

MIETERSELBSTAUSKUNFT GEWERBE



Sehr geehrter Mietinteressent,
 die nachstehend erbetene Selbstauskunft dient ausschließlich dem Zweck, dem Vermieter, der Sie nicht kennt, die notwendige Auskunft über Ihre wirtschaftliche Lage zu vermitteln. Selbstverständlich wird diese Auskunft vertraulich behandelt und keiner anderen Stelle zugänglich gemacht.

Ich / Wir erteilen dem Makler/ Vertreter des Vermieters, folgende Auskünfte. Wir sind uns bewusst, dass diese Auskünfte für den Vermieter von ausschlaggebendem Interesse sind und seine Entscheidung bezüglich des Abschlusses eines Mietvertrages maßgeblich beeinflussen

Objekt: _____	Mietinteressent	Ehegatte / Mietinteressent / Bürge
Name der Firma/ Gründungsjahr		
Art des Gewerbes/ zukünftige Gewerbetätigkeit		
Gesellschaftsform (GmbH, GbR, etc.) (Kopie der Gewerbeanmeldung/ Handelsregisterblatt)		
Name, Vorname Inhaber/ Geschäftsführer		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Anschrift Straße, PLZ, Ort		
Telefon/ Fax/ E-Mail		
Beruf		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand / Güterstand		
Personalausweis - Nr. (bitte Kopie des Ausweises)		
Steuernummer		
Derzeitiger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail, Fax u. Handy)		
Beginn des jetzigen Mietverhältnisses		
Nettoeinkommen (letzte BWA beifügen)		
Sonstige Einkommen		
Vorhandene Verbindlichkeiten (insb. Unterhalt, Kredite)		
Bankverbindungen Name d. Bank: IBAN: BIC:		



Der Vermieter wird ermächtigt, zur Bonitätsprüfung Bankauskünfte einzuholen. Ich / Wir befreien meine / unsere o.a. Bank(en) vom Bankgeheimnis dem Vermieter gegenüber. Sollte sich die Bank weigern, dem Vermieter die gewünschte Auskunft zu erteilen, verpflichten wir uns, diese bei der Bank selber einzuholen und dem Vermieter zu übersenden. Eine Schufa-Auskunft wird auf meine Kosten erbracht.

Im Falle eines Mietrückstandes trete(n) ich / wir den pfändbaren Teil meiner / unserer Einkommen, insbesondere Lohnforderungen gegenüber dem jeweiligen Arbeitgeber oder Forderungen gegenüber Kunden, an den Vermieter ab.

Ich / Wir versichern, dass wir keine eidesstattliche Versicherung innerhalb der letzten 5 Jahren abgegeben haben; noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig. Wir haben auch keinen Antrag auf Durchführung eines Insolvenzverfahrens gestellt noch läuft ein solches z.Z. Es wurde auch nicht die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens gegen mich / uns mangels Masse abgelehnt. Eine Mietzahlungs-/Räumungsklage ist und war nicht anhängig.

Ich/Wir sind damit einverstanden, eine Schuft-Selbstauskunft direkt bei der SCHUFA einzuholen. Diese werde(n) ich/wir dem Vermieter bis spätestens _____ übergeben. Sie gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags.

Ich / Wir versichere (n), die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß abgegeben zu haben. Bei Abschluss eines Vertrages wird dieses Formular Vertragsbestandteil.
_____, den _____

(Ort)

(Datum)

(Unterschrift Mietinteressent)

(Unterschrift Ehegatte / Bürge / Mitinteressent)

Bitte folgende Anlagen in Kopie beifügen:

1. Kopie Personalausweis (des Vertreters der Gesellschaft)
2. Kopie Gehaltsnachweis (ggf. für letztes Beschäftigungsverhältnis) – bei Selbstständige letzte BWA
3. Nachweis bzw. Vermieterbestätigung der Mietschuldenfreiheit (sofern Sie jetzt bereits anderweitig gewerblicher Mieter sind)
4. Handelsregisterauszug