



## Wohnflächenberechnung Dachgeschoss

- Flur	5,67	x	1,385	x	0,97	=			7,62 m <sup>2</sup>
- Schlafen	4,13	x	2,635	x	0,97	=	10,56 m <sup>2</sup>		
	½ x 4,13	x	1,365	x	0,97	=	2,73 m <sup>2</sup>		13,29 m <sup>2</sup>
- Gast	2,545	x	2,635	x	0,97	=	6,50 m <sup>2</sup>		
	½ x 2,545	x	1,365	x	0,97	=	1,68 m <sup>2</sup>		8,18 m <sup>2</sup>
- Wohnen	4,885	x	2,635	x	0,97	=	12,49 m <sup>2</sup>		
	½ x 4,885	x	1,365	x	0,97	=	3,23 m <sup>2</sup>		15,72 m <sup>2</sup>
- Küche / Essen	1,905	x	2,42	x	0,97	=	4,47 m <sup>2</sup>		
	½ x 1,905	x	1,365	x	0,97	=	1,26 m <sup>2</sup>		
	0,115	x	1,385	x	0,97	=	0,15 m <sup>2</sup>		
	1,555	x	2,42	x	0,97	=	3,65 m <sup>2</sup>		
	0,79	x	0,92	x	0,97	=	0,70 m <sup>2</sup>		
	½ x 2,345	x	1,365	x	0,97	=	1,55 m <sup>2</sup>		11,78 m <sup>2</sup>
- Bad	3,01	x	0,92	x	0,97	=	2,69 m <sup>2</sup>		
	½ x 3,01	x	1,365	x	0,97	=	1,99 m <sup>2</sup>		4,68 m <sup>2</sup>
- WC	1,755	x	0,92	x	0,97	=	1,57 m <sup>2</sup>		
	½ x 1,755	x	1,365	x	0,97	=	1,16 m <sup>2</sup>		2,73 m <sup>2</sup>
- Balkon überdeckt	½ x 5,17	x	2,10	x	0,97	=	5,27 m <sup>2</sup>		
	½ x ½ x 1,56	x	1,37	x	0,97	=	0,52 m <sup>2</sup>		
	½ x ½ x 0,365	x	2,10	x	0,97	=	0,19 m <sup>2</sup>		
	½ x ½ x 1,73	x	2,10	x	0,97	=	0,88 m <sup>2</sup>		6,86 m <sup>2</sup>

**Summe Wohnfläche DG (Bestand)**

**70,86 m<sup>2</sup>**