



P A R K  
MÜNCHEN

MULTIPLE RAUMKONZEPTE

# MAKER SPACE - LIGHT INDUSTRIAL



**FRANZL  
ACHT**  
EINGANG



FIDCAP  
MÜNCHEN  
EST. 2012



# HERVORRAGENDE ANBINDUNG

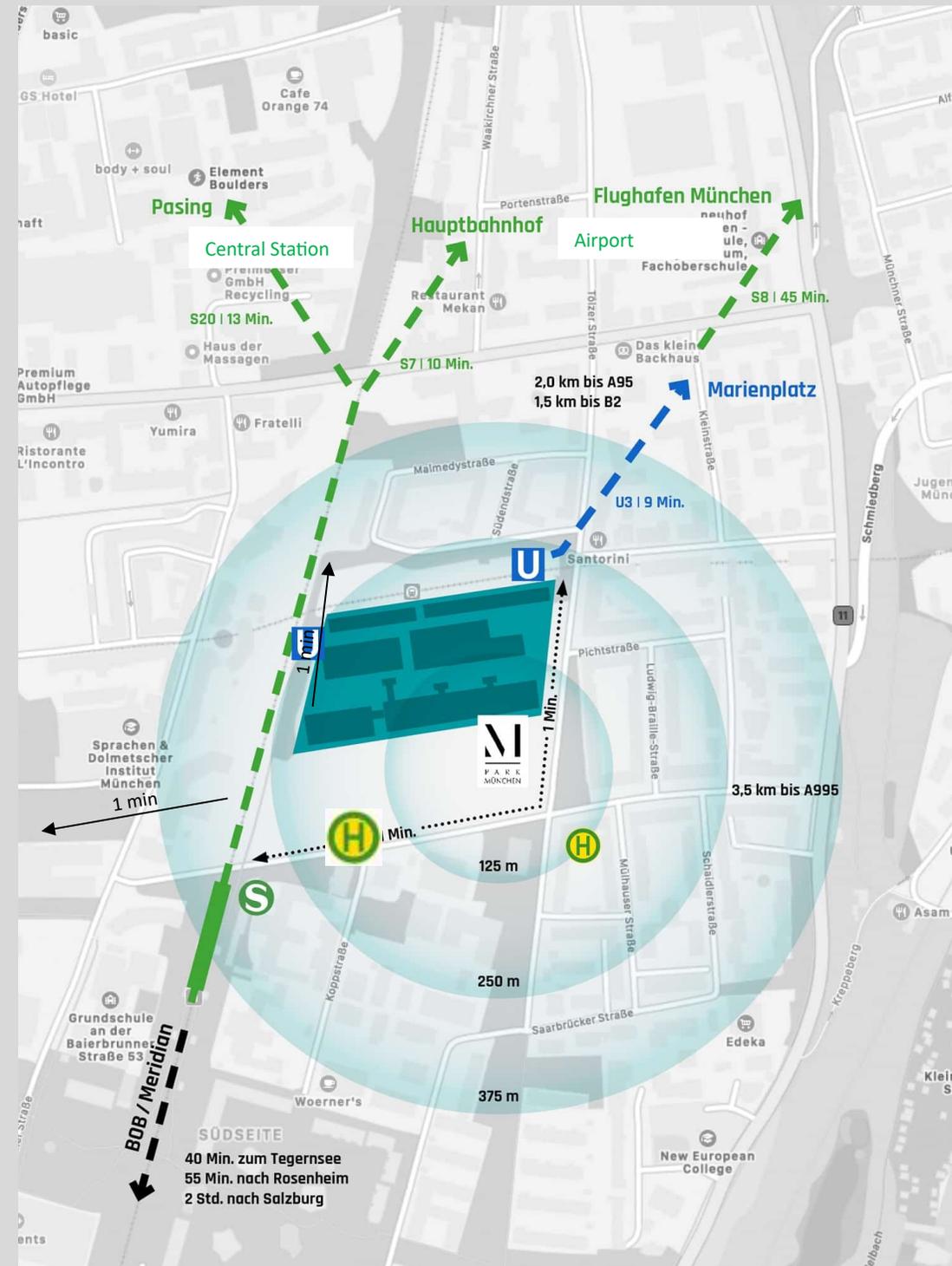
Der Standort überzeugt durch seine hervorragende Integration in den Münchner Nahverkehr: **Direkter Zugang zu S- und U-Bahn und Bus** sorgen für schnelle Verbindung zu Zentrum und Umland. In unter 10 Minuten erreicht man den Hauptbahnhof oder den Marienplatz.

Auch für Bike-Liebhaber ist die Lage des M-Park optimal – denn mehrere Fahrradverbindungen tangieren das Grundstück.

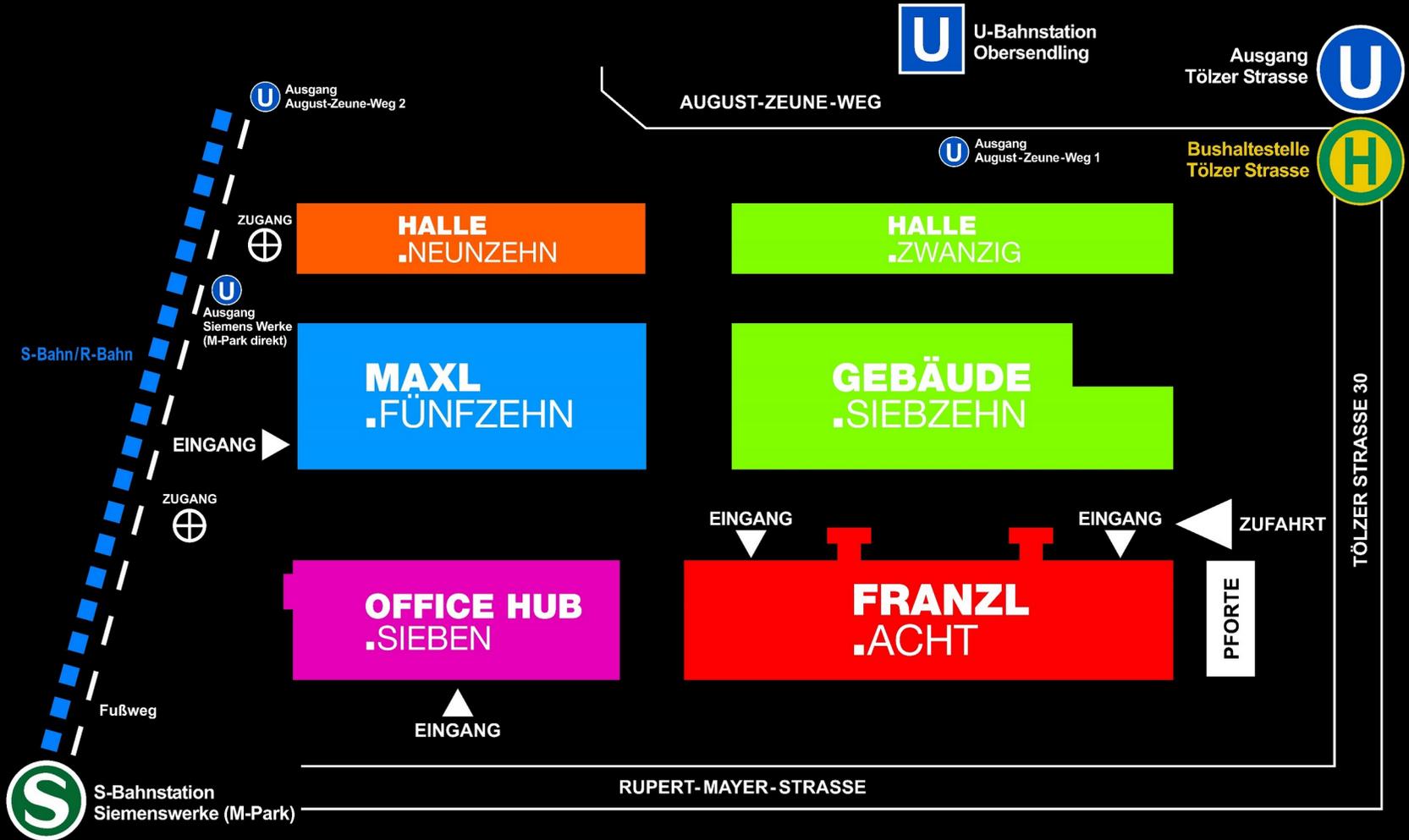
Die Ruppert-Mayer-Straße bietet eine optimale Anbindung an das regional und überregionale Straßennetz (Mittlerer Ring und Autobahnring in 3–5 min).

Zahlreiche multinationale Unternehmen haben sich bereits um das M-Park auf ca. 700.000 m<sup>2</sup> Bürofläche angesiedelt. Innerhalb weniger Gehminuten vom M-Park erreichen Sie Unternehmen wie z.B. Apple, ASM, Brunata-Metrona, Comparex, Continentale, Daiichi Sankyo, Visions, Wacker, Regierung OBB uvm.

Das Gebiet garantiert den ansässigen Firmen ein breites gastronomisches Angebot, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein hohes Maß an Erholung. Die Isar mit ihren ausgedehnten grünen Ufern und dem flachen Wasser sowie der Tierpark Hellabrunn laden zum Entspannen ein. Ob eine erholsame Mittagspause oder ein gemütlicher Sommerabend zum Relaxen und Socialising – das reichhaltige Angebot aus Flora und Fauna ist in nur wenigen Minuten erreichbar.



# M-Park Adresse: Tölzer Straße 30 | 81379 München





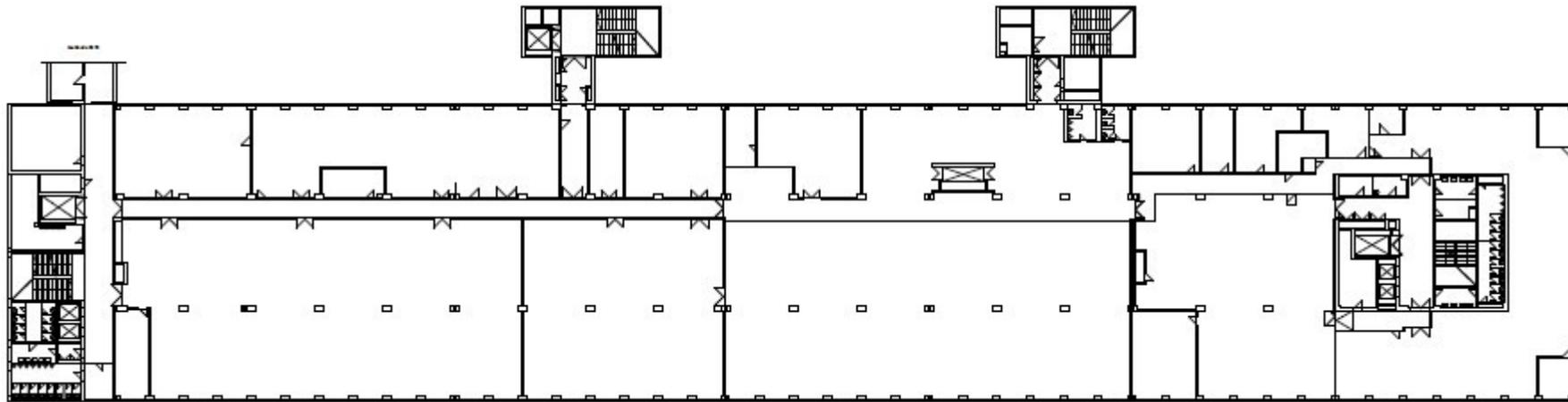
**FRANZL  
.ACHT**

MULTIPLE RAUMKONZEPTE

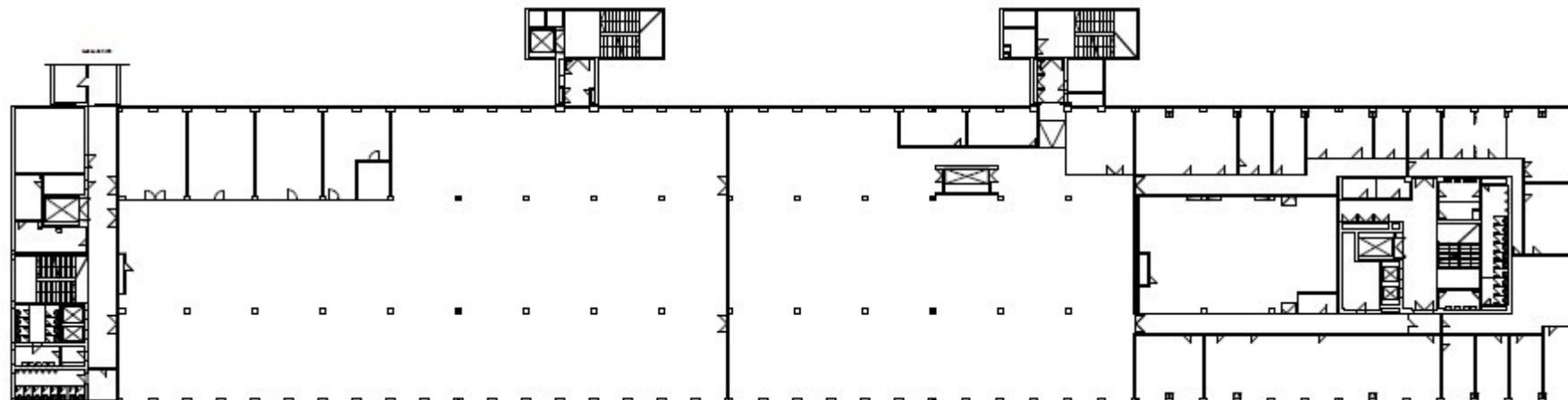
# MAKER SPACE - LIGHT INDUSTRIAL

EINGANG

EINGANG



Grundriss  
2. OG  
Fläche ca.  
5.145 m<sup>2</sup> BGF



Grundriss  
3. OG  
Fläche ca.  
5.145 m<sup>2</sup> BGF

**FRANZL  
.ACHT**

▲  
EINGANG

▲  
EINGANG



**FRANZL  
.ACHT**

EINGANG

EINGANG

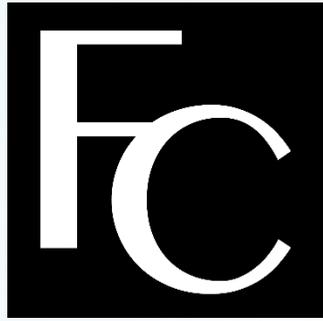


**FRANZL  
LACHT**

▲  
EINGANG

▲  
EINGANG





FIDCAP  
MÜNCHEN  
EST. 2012

Südliche Münchner Str. 2  
82031 Grünwald  
089/6424997-00  
089/6424997-01  
GoTo@M-Park.Bayern

[www.M-Park.Bayern](http://www.M-Park.Bayern)  
[www.FidCap.Com](http://www.FidCap.Com)

## DISCLAIMER

Jegliche Informationen in dieser Broschüre/Exposé beruhen auf Informationen Dritter. Es kann trotz sorgfältiger Bearbeitung jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass diese nicht bzw. nicht mehr korrekt sind. Wir können für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen. Alle Zahlenangaben sind als ca.-Angaben zu verstehen. Die Informationen in dieser Broschüre/Exposé sind vertraulich und nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung gestattet. Alle Angebote/Folgeangebote sowie Ergänzungen sind freibleibend und Zwischenvermietungen/Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle Geschosspläne in dieser Broschüre/Exposé sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

FRANZL 64.08

