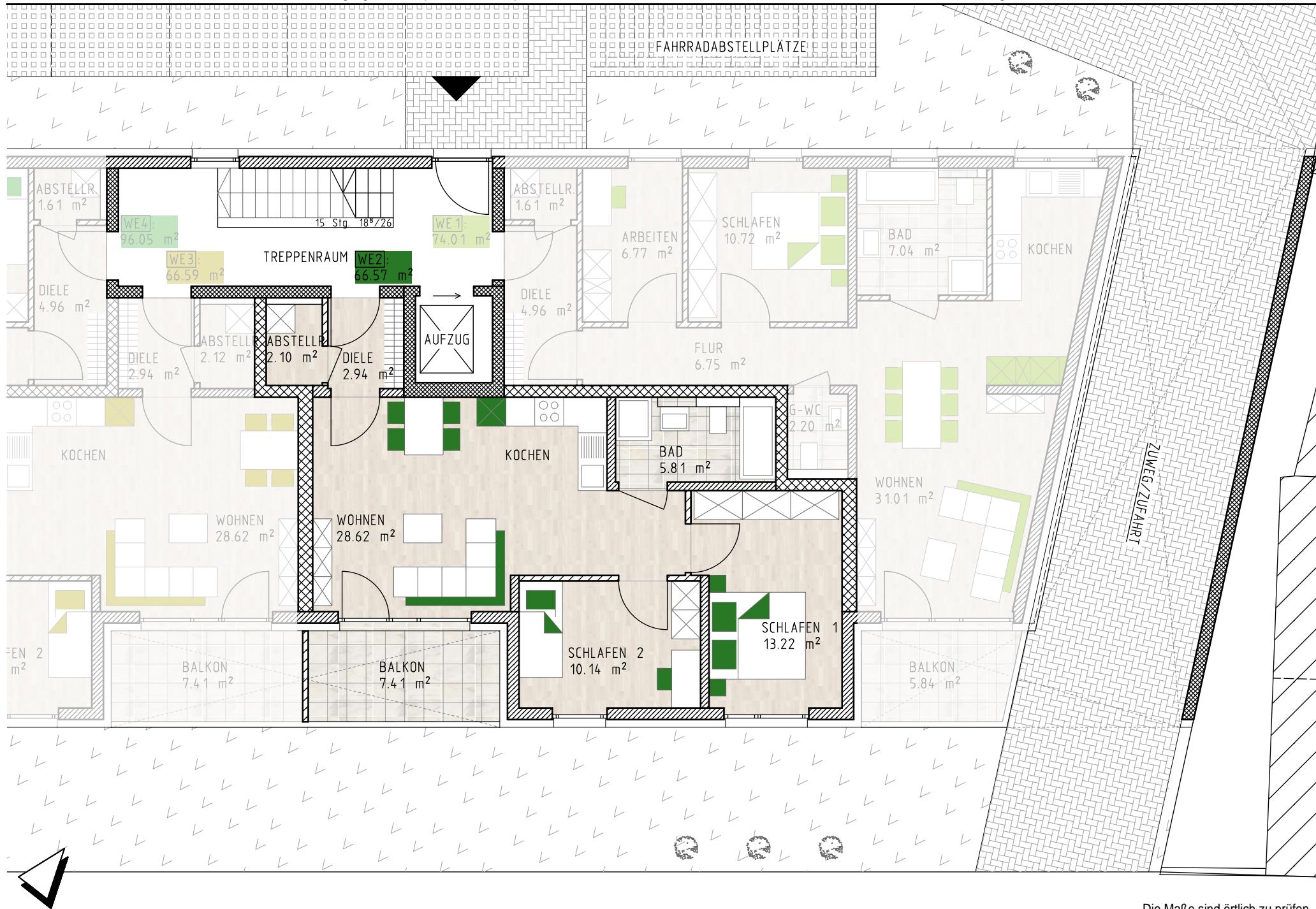
ÜBERSICHTSPLAN

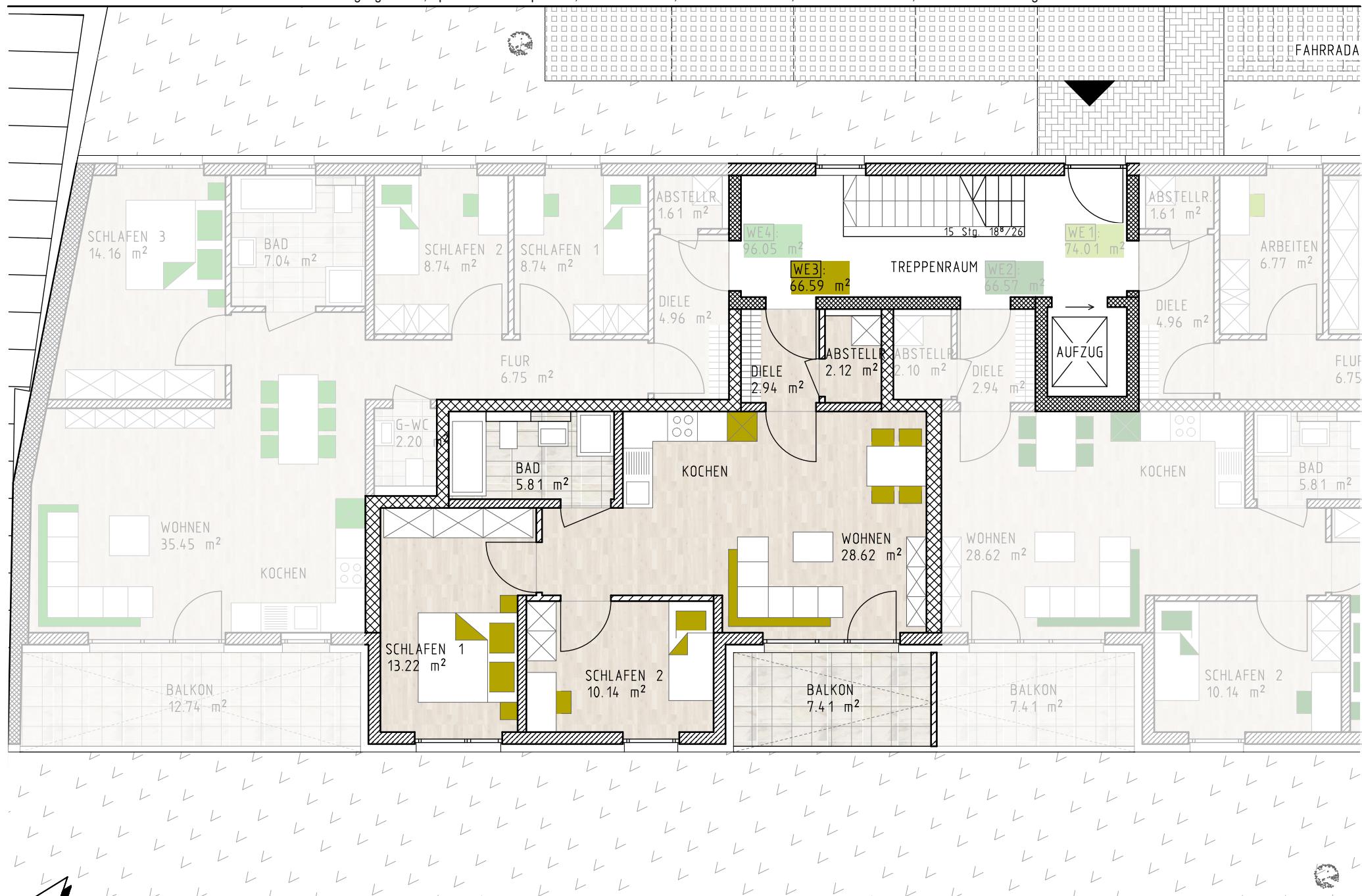


WOHNUNG	LAGE [vom Eingang]	ZIMMERZAHL	WOHNFLÄCHE
Wohnung 1, EG links außen		3,5 Zimmer	74,01 m ²
Wohnung 2, EG mitte links		3 Zimmer	66,57 m ²
Wohnung 3, EG mitte rechts		3 Zimmer	66,59 m ²
Wohnung 4, EG rechts außen		4,5 Zimmer	96,05 m ²
Wohnung 5, 1.OG links außen		4,5 Zimmer	112,00 m ²
Wohnung 6, 1.OG mitte links		3 Zimmer	66,57 m ²
Wohnung 7, 1.OG mitte rechts		3 Zimmer	66,59 m ²
Wohnung 8, 1.OG rechts außen		4,5 Zimmer	96,05 m ²
Wohnung 9, 2.OG+DG links außen		5,5 Zimmer	139,64 m ²
Wohnung 10, 2.OG mitte links		3 Zimmer	66,57 m ²
Wohnung 11, 2.OG mitte rechts		3 Zimmer	66,59 m ²
Wohnung 12, 2.OG+DG rechts außen		5,5 Zimmer	117,45 m ²
Wohnung 13, DG mitte links		2,5 Zimmer	64,37 m ²
Wohnung 14, DG mitte rechts		2,5 Zimmer	64,70 m ²

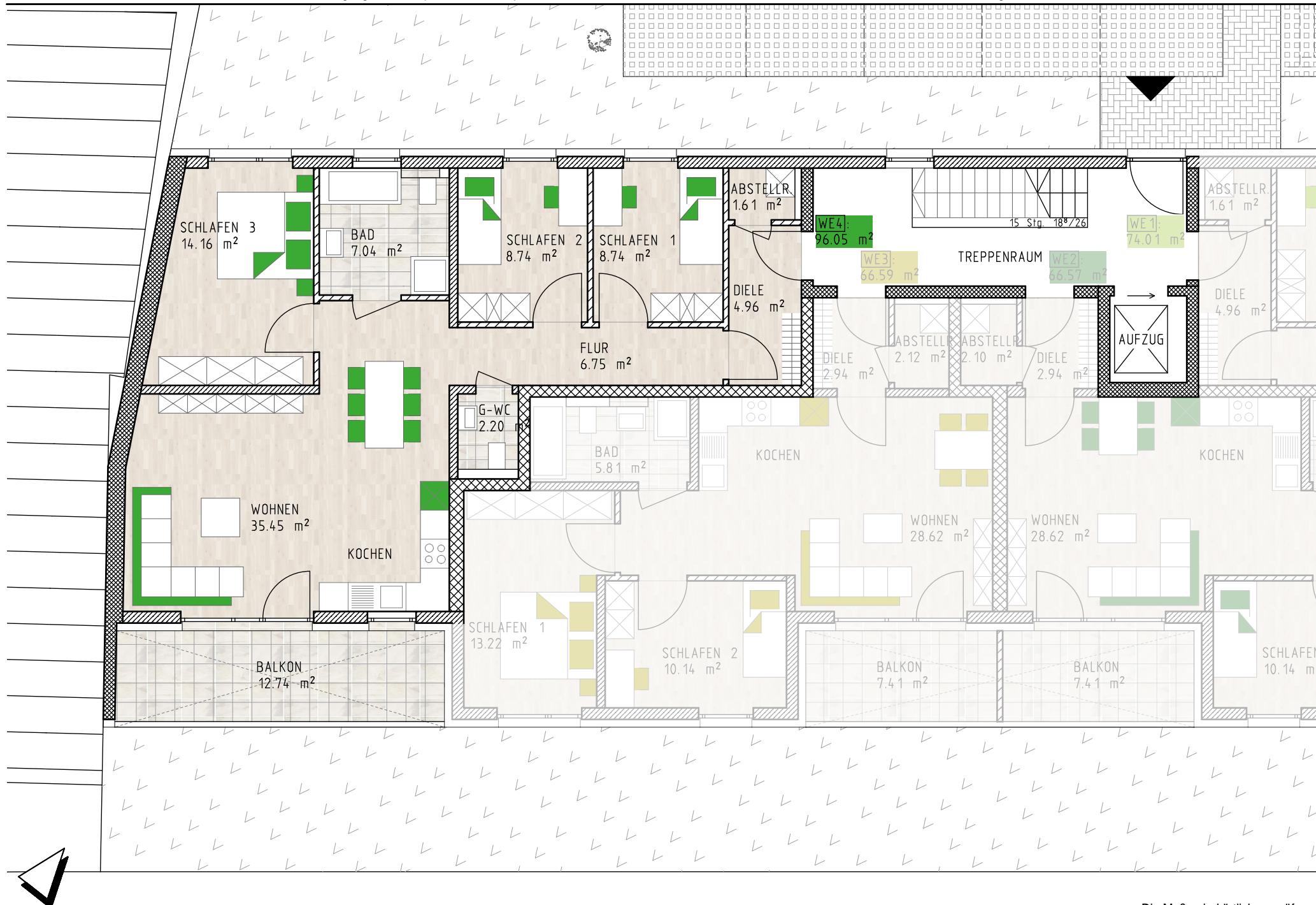
AUßenstellplatz / Überdachter Stellplatz
Carport 20, 29, 30, 31
Stellplatz 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28



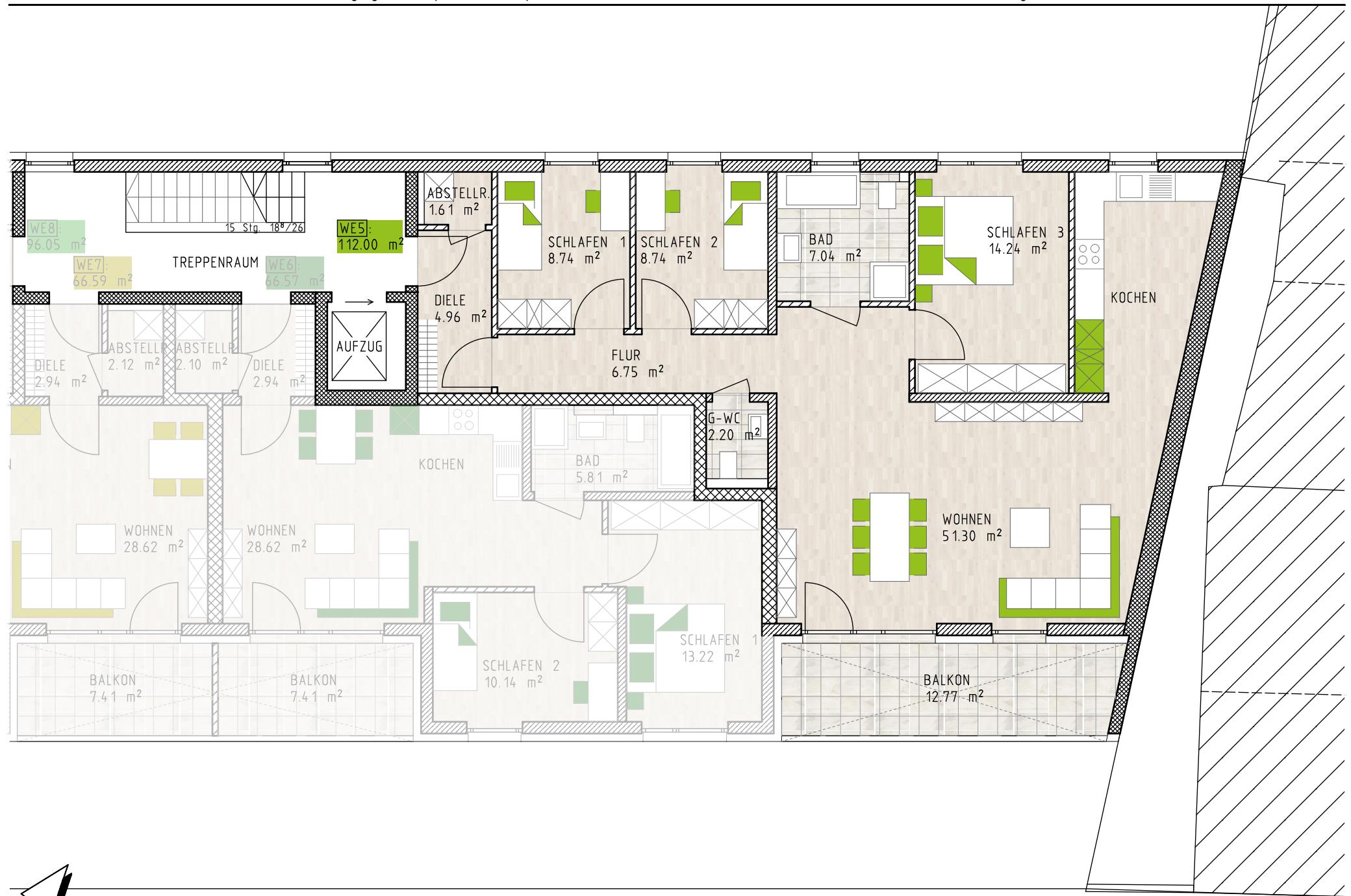




Die Maße sind örtlich zu prüfen.

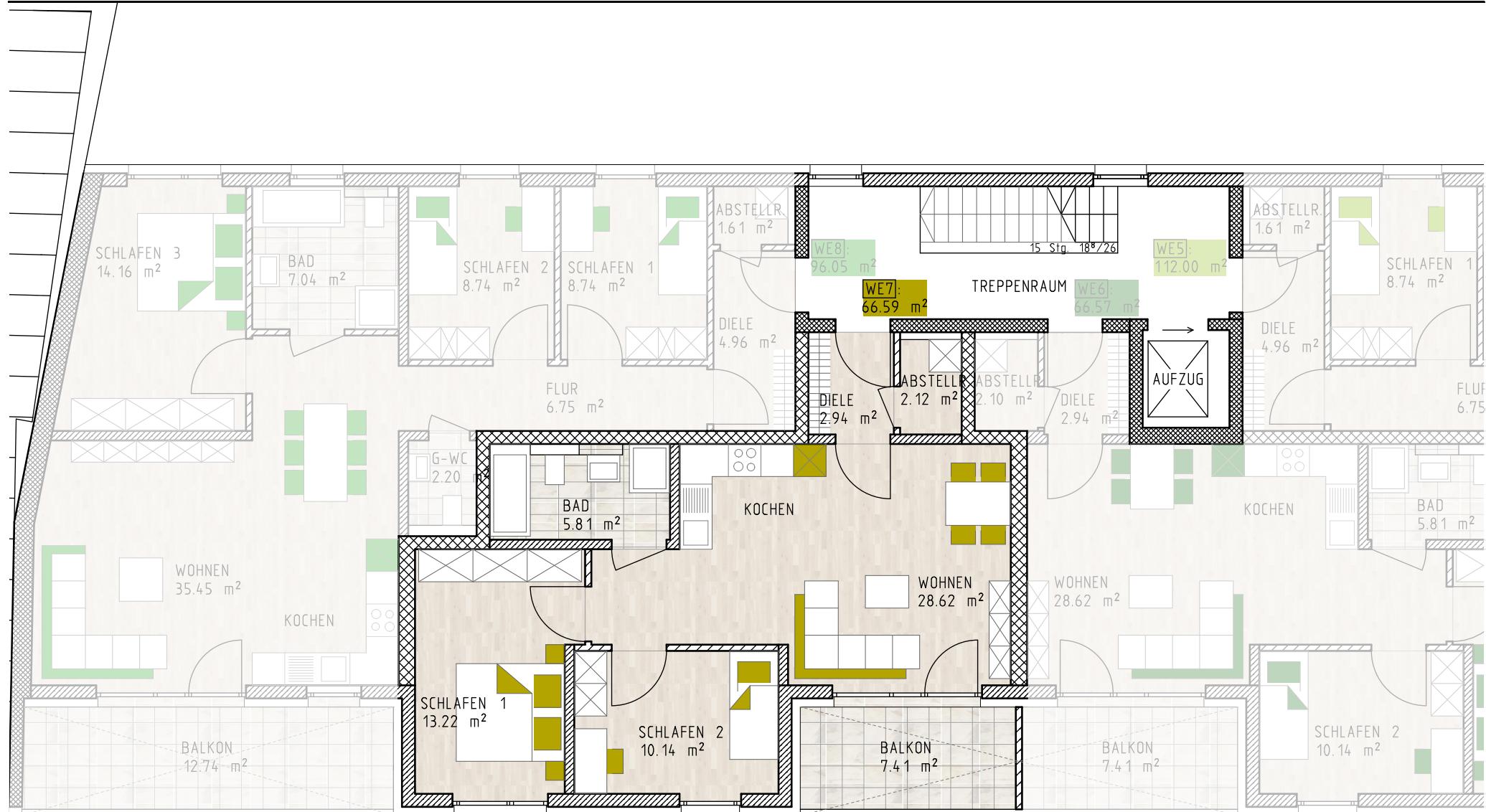


Die Maße sind örtlich zu prüfen.

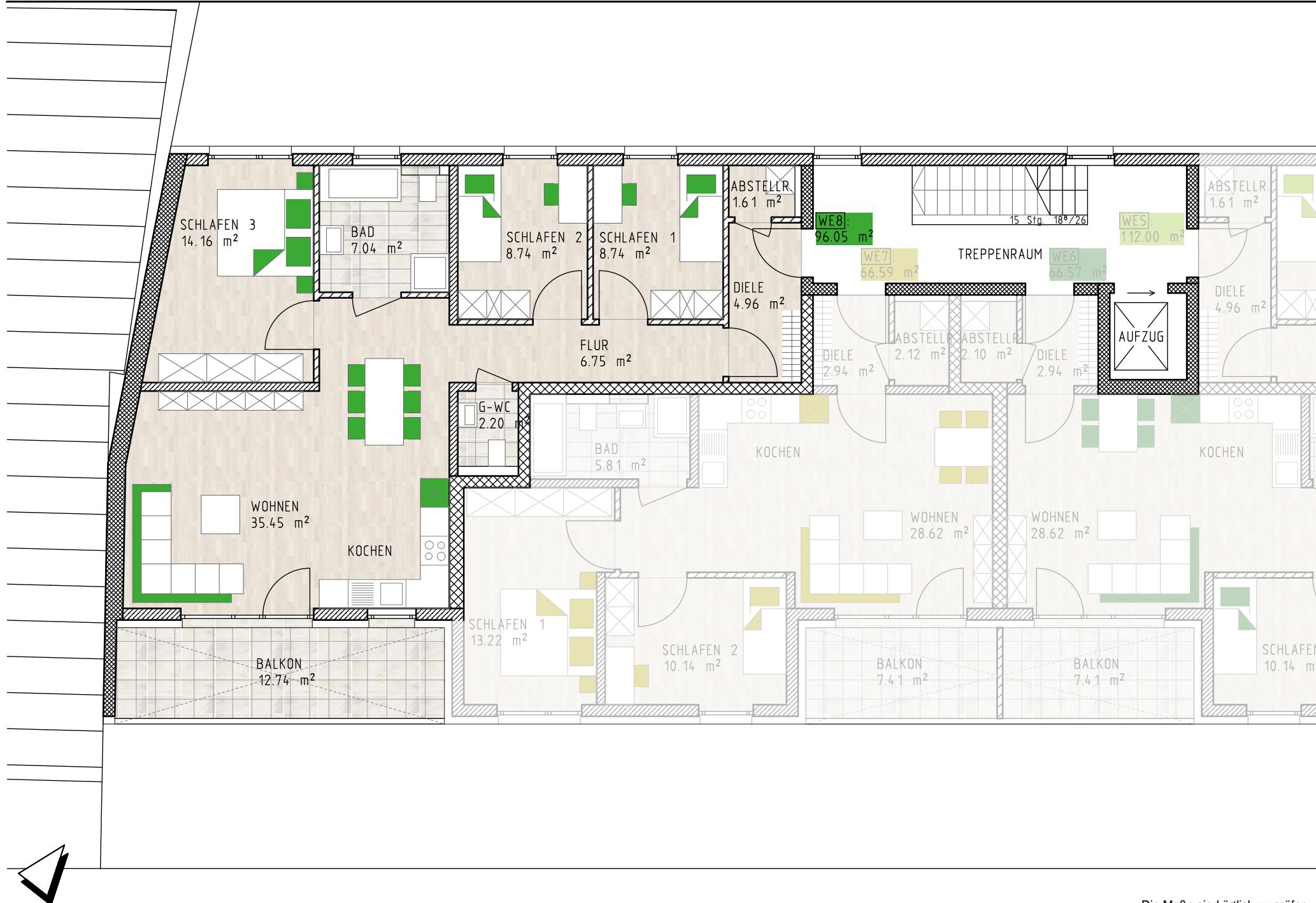


Die Maße sind örtlich zu prüfen.

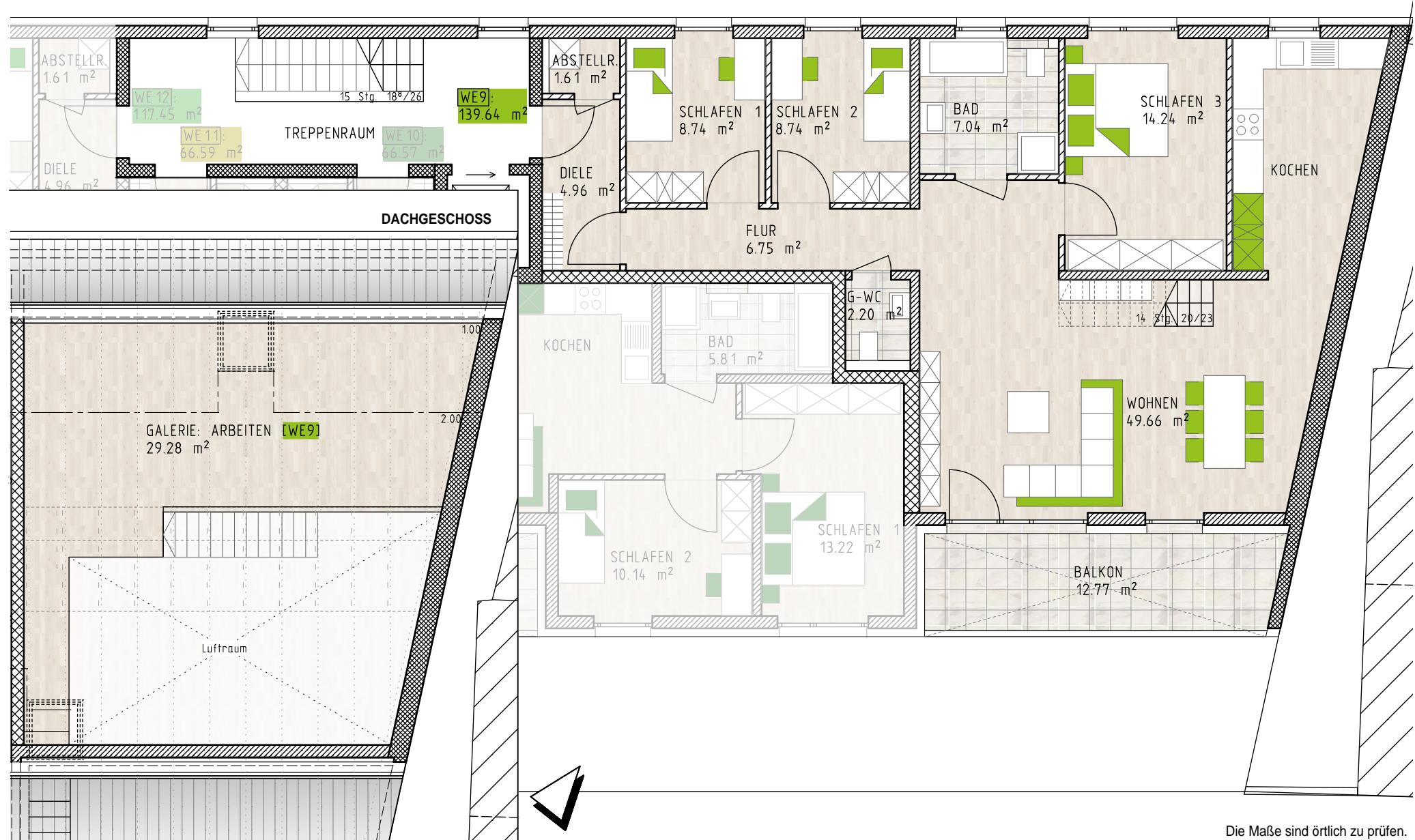




Die Maße sind örtlich zu prüfen.

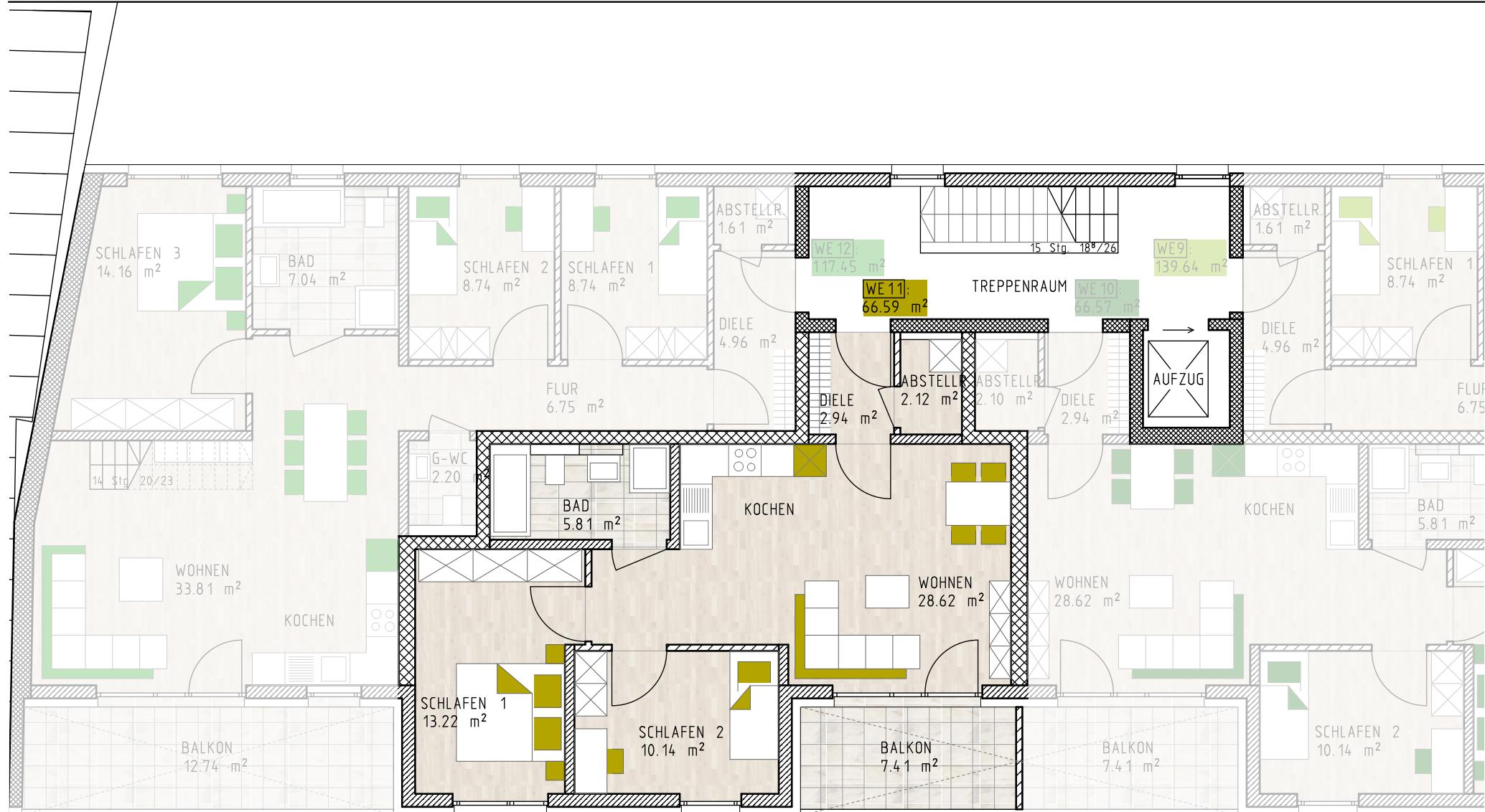


2. OBERGESCHOSS

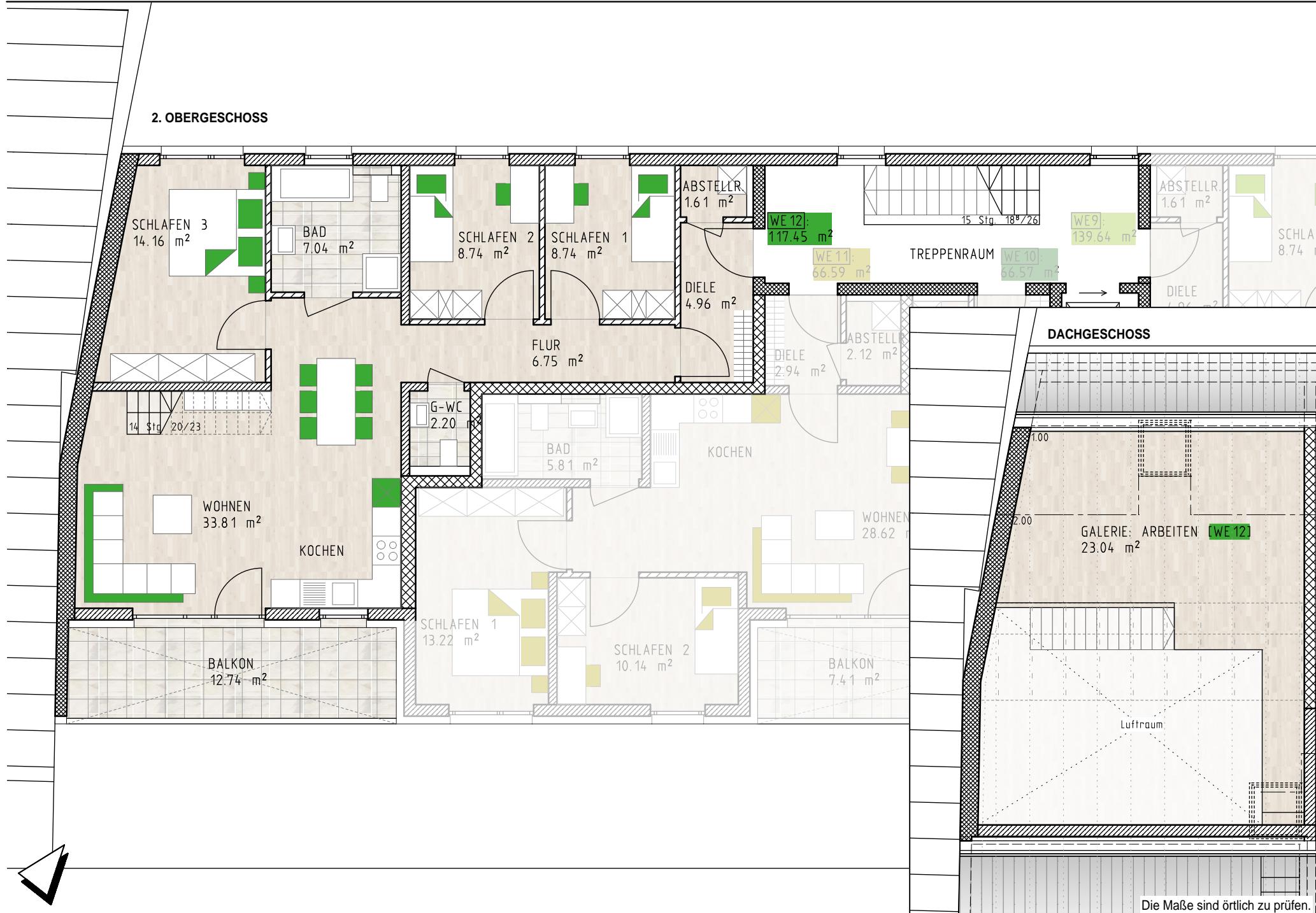


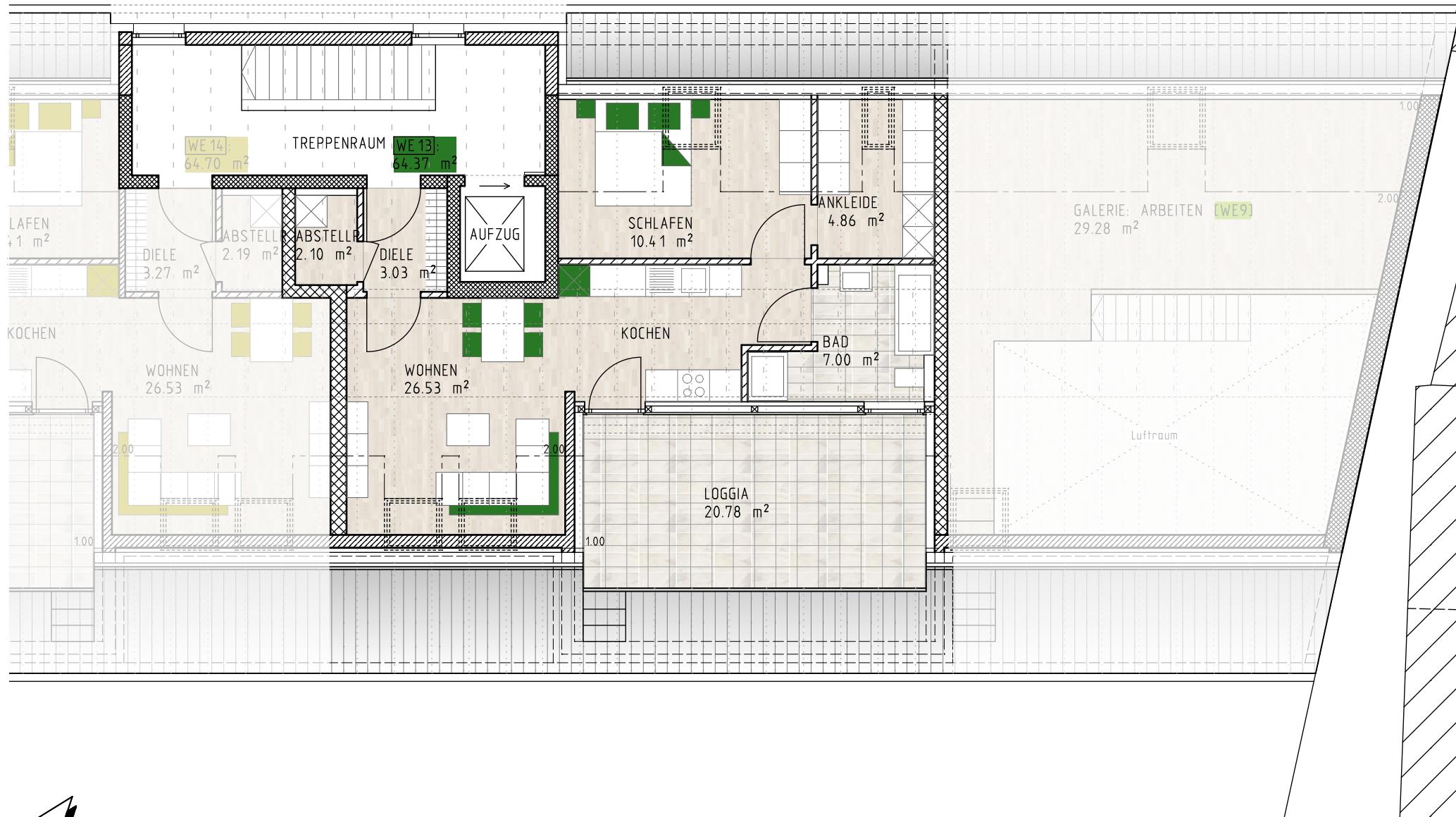


Die Maße sind örtlich zu prüfen.



Die Maße sind örtlich zu prüfen.





Die Maße sind örtlich zu prüfen.

